

Notulen Buurtcommissie van 27 april 2023



DUURZAAM WIJKCONTRACT 'VILLA'S VAN GANSHOREN'

Buurtcommissie #3

Lieu	Sint-Ceciliavoorplein	S13 DWC Villa's van Ganshoren
Date	27/04/2023 om 19h00	
Opgemaakt door	Florence Beaurepaire Candice Domingo	
Aanwezigen	<p>Buurtbewoners: Francis Ladavid Sylvia Descamp Chantal Pille Claire Mehauden Barbara De Win Nadia Khaldoune Eliane Beheydt Marie-Claire Moës</p> <p>Verenigingen: Francis De Ridder, Jeugdhuis Julien Albisor, sociaal coördinatrice Josette Charles, passages vzw</p> <p>Regionale directie stedenbouw: Aurélie Schubert, Cheffe de projet</p> <p>Gemeente Ganshoren: Florence Beaurepaire, Service CQD - projectverantwoordelijke Candice Domingo, Service CQD - coördinatrice communicatie en participatie</p> <p>LoJeGa: Nasma Salhi, verantwoordelijke technische ondersteuning en ontwikkeling</p> <p>OCMW Ganshoren: Caroline Hennuzet, sociaal coördinatrice</p> <p>Onderzoeksbureau: Taktyk: - Simon Auperpin Alive Architecture : - Juliette Marchand</p>	
Verontschuldigde n	Alice Jaspert – buurtbewoonster Jean-Marc Dupont – vertegenwoordiger vrouwelijke basketbalploeg Linde Smeets – beleidsmedewerkster VGC	

Agendapunten:

- Goedkeuring van projecten in de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract
- Voorstelling van de reserve- en voorkeursprojecten, opgesteld op basis van het beschikbare budget

Verloop:

- Presentatie gegeven door het onderzoeksbureau Taktyk (Simon Auperpin)
- Gesprek rond de maquette

UITDAGINGEN

Simon Auperpin presenteert de belangrijkste uitdagingen, die bepaald werden tijdens de vorige algemene vergaderingen en buurtcommissies:

- Bebouwde ruimte
- Open ruimte
- Geleefde ruimte

I. VOORSTELLING VAN DE PROJECTEN

Reserveprojecten: op dit ogenblik is er geen budget voor, maar die zouden verwezenlijkt kunnen worden indien we bijkomende financiële steun krijgen (subsidies) of als de voorkeursprojecten niet uitgevoerd kunnen worden.

1. BEBOUWDE RUIMTE: 'WIJK MAKEN'

Voorkeursprojecten:

- 1.1 Hoeve Vanderveken (transversaal project: woning, wijkvoorziening en handel)
- 1.2 Wijkuitrustingen
- 1.3 Het inrichten van de binnenkant van de crèche Van Overbeke

Reserveprojecten:

- *1.4 Transversaal project Sint-Cecilia: vervangt het project 1.1: hoeve Vanderveken indien het niet verwezenlijkt zou worden.*
- *1.5 Project aankoop en renovatie: dit is moeilijk te verwezenlijken, omdat de gemeente mede-eigenaar zou moeten worden van een gebouw. Indien de projecten 1.1 en 1.4 niet haalbaar zijn, dan dient dit project als reserve. Hier voorafgaand zou een onderzoek uitgevoerd moeten worden.*
- *1.6 Uitbreiding van het jeugdhuis, omdat de voorkeur uitgaat naar intergenerationale projecten, zoals project 1.2*
- *1.7 Uitbreiding van de begane grond van LoJeGa is een reserveproject, omdat het bedrijf een studie uitvoert om te achterhalen of het mogelijk is.*

2. OPEN RUIMTE: EEN STADSPARK MAKEN

Voorkeursprojecten:

- 4.1 Masterplan en beheersplan
- 4.2 Herinrichting van open ruimten
- 4.2.1 Gedeelde straten: Van Overbekelaan, Negen Provincieslaan, Maxe Smallaan, Joseph Peereboomlaan

- 4.2.2 Voorpleinen en drempels: bocht Negen Provincielaan/Van Overbekelaan, drempel Neuberger, voorplein Heidebloem
- 4.2.3 Verlengd park, herinrichting basketbalplein

Reserveprojecten:

- Voorplein van de Sporthal: indien er financiële middelen en/of subsidies vrijkomen, dan zal dit een voorkeursproject worden.
- Sint-Cecilavorplein: is een reserveproject, omdat er niet voldoende budget is

3. GELEEFDE RUIMTE: SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN (bedraagt maximaal 20% van het totale budget van het DWC)

- 5.1 Activatie en prefiguratie van open ruimten
- 5.2 Gedeelde cultuur: 5.2.1 Historiek van de wijk/ 5.2.2 projectoproepen cultuur voor iedereen
- 5.3 Solidaire wijk
- 5.4 Waarderen en hulp bieden aan de bestaande verenigingen
- 5.5 Hulp bieden in de zoektocht naar werk en opleidingen
- 5.6 Hulp bieden in het beheer van groene ruimten en organisch afval
- 5.7 Projectoproepen om de ecologie en biodiversiteit te bevorderen
- 5.8 De plaats van vrouwen
- 5.9 Zachte en gedeelde mobiliteit
- 5.10 Geen afval/ hulp bieden bij netheid, recycleren en het waarderen van afval
- 6.1 Burgerinitiatieven

4. PILOTAGE (bedraagt maximaal 10% % van het totale budget van het DWC)

- Personeelskosten DWC en buurtantenne

II. Samenvatting van de uitgevoerde gesprekken

Open ruimten

Sint-Ceciliavorplein/Sporthal

De buurtbewoners vinden het jammer dat de twee projecten geen prioriteit zijn, omdat de herinrichting van beide plaatsen een positieve impact zou kunnen hebben op de wijk.

- Als het project 1.1 Hoeve Vanderveken uitgevoerd kan worden, dan wordt het voorplein van de Sporthal een belangrijk project.
- Het Sint-Ceciliavorplein is een belangrijk project indien 1.4 uitgevoerd kan worden.

Antwoord van het team: indien er extra financiële middelen vrijkomen, dan zullen deze projecten de voorkeur krijgen.

Banken

Meerdere buurtbewoners hebben een discussie over banken:

- Er zijn te weinig banken in de buurt
- Zowel ouderen, mensen met beperkte mobiliteit, wandelaars en jongeren vinden het noodzakelijk dat er banken komen in de wijk.
- Het zou voor overlast en bijeenkomsten kunnen zorgen (tot in de vroege uren) in een woonwijk.

Antwoord van het team: de projecten 4.1 master- en beheersplan, 5.1 Activatie et prefiguratie van open ruimten, zullen ervoor zorgen dat er in samenspraak met de inwoners wordt gezocht naar de beste oplossing. Er zullen daarnaast verschillende proefprojecten uitgevoerd worden. Tijdens de prefiguratie zullen verschillende soorten banken getest worden om tot de beste oplossing te komen.

Straatverlichting

- 's Avonds heerst er een onveiligheidsgevoel in de Van Overbekelaan door het gebrek aan verlichting (dit werd tevens aangehaald tijdens het ontmoetingsmoment tussen de burgemeester, preventiedienst, politie en inwoners).

Antwoord van het team: het master- en beheersplan bevat een onderzoek over straatverlichting, dat mogelijke antwoorden kan bieden verschillende problemen, zoals de bocht in de Negen Provincielaan/Van Overbekelaan en de drempel aan Neuberger.

Netheid/ondergrondse prullenbakken

Meerdere personen zijn voorstander van ondergrondse prullenbakken, maar dit is een project van LoJeGa en Net Brussel. Het DWC zou graag samen willen werken met deze actoren.

Stoeploze straten

- Kan gevaarlijk zijn, want sommige automobilisten en fietsers merken voetgangers soms minder snel op.

Het DWC zal niet meer investeren in stoeploze straten, vanwege een gebrek aan financiële middelen. Daarentegen zullen sommige voetpaden verbreed worden, behalve in de doodlopende straten:

Jacques Wagnergaarde, Joseph Peereboomlaan, Maxe Smallaan. De projecten 4.1 en 5.1 zullen oplossingen kunnen bieden voor de publieke ruimte.

Bebouwde ruimte

Reserveproject Sint-Ceciliavorplein:

Dit is een nieuw project, omdat de gemeente de hoeve Vanderveken niet heeft kunnen aankopen. In elk DWC moet er geïnvesteerd worden in sociale woningen, maar in deze perimeter is daar weinig plaats voor.

- Dit zou kunnen zorgen voor een gemeenschappelijke ruimte met mogelijk een handel op de begane grond.

Crèche

Nieuw project.

Uitleg van het team: het DWC zou een deel van de gemeenschapscrèche willen financieren, die plaats zal vinden in het nieuwe gebouw van LoJeGa, gelegen in de Van Overbekelaan.

Dit biedt de mogelijkheid om:

- Een antwoord te bieden op de gewestelijke bepaling om te voorzien in kindervoorzieningen in de perimeter.
- Deel te nemen aan de ontwikkeling van een pedagogisch project, door bijvoorbeeld 's avonds crèchelokalen ter beschikking te stellen voor opleidingen van kinderbegeleiders.

III. Volgende Buurtcommissie

De volgende Buurtcommissie zal doorgaan op **maandag 26 juni om 18u00 in de culturele zaal van de Sporthal**. Gevolgd door een buurtaperitief om 19u30, waar iedereen een gerecht meebrengt.