

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

Séance du mercredi 29 janvier 2025 à 09:00.  
Zitting van woensdag 29 januari 2025 om 09:00.

**ORDRE DU JOUR**  
**DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7183-  
24**

**Monsieur Charfi**

Drève du Triage de la Bruyère 8  
1420 Braine-l'Alleud

Objet de la demande :

**mettre en conformité le changement de la porte de garage, l'installation d'un caisson à volets, le réaménagement de la zone de recul et le positionnement de la cave**

**het conform stellen van de vervanging van de garagepoort, van de installatie van een rolluikkast, van de herinrichting van de achteruitbouwstrook en de plaatsing van de kelder**

Adresse de la demande :

**Avenue Henri Feuillien 10**

Cette demande est inscrite au PRAS : zone d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
- application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du 02/01/2025 au 16/01/2025.

**09:30**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Atelier Groot Eiland**

**URB/7203-  
24**

Quai du Hainaut 29  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Objet de la demande :

**regulariser une serre pour le pour développement du projet d'agriculture sociale CSA THEO**

**het regulariseren van een tunnelserre voor de ontwikkeling van het sociale landbouwproject CSA THEO**

---

Adresse de la demande :

**Rue au Bois**

Cette demande est inscrite au PRAS : zone verte

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 188/7 : demandes soumises à une évaluation appropriée des incidences du projet ou installation sur un site Natura 2000

Enquête publique du 02/01/2025 au 16/01/2025.

---

**10:00**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7233-24**

**Madame Kerkhofs**

Avenue du Roi 185 bte bt02  
1190 Forest

Objet de la demande :

**transformer une maison unifamiliale  
het verbouwen van een ééngesinswoning**

Adresse de la demande :

**Rue Richard Braibant 14**

Cette demande est inscrite au PRAS : zone d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Enquête publique du 02/01/2025 au 16/01/2025.

---

**10:30**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7256-24**

**Monsieur Wiatr**

Avenue de la Constitution 25  
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

**mettre en conformité la façade avant  
het conform stellen van de voorgevel**

Adresse de la demande :

**Avenue des Gloires Nationales 63**

Cette demande est inscrite au PRAS : zone d'habitation, ZICHEE, espace structurant

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

Pas d'enquête publique.

---

---

**11:00**

**URB/7224-24**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Bruxelles Mobilité**

Place Saint-Lazarre 2 - 4  
1035 Bruxelles

Objet de la demande :

**Réaménager en partie l'avenue Broustin de façade à façade : concevoir deux places avenue Broustin, sécuriser les carrefours et prolonger la promenade piétonne située en berme centrale**

**Gedeeltelijke herinrichting van de Broustinlaan van gevel tot gevel : ontwerpen van twee pleinen op de Broustinlaan, het veiliger maken van de kruispunten en het uitbreiden van het voetgangerspad op de centrale berm.**

Adresse de la demande :

**Avenue Broustin 2 - 118**

Cette demande est inscrite au PRAS : Voirie en ZICHEE

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

- application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

Enquête publique du 05/12/2024 au 03/01/2025.

Point reporté de la CC du 15/01/2025

---