

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**SEANCE DELOCALISEE DANS LA SALLE CULTURELLE DU HALL DES SPORTS**

Séance du mercredi 15 janvier 2025 à 09:00.  
Zitting van woensdag 15 januari 2025 om 09:00.

**ORDRE DU JOUR**  
**DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

**URB/7154-  
24**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Bruxelles Mobilité**

Place Saint-Lazarre 2 - 4  
1035 Bruxelles

Objet de la demande :

**Réaménager de façade à façade l'avenue Charles-Quint ainsi que 6 places adjacentes.**

**Herinrichten van gevel tot gevel van de Keizer Karellaan en 6 aangrenzende openbare pleinen**

Adresse de la demande :

**Avenue Charles-Quint**

Cette demande est inscrite au PRAS :

**Espace public**

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 18.a13 du PRAS (actes et travaux dans une ZIR en l'absence de PPAS) application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)  
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien classé ou en cours de classement depuis max 2 ans) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

Enquête publique du 07/11/2024 au 06/12/2024.

---

**09:30**

**URB/7224-  
24**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Bruxelles Mobilité**

Place Saint-Lazarre 2 - 4  
1035 Bruxelles

Objet de la demande :

**Réaménager en partie l'avenue Broustin de façade à façade : concevoir deux places avenue Broustin, sécuriser les carrefours et prolonger la promenade piétonne située en berme centrale**

**Gedeeltelijke herinrichting van de Broustinlaan van gevel tot gevel : ontwerpen van twee pleinen op de Broustinlaan, het veiliger maken van de kruispunten en het uitbreiden van het voetgangerspad op de centrale berm.**

Adresse de la demande :

**Avenue Broustin 2 - 118**

Cette demande est inscrite au PRAS :

**Espace public**

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

Enquête publique du 05/12/2024 au 03/01/2025.

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**SUITE DE LA SEANCE RELOCALISEE DANS LA SALLE DU CONSEIL (MAISON COMMUNALE)**

Séance du mercredi 15 janvier 2025 à 13:00.  
Zitting van woensdag 15 januari 2025 om 13:00.

**ORDRE DU JOUR**  
**DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**13:00**

7184/24  
(saisine)

Demande de permis d'urbanisme introduite par :  
**Madame Rycken**

Rue Jean De Greef 1  
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

**mettre en conformité le changement de la destination du rez-de-chaussée (équipement et commerce vers logement) et placer une installation fixe au niveau de la terrasse au premier étage**  
**het conform stellen van de wijziging van de bestemming van het gelijkvloers (voorziening en handel naar woning) en het plaatsen van een vaste inrichting ter hoogte van het terras op de eerste verdieping**

Adresse de la demande :

**Rue Jean De Greef 1**

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zone d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)  
application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Pas d'enquête publique.

---

**13:30**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7216-  
24**

**Madame Coenegracht**

Avenue de la Ferme 24  
1420 Braine l'Alleud

Objet de la demande :

**Régularisation d'une extension à l'arrière - placement de volets roulants en façade avant**

**Regulariseren van een bouw aan de achterzijde - plaatsen van rolluiken aan de voorgevel**

Adresse de la demande :

**Drève de la Charte 31**

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zone d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade) dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins )

Enquête publique du 12/12/2024 au 26/12/2024.

---

**14:00**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7211-  
24**

**Monsieur van Dijk**

Av. des Quatre-Vingts Hêtres 17  
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

**Mise en conformité de la façade avant  
Het conform stellen van de voorgevel**

Adresse de la demande :

**Avenue des Quatre-vingts Hêtres 17**

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zone d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Pas d'enquête publique.

---

---

**14:30**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7153-  
24**

**Madame Gomez**  
Rue Joseph Verhasselt 25  
1083 Ganshoren

Objet de la demande :  
**mettre en conformité la façade avant  
het conform stellen van de voorgevel**

Adresse de la demande :  
**Rue Joseph Verhasselt 25**

Cette demande est inscrite au PRAS :  
Zone mixte

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :  
Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 12/12/2024 au 26/12/2024.

---

**15:00**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**URB/7192-  
24**

**Monsieur De Geyter**  
Hammeveld 41  
3061 Bertem

Objet de la demande :  
**Mettre en conformité les châssis en façade avant, peindre la porte d'entrée et  
la porte de garage et placer une descente d'eau pluviale  
Het conform stellen van de ramen in de voorgevel, het schilderen van de  
voordeur en garagedeur en het plaatsen van een regenpijp.**

Adresse de la demande :  
**Avenue du Duc Jean 7**

Cette demande est inscrite au PRAS :  
Zone d'habitation, espace structurant et ZICHEE

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :  
dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de  
descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)  
application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les  
espaces publics)

Enquête publique du 12/12/2024 au 26/12/2024.

---