



WIJKCONTRACT

« VILLAS DE GANSHOREN »

Consultatiecommissie #11

Locatie: Jeugdcentrum (MJ83)	S13 DWC Villas de Ganshoren
Datum: 26/03/2026 vanaf 18:30 uur	

Notulen geschreven door: Sirine Derraz Yettefti

DEELNEMER. E.S

Buurtcommissie (open voor officiële leden - aarzel niet om je aan te melden!)

Inwoners

Sylvia Descamp
Claire Breilaire
Claire Melauder
Aicha Bouazzati
Julienne Ikezimana
Florence Uwamohoro
Zakaria Ennaboulsi
Inés El Mortaji
Mohamed El Messaoudi
Noufissa Asmani
Ahmed Bakkali-Mouddan

Verenigingen

Damien Bellon – Projectmanager bij de Preventieafdeling (gemeentelijke non-profitorganisatie)
Josette Charles – Passages
Kaoutar Chatt - Passages
Marie-Claire Moës – Collectif Jardin des Aromatik

Ontwerpbureau

Hannah Steyaert – ERU
Clément Ringot – Bios Atelier
Guillaume Vanneste – VVV Architecten
Pauline Cap – VVV Architecten

Lojega

Isabelle Smolders – Lojega

Urban.brussels – Brussels Hoofdstedelijke Hoofdstedelijke Regio

Fabian Stévenne – Projectmanager

CPAS

Ludovic Quelderie – Afdeling Sociale Actie

Commune Ganshoren

Florence Beaurepaire – Hoofd van de afdeling DWC en Stedelijke Vernieuwing
Sandrine Tonnoir – DWC Technisch Coördinator
Sirine Derraz Yettefti – Coördinator sociaal-economische projecten DWC

Excuses

Francis De Ridder – MJ83
Géraldine Goffaux - Lojega
Christophe De Wannemaeker – Directeur van de afdeling Ruimtelijke Planning

AGENDA



1.
C'est quoi un contrat de quartier durable ?
Wat is een duurzaam wijkcontract?

2.
Réaménagement des espaces ouverts
Herinrichting van open ruimten

PAUSE / PAUZE

3.
Sélection des projets « Quartier Solidaire »
Selectie van projecten "Solidaire wijk"

4.
Rapports des projets socio-économiques
Verslag van de sociaaleconomische projecten

18h40
5'
18h45
1h00'
19h45
15'
20h00
1h00
21h00
30'
21h30

BIJLAGES

- Activiteitenrapporten van de sociaal-economische projecten van 2025 in samenvattende bladen
 - o 7. DWC-coördinatie – Gemeente Ganshoren
 - o 5.1 Parkeerplaats – ERU asbl
 - o 5.2.1 Cirque et Erfgoedbank – (afdeling Franstalige en Nederlandstalige cultuur) Sport-, Culturele en Vrijetijdsactiviteiten van Ganshoren ASBL
 - o 5.2.2 Culturen in de Villas – La Villa Cultureel Centrum asbl
 - o 5.4 Cagibib – Zero Waste België asbl
 - o 5.4 SuperVillas – Fabrik asbl en 7ème Gauche
 - o 5.5 Satellieten Theo – Big Island asbl
 - o 5.5 Alpha & FLE Bijeenkomsten – (preventiedienst) Sport-, Culturele en Vrijetijdsactiviteiten van Ganshoren ASBL
 - o 5.6 Stedelijke ecologische villa – Centre Ecologie Urbaine asbl
 - o 5.7 Groene en levendige villa – Pleine Terre asbl
 - o 5.8 Ouder-Kindbijeenkomsten – Passages asbl
 - o 5.9 Fietsvilla – Molembike asbl
 - o 5.10 Villa is prachtig – Zero Waste Belgium asbl
- Overzicht VVV en BIOS

Volgende data: **21 mei 2026 - Buurtcommissie #12**

Verklarende woordenlijst:

- DWC: Duurzaam wijkcontract
- BCo: Buurtcommissie
- Baksteenprojecten: Bouwprojecten gepland onder de DWC
- Sociaal-economische projecten: non-profitprojecten binnen het kader van de DWC

1. Wat is een duurzaam wijkcontract?

Herinnering aan de link tussen een Duurzame Wijkcontract en de omtrek ervan. In het geval van de DWC-villa's zijn er twee perimeters, één voor sociaal-economische projecten (in stippellijnen) en één voor "bakstenen" operaties (doorgetrokken lijn), die mogelijk op bepaalde aangrenzende percelen zijn begrepen.

A. Omtrek



C'est quoi un contrat de quartier durable ? Wat is een duurzaam wijkcontract?



B. Soorten projecten

De DWC kan drie soorten projecten financieren:



C'est quoi un contrat de quartier durable ? Wat is een duurzaam wijkcontract?



Le CQD est un programme financé par la commune de Ganshoren et la Région bruxelloise, qui a pour but d'améliorer votre quartier à travers :

Het DWC is een programma, gefinancierd door de gemeente Ganshoren en het Brussels Gewest, dat ernaar streeft om uw buurt te verbeteren door :

• **LES PROJETS "BRIQUES"**:
Le réaménagement des espaces publics, la construction d'équipements de proximité et de nouveaux logements publics.

• **BAKSTENEN PROJECTEN** :
Zoals de herinrichting van de openbare ruimte, het bouwen van lokale voorzieningen en nieuwe sociale woningen.

• **LES PROJETS "SOCIAUX-ÉCONOMIQUES"**:
Des projets visant l'accompagnement vers l'emploi et la formation, l'entraide, le développement de la nature en ville ou encore la culture au sein du quartier.

• **"SOCIAAL-ECONOMISCHE" PROJECTEN** :
Zoals het opzetten van projecten ter ondersteuning van werkgelegenheid en opleiding, wederzijdse hulp, bevordering van natuur in de stad of cultuur in de buurt.

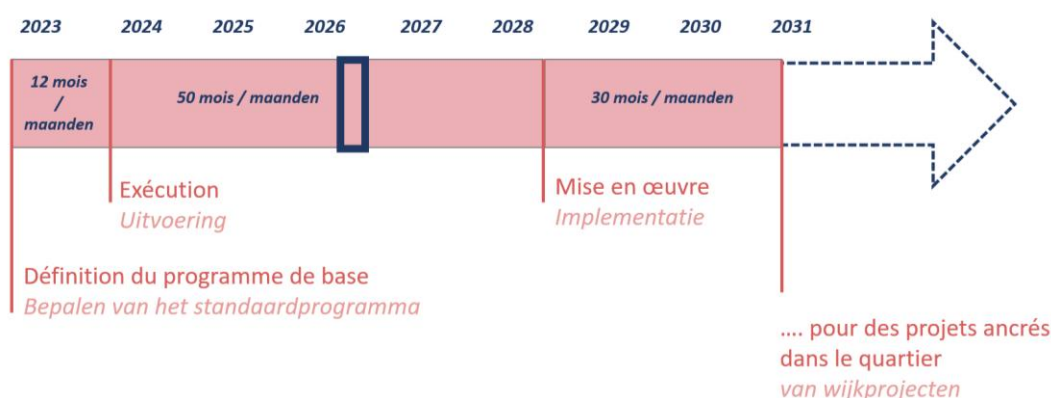
• **L'APPEL À PROJETS CITOYENS "DANS MA VILLA"** :
Des budgets pour réaliser vos idées et projets en tant qu'habitant-e-s.

• **DE OPROEP "IN MIJN VILLA"**:
Waarbij participatieve budgetten toegekend worden om je ideeën en projecten uit te voeren.

C. Planning

De DWC bestaat uit 3 opeenvolgende fasen:

- 1) Ontwikkelingsfase (12 maanden, gestart in januari 2023): voltooiing van de analyse van de reikwijdte en programmering van de DWC.
 - Zie: <https://www.ganshoren.be/content/uploads/20230608-DWC-ganshoren-cahier-danalyse-fr-1.pdf>
<https://www.ganshoren.be/content/uploads/20230828-cahier-de-programmation-fr-2.pdf>
- 2) Implementatiefase (50 maanden van januari 2024 tot 28 februari 2028) waarin de "bakstenen" projecten worden gelanceerd en de sociaal-economische projecten worden uitgevoerd.
- 3) Implementatiefase (30 maanden van maart 2028 tot september 2030) waarin de bouwplaatsen van de baksteenprojecten worden afgerond.



D. Herontwikkeling van open ruimte

Zie bijgevoegde documenten:

- "Presentatie: VVV & BIOS Open Space Herontwikkelingsproject"
- Kaart

Het contract voor de herontwikkeling van de open ruimtes werd toegekend aan de volgende teams:

- VVV, verbonden aan het BIOS-kantoor, zijn de hoofdkantoren van landschapsarchitectuur;
- OSMOS, het kantoor richtte zich op burgerparticipatie in samenwerking met het sociaal-economische project "Park mobil";
- BRAT, het stedelijke planningsbureau gericht op mobiliteit;
- ARCHITECTURE QUI DEGENRE (AQD) ASBL, het platform gericht op inclusiviteit
- ARIES, de expert op het gebied van vervuiling;
- REEMPRO, de adviseur voor circulariteit en hergebruik;
- BAS, de stabiliteitsexpert.

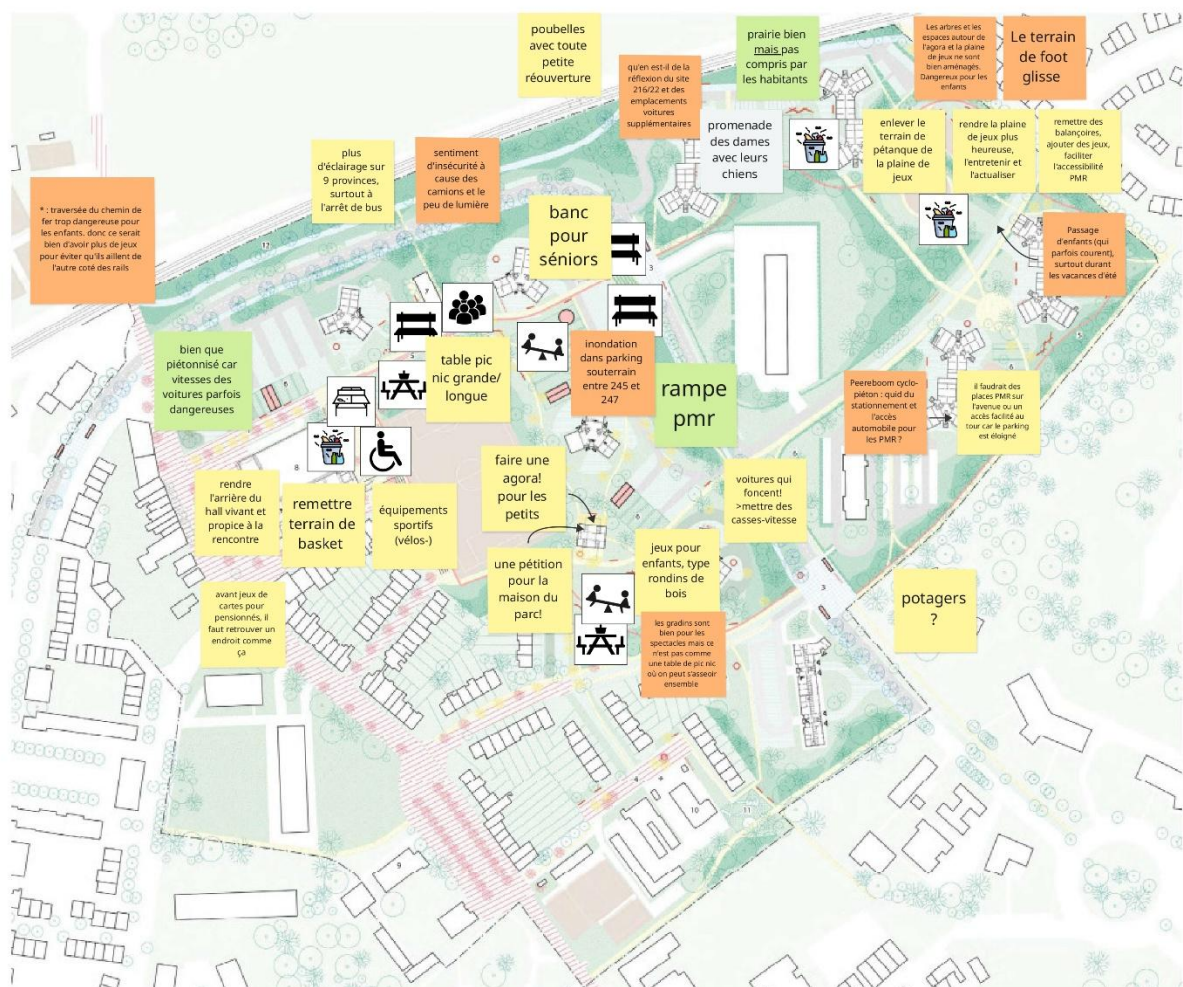
Masterplanworkshop

Er werd een workshop gehouden om meningen te verzamelen over de verschillende "Open Space"-projecten van bewoners, non-profitorganisaties, Lojega en de CPAS tijdens de workshop over het model. Hieronder werden de verschillende punten door de deelnemers aangekaart, gevraagd of geproblematiseerd in beelden en tekst.



CQD VILLAS - Commission de quartier - 26/03/26
récolte d'avis, réactions et idées sur les espaces ouverts masterplan

Acteurs présents: équipe CQD, équipe masterplan avec vvv-Bios, Park Mobil avec ERU
Habitants: une quinzaine



De resultaten werden door het Park Mobil-team opgeschreven volgens de "post-it" meningen die op de perimeterkaart waren geplaatst. Ze werden geclassificeerd volgens de categorieën die waren voorgesteld door de VVV architectuur- en Bios Atelier-ontwerpbureaus.

1 - Het volkstaalpad

- Goed idee: voetgangersgang van de rue tour rouge-MJ is populair omdat de snelheid van auto's soms gevaarlijk is

2 - De connector

Toegankelijkheid

- Goed idee: Afrit gepland van Van Overbeke om torens 245-247 te bereiken...

Meubels

- Banken toevoegen
 - Aan Van Overbeke Avenue, bij torens 216 en 247

Beveiliging

- Av 9 provincies geven een gevoel van onzekerheid, vanwege de vrachtwagens en het gebrek aan verlichting > goed idee om er meer toe te voegen
- Zet een snelheidsbreker op bij de Van Overbeke-Peereboom rotonde omdat auto's soms te hard rijden

3 - Het Groene Hart

Vergroening

- Bloemenveld tussen 218 en 222 niet goed begrepen door de inwoners

Toegankelijkheid

- Aandacht voor mensen met verminderde mobiliteit:
 - Achter de lobby
 - Het faciliteren van PRM-toegankelijkheid rond de grote speeltuin met Peereboom

Routes

- Dames wandelen met hun honden op het gazon tussen 218 en 222 (gazon met de enorme Park Mobil-tafel)
- Doorgang van kinderen, die soms, vooral tijdens de zomervakantie, rennen over Peereboom Avenue tussen torens 6-8 en de speeltuin

Parkeerverwijdering

- Vragen over parkeren:
 - Parking av Van Overbeke 218-222
 - Av Peereboom: hoe zullen PRM's toegang krijgen tot de torens als de straat is afgesloten voor autoverkeer? De (buiten)parkeerplaats is te klein en te ver weg

Toepassingen

❖ Sportspellen en uitrusting

- Het voetbalveld van de agora glijdt
- De bomen en ruimtes rond de speeltuin zijn niet goed ingericht > gevaarlijk voor kinderen
- In het algemeen: gebrek aan spellen en sportuitrusting

Ideeën

- Grote speeltuin met Peereboom:
 - Maak het vrolijker, onderhoud en werk het bij
 - Swings terugbrengen en spellen toevoegen
 - Verwijder de petanque-hof
- Achter de sporthal:
 - Zet een pingpongtafel neer
 - Een basketbalring terugplaatsen
 - + Sportuitrusting (fietsen)
- (Een speeltuin opnieuw)
 - Tussen 245 en 247 naast het voetbalveld, waar een voorvlakte lag (op het niveau van de 2e boomgaard van CEU)
 - Op de vlakte naast 243 (waar de Park Mobil-tribunes staan): houten boomstam
 - De spoorlijn oversteken is te gevaarlijk voor kinderen. Dus het zou fijn zijn om meer spelletjes te hebben om te voorkomen dat ze naar de andere kant van het spoor gaan
- Het inrichten van een agora op de plaats van het huis van deelname

❖ Vergaderruimtes

- Pion, een verzamelplek naast de MJ

Ideeën

- Meer leven en aanmoedigende ontmoetingen op het plein achter de hal
- Petitie voor het Huis van Deelname
- Heb een ontmoetingsplek voor gepensioneerden (vroeger was er een aan de rue Vanderveken)
- Een picknicktafel:
 - Op het grasveld naast het voetbalveld, voor de MJ
 - Op de vlakte naast de 243 (waar de Park Mobil-tribunes zijn)
 - De Park Mobil-tribunes zijn goed voor shows, maar laten je niet samen zitten als een picknicktafel (niet verenigend).

❖ Meubels

- Ontbrekende bakken:
 - Achter de lobby
 - Op het gazon tussen 218 en 222 (gazon met de gigantische Park Mobil-tafel)
 - Op de grote speeltuin met Peereboom
- Voeg banken toe:
 - Dicht bij de MJ

2. Oproep voor projecten 5.3: "Solidariteitsdistrict"

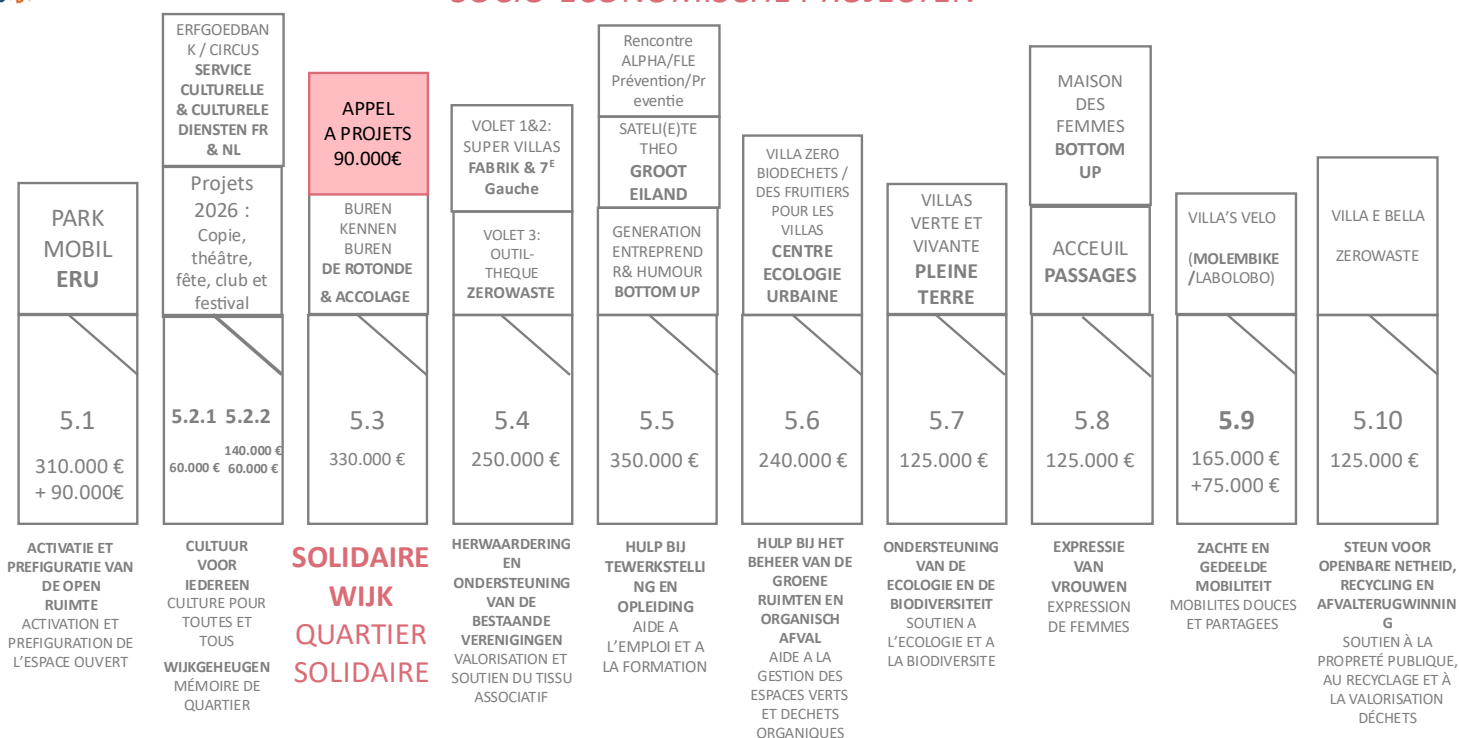
A. Herinnering / presentatie

Alle sociaal-economische projecten zijn verdeeld over verschillende thema's.

CF: <https://www.ganshoren.be/content/uploads/20230828-cahier-de-programmation-fr-2.pdf>



PROJETS SOCIO-ECONOMIQUES SOCIO-ECONOMISCHE PROJECTEN



Een resterende begroting van €90.000 uit 5.1 "Activering en vooruitbeelding van de open ruimte" is verplaatst naar thema 5.3 "Solidariteitswijk" na een besluit van de buurtcommissie dat werd goedgekeurd door het college en de gemeenteraad.

B. Resultaten van de oproep voor projecten: Presentatie

De oproep voor projecten werd geopend op 26 januari 2026 door contact op te nemen met alle lokale partners. Daarna werd deze gesloten op 3 maart 2026. We ontvingen vijf aanmeldingen van vijf verschillende non-profitorganisaties.

De ontvangen aanmeldingen zijn als volgt:



QUARTIER SOLIDAIRE SOLIDAIRE WIJK

5.3
90.000 €

Objectif de cet appel à projet :

- ✓ Favoriser la cohésion sociale et la convivialité au sein du quartier
- ✓ Favoriser les rencontres intergénérationnelles et interculturelles entre citoyen·nes;
- ✓ Diminuer la solitude et l'isolement ;
- ✓ Accompagner à la santé et au soin ;
- ✓ Donner accès à une alimentation durable et locale.

Doel van deze oproep tot het indienen van projecten :

- ✓ Het bevorderen van sociale samenhang en gezelligheid binnen de wijk ;
- ✓ Bevorder intergenerationele en interculturele ontmoetingen tussen burgers;
- ✓ Verminder eenzaamheid en isolatie;
- ✓ Ondersteuning van gezondheid en zorg;
- ✓ Toegang bieden tot duurzaam en lokaal voedsel.

ESPACE SOLIDAIRE 45.000 € CPAS	MA VOIX, MON CORPS, MON QUARTIER 48.730 € Sika Sensi Sein Asbl	CUISINE ET LIENS 61.678 € BAOB	SOLI-CHALEUR 20.000 € CENTRE ECOLOGIE URBAINE	JE PEUX PAS, J'AI PERMA-COUTURE 5.100 € BOTTOM UP
Total / totaal: 180.508 €				

Onder deze kandidaatprojecten:

- "Espace Solidaire" van de CPAS biedt medefinanciering aan de beheerder van de "solidariteitsruimte" locaties, waardoor non-profitorganisaties de ruimtes kunnen bezetten en burgers op een vriendelijke plek kunnen verwelkomen;
- "Ma Voix Mon Corps mon Quartier » van de non-profitorganisatie Sika Sensi Sein, die praatcirkels biedt over gezondheid en het lichaam voor bewoners, evenals gezondheidscycli begeleid door professionals om bewustzijn te creëren over gezondheidsgerelateerde problemen binnen de buurt.
- "Cuisine et links" van de non-profitorganisatie Baob Brussels, die koken centraal stelt in de gezondheid met momenten van koken en maaltijden, naast schrijfworkshops en uitstapjes, terwijl het project autonoom wordt geprobeerd te worden.
- "Soli-Chaleur" door de non-profitorganisatie Centre Ecologie Urbaine (Stedelijk Ecologisch Centrum) stelt voor het warmteplan van de CPAS te verbeteren door middel van een veldstudie en de werving van vrijwilligers.
- "Ik kan niet, ik heb permacouture" van de non-profitorganisatie Bottom Up, die aanbiedt een naaiproject te integreren in hun "Maison des femmes"-project door naaimachines aan te schaffen.

Het Wijkcontractteam beschrijft deze in detail in de volgende dia's met de opmerkingen van de leden van de Buurtcommissie, eindigend met het voorstel na gedetailleerde analyse door het DWC-team en de manager van Urban.brussels.

C. Selectie van de winnende projecten

i. "Solidariteitsruimte" - CPAS



CHOISIR / KIEZEN

ESPACE SOLIDAIRE

45.000 €

CPAS

CPAS

Accueil et animation

Espace solidaire

Ambition : Permettre aux habitants de se retrouver dans l'espace solidaire pour un moment d'accueil chaleureux ou organiser les activités entre les différentes asbl.

Durée : Février 2026 – mars 2028

Calendrier/Activités :

- Engagement d'une personne niveau bachelier (70% CQD, 30% CPAS)
- Engagement d'un art. 60 et mobilier (100% CPAS)
- Communication
- Juin 2026 : lancement officiel permanences

Budget répartition :

- Investissement 0 €
- Personnel 45.000 €
- Fonctionnement 0 €

Ambitie: De bewoners de kans geven om elkaar te ontmoeten in de gemeenschappelijke ruimte voor een gezellig samenzijn, of activiteiten organiseren tussen de verschillende vzw's.

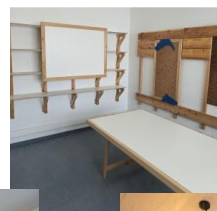
Duur: Februari 2026 – maart 2028

Agenda/Activiteiten:

- Aanstelling van een medewerker met een bachelordiploma (70% CQD, 30% OCMW)
- Aanstelling van een medewerker op basis van artikel 60 et meubelen (100% OCMW)
- Mededeling Juni 2026: officiële start van de spreekuren

Budgetverdeling:

Investering 0 €
Personeel 45.000 €
Werkkosten 0 €



Opmerking: het pand is ingericht door de non-profitorganisaties Fabrik, Frères Poulet en Chantiers Battus. Het is dus klaar om te worden bewoond. Het heeft nog praktische voorzieningen nodig, zoals een fauteuil en comfortelementen zoals kussens en gordijnen, maar ook internet, enzovoort. De CPAS zal dit regelen als het project wordt geselecteerd.



Opmerking van de bewoner: Conciërge du 245 is zeer controlerend en stond de bewoner niet toe deel te nemen aan de ontwikkeling van de ruimte van de solidariteitsruimte. De bewoner vraagt daarom dat de rollen van elke persoon worden herinnerd zodat de bewoners kunnen deelnemen zonder dat de conciërge hen tegenhoudt. De DWC laat Lojega de communicatie aan zijn conciërges doorgeven.

👉 Opmerking: het project maakt het daarom mogelijk om een nieuw pand te openen en een persoon die de volledige leiding krijgt over de operatie om de verschillende bezettingen te coördineren.

👉 Vraag van bewoner: Dus de sociale supermarkt is gesloten? Het 'Espace Solidaire'-pand bevindt zich op dezelfde plek. Er is geen communicatie gezien.

Antwoord van de CPAS: Het is gesloten, nu wordt voedselhulp gegeven in de vorm van maaltijdvouchers. De communicatie staat op hun website.

=> De CPAS is verantwoordelijk voor het maken van een fysieke communicatie op het terrein ter kennisgeving van de sluiting van de Sociale Kruidenierswinkel. Als het project wordt gekozen, zal het noodzakelijk zijn om te communiceren met de logo's van de DWC, de gemeente en de regio, inclusief die van Lojega en alle sociaal-economische projecten.

👉 Vraag DWC: Is de warmwatertank gerepareerd zodat je de afwas kunt doen met warm water?

Antwoord van de CPAS: ja, normaal werkt hij weer.

ii. "Mijn stem, mijn lichaam, mijn buurt" - asbl Sika Sensi Sein

Ma voix,
mon corps,
mon quartier

45.000 €

Sika Sensi Sein
Asbl

Santé

Réseau
déjà acquis

Autonomisa
tion

Ambition : Favoriser le partage d'expérience en terme de santé entre habitant-es, sensibiliser au **dépistage du cancer du sein chez les femmes ET les hommes**, et **soutenir les parents d'enfants en situation de handicap**.

Durée : Avril 2026 – février 2028

Calendrier/activités

- Cercle de paroles 1x/semaine : avec les habitants sur le thème de la santé, au corps, et vécu quotidien + autonomisation
- 6 cycles de santé (3 cancer du sein et 1 autisme)
- Former 3 habitants-animateurs
- 2 livrets de paroles

Budget répartition :

- Investissement 0 €
- Personnel 9.000 €
- Fonctionnement 36.000 €

Ambitie: De uitwisseling van ervaringen op het gebied van gezondheid tussen inwoners bevorderen, het **bewustzijn rond borstkankerscreening bij zowel vrouwen als mannen vergroten**, en **ouders van kinderen met een beperking ondersteunen**.

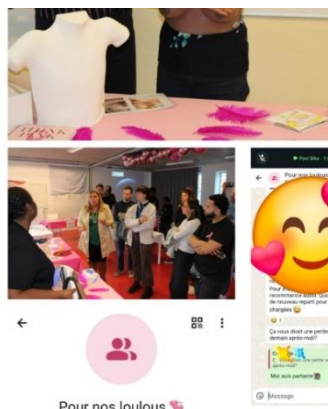
Duur: April 2026 – februari 2028

Agenda/activiteiten:

- Gespreksgroep 1x per week: met de bewoners over gezondheid, het lichaam en dagelijkse ervaringen + empowerment
- 6 gezondheidscycli (3 over borstkanker en 1 over autisme)
- 3 bewoners opleiden tot begeleiders
- 2 gespreksboekjes

Budgetverdeling:

- Investering 0 €
- Personeel 11.000 €
- Werkkosten 37.230 €



Let op
asbl
Passages:
Project
van de
non-

profitorganisatie "Place de Rencontres parents-Enfants" biedt ook een ruimte voor kinderen op het autismespectrum.

⇒ Er zal een link worden gemaakt tussen de twee non-profitorganisaties als deze wordt geselecteerd.

- ✎ Bewonervraag: In welke locaties zullen de workshops plaatsvinden? De non-profitorganisatie hoopt toegang te krijgen tot de Solidarity Space van de CPAS. Om die reden was het belangrijk dat de CPAS deelnam aan de Buurtcommissie om alle projecten die pand nodig hebben regelmatig te bekijken.
- ✎ Opmerking: de non-profitorganisatie is al verankerd in de perimeter met een WhatsApp-groep van ouders die tips en trucs bespreken met hun kinderen op het autismespectrum. En een van de coördinatoren woont in de perimeter en de ander woont in een aangrenzend district. Het project bestaat uit het delen van getuigenissen over verschillende thema's en een professionele uitwisseling. Sirine sprak met hen om het budget te herzien, dat te laag was voor de haalbaarheid van coördinatie van het project.
- ✎ Vraag asbl: zullen de gezondheidscycli over kanker gaan? Ja, maar 3 van de 6 over borstkanker en 1 over autisme. De andere 2 thema's worden gekozen volgens de praatkringen en samenwerkingen (Maison Calendula, Primavera Mental Health Centre)
- ✎ Bewonersnoot: Gabriel (gespecialiseerd maatschappelijk werker van Primavera) is op woensdag van 14.00 tot 17.00 uur dienst bij de LISA1083 antenne en het is geweldig. De preventieafdeling (verantwoordelijk voor de afdeling LISA1083) antwoordt dat hij veel verzoeken heeft en dat zijn kantoren altijd vol zitten met mensen. Er is dus een sterke behoefte aan geestelijke gezondheid op perimeterniveau.

- 👉 Lojega vraagt: wat is inbegrepen in de operationele kosten? Het salaris van een van de coördinatoren via de SMART, de diensten van de animatie, communicatie, verzekering, de twee boekjes (ontwerpen en prints) met getuigenissen van de bewoners.

iii. "Ik kan niet, ik heb permacouture" door de non-profitorganisatie

Je peux pas j'ai permacouture 5.100 € BOTTOM UP	Ambition : Créer un atelier de couture avec du matériel et deux bénévoles et coordination. Durée : 1 an (janvier à décembre 2026) Calendrier Participation à la journée des droits de la femme (mars) et à la fête de quartier (juin), Marché annuel et marché de Noël, production et participation à Octobre rose Activités : ➤ Permanence de couture Budget répartition : - Investissement 3.200 € - Personnel 1.000 € - Fonctionnement 900 €	Ambitie: Een naaiatelier opzetten met materiaal, twee vrijwilligers en coördinatie. Duur: 1 jaar (januari tot december 2026) Agenda Deelname aan de Dag van de Vrouwenrechten (maart) en het buurtfeest (juni), de jaarlijkse markt en de kerstmarkt, organisatie van en deelname aan Pink October Activiteiten: ➤ Naaiatelier Budgetverdeling: Investering 3.200 € Personeel 1.000 € Werkkosten 900 €
Couture Naaiwerk		
Maison des femmes		

Bottom Up

Vervolg: De coördinator van de non-profitorganisatie Bottom up liet het DWC- en Urban-team weten dat ze nu in het buitenland woont.

URBAN herinnert eraan dat non-profitorganisaties dicht bij de perimeter aanwezig moeten zijn om burgermobilisatie en consolidatie van partnerschappen op lokaal niveau mogelijk te maken. Het nabijheidscriterium speelt daarom een cruciale rol in een project binnen het sociaal-economische component van het Wijkcontract, dat onderwerp is geweest van meerdere verzoeken tot projectrenovatie, waarbij sommige projectleiders zich moeten organiseren om hun kantoor/kantoor binnen de omtrek van de DWC op te zetten.

Voor Maison des femmes was het oorspronkelijke project gericht op de empowerment van dit collectief door de oprichting van een vereniging – die nog niet is opgericht. De non-profitorganisatie Bottom Up raadt aan dit project door te dragen aan een andere lokale non-profitorganisatie.

Het DWC-team en Urban zijn in gesprek met de coördinator van Bottom Up om de administratieve en financiële afsluiting te organiseren, waardoor het budget naar een andere provider kan worden doorgedraaid.

Bij de volgende Buurtcommissie (21 mei) zal het gaan om het delen van de voortgang op het gebied van overdracht na de verschillende uitwisselingen tussen de non-profitorganisatie Urban.Brussels en de DWC.

De BCo is niet voorstander van subsidiëring van dit project via het "Sustainable District"-budget.

De BCo is voorstander van subsidiëring van dit project via een ander budget:

- Ofwel via het project "Maison des femmes", via het resterende budget, als "Ik kan niet, ik heb permacultuur" wordt geïntegreerd in het project van de nieuwe leider,

- Ofwel via het "Dans Ma Villa"-budget, waarvan de oproep tussen mei en september open zal zijn,
- Of door de laatste oproep "Cultuur voor iedereen".

"Vrouwenhuis"-project:

Het rapport van 2025 van het project "Maison des femmes" zal worden gepresenteerd op de volgende BCo op 21 mei.

- Het BCo is voorstander van de voortzetting van het project "Maison des femmes", dat relevant blijft voor het district,
- De overdracht van het project aan een andere non-profitorganisatie lijkt een interessante weg te zijn. (Zie de voortzetting van de discussie in de context van het project "Cuisine and links").

In het algemeen wil de BCo de volgende verzoeken integreren in het nieuwe project:

- De communicatie rond het project "Vrouwenhuis" moet worden versterkt, vooral aan de andere kant van de perimeter (ten westen van de Avenue Van Overbeke)
- Reflecteren op de opname van alle vrouwen/projecten/benaderingen/toepassingen,
- Duidelijkheid over kwesties met betrekking tot de ondersteuning van vrijwilligerswerk en de betaling van activiteiten via de DWC-subsidie. Er zou een vergadering kunnen worden georganiseerd met de nieuwe projectleider, de vrouwen van het vrouwenhuis en de DWC.

Parallele discussie: de non-profitorganisatie Bottom Up is ook leider van het project "Generation Entrepreneurship and Humour Training".

Het rapport 2025 van het project "Generation Entrepreneurship and Humour Training" zal worden gepresenteerd tijdens de volgende BCo op 21 mei.

De BCo benadrukt dat de aanwezigheid ter plaatse essentieel is voor dit project, dat moeite heeft zijn publiek in de buurt te vinden (minstens één trainingscursus werd in 2025 geannuleerd vanwege gebrek aan registratie), wat ook belangrijke communicatie omvat (veel habitant.es participant.es zijn niet op de hoogte van dit project) en nauwe coördinatie/samenwerking met andere lokale actoren – inclusief andere DWC-projecten.

De BCo is niet voorstander van het voortzetten van dit project omdat de nabijheid niet langer gegarandeerd is.

Er zal een bijeenkomst worden georganiseerd tussen de non-profitorganisatie URBAN en de DWC tussen nu en de BCo op 21 mei.

iv. "Cuisine and links" - non-profitorganisatie Baob Brussel

Cuisine et liens

61.678 €

BAOB Brussels

Cuisine de quartier

Maison des femmes

Ambition : Créer du lien social durable par la cuisine, au cœur du quartier.

Durée : Avril 2026 à avril 2028

Calendrier/activités :

Dés juin

- Atelier cuisinée journée (gratuit) : 2x/mois et en soirée (20€) : 1x/mois
- Espace d'écoute : chaque semaine
- Atelier écriture : 1x/3 mois
- Sortie au marché : 1x/mois
- Moments soin et santé : 1x/mois

Dés juillet 2027 :

- Introduction batch cooking autonome
- Préparation pérenisation

Budget répartition :

- Investissement 5.000 €
- Personnel 42.240 €



Ambitie: Duurzame sociale verbinding creëren via koken, in het hart van de wijk

Duur: April 2026 - april 2028

Agenda/activiteiten:

Vanaf juni 2026:

- Kookworkshop overdag (gratis): 2x per maand en 's avonds (20): 1x per maand
- Luisterruimte: elke week
- Schrijfworkshop: 1x per 3 maanden
- Uitstapje naar de markt: 1x per maand
- Verzorgings- en gezondheidsmomenten: 1x per maand

Vanaf juli 2027:

- Inleiding tot zelfstandig batch cooking
- Voorbereiding en duurzaamheid

Budgetverdeling:

Investering 5.000€
Personeel 42.240€

- 👉 Opmerkingen: Coördinator aanwezig in de Maison des Femmes voor de kookworkshops bij Zeyp.
- 👉 Vraag: Maakt het project deel uit van voedselherstel? Er wordt geen melding gemaakt van herstel, maar we zouden kunnen aanbevelen dat ze dat doen. Het project kan mogelijk ook samenwerken met het Villas à Bella-project voor het VRAC-project (groepsvoedselbestelling) of het CSA Théo-project.
- 👉 Opmerkingen: Calendula organiseert uitstapjes naar de markt, je moet het navragen.
- 👉 Lojega note: Ze moeten gekoppeld zijn aan de Neighbourhood Kitchen-projecten om hun steun en netwerken te hebben.
- 👉 Vraag: Waar zouden de kookworkshops plaatsvinden? DWC-antwoord: in de sporthal, de keuken naast de culturele zaal. De coördinator van Baob Brussels werd gewaarschuwd dat de ruimte maanden van tevoren gereserveerd moest worden.

De BCo is van mening dat Baob Brussels project Cuisine en lien ook perfect aansluit bij het thema 5.8 Uitdrukking van vrouwen, en continuïteit kan vestigen met het "Maison de Femmes"-project. Het BCo noemt het niet de winnaar.

v. "Soli-Chaleur" - asbl Centrum Ecologie Urbaine

Soli-chaueur

20.000 €

CENTRE
ECOLOGIE
URBAINE

Plan chaleur
Warmteplan

Met/ avec
CPAS

Ambition : Recruter des bénévoles pour les former au 'plan chaleur' et ressources existantes (CPAS), améliorer outils et messages de prévention et étude.

Durée : 2 ans (2026-2027)

Calendrier/Activités :

- Recrutement et formation bénévoles (non défrayés)
- Entretiens avec personnes isolées pour rédaction rapport d'étude
- Réseau de solidarité par les bénévoles
- Distribution de bouteille d'eau

Budget répartition :

- Investissement 0 €
- Personnel 4.375 €
- Fonctionnement 10.250 €

Ambitie: Vrijwilligers werven om hen te trainen in het 'warmteplan' en bestaande hulpbronnen (OCMW), preventiemiddelen en -boodschappen verbeteren en onderzoek uitvoeren.

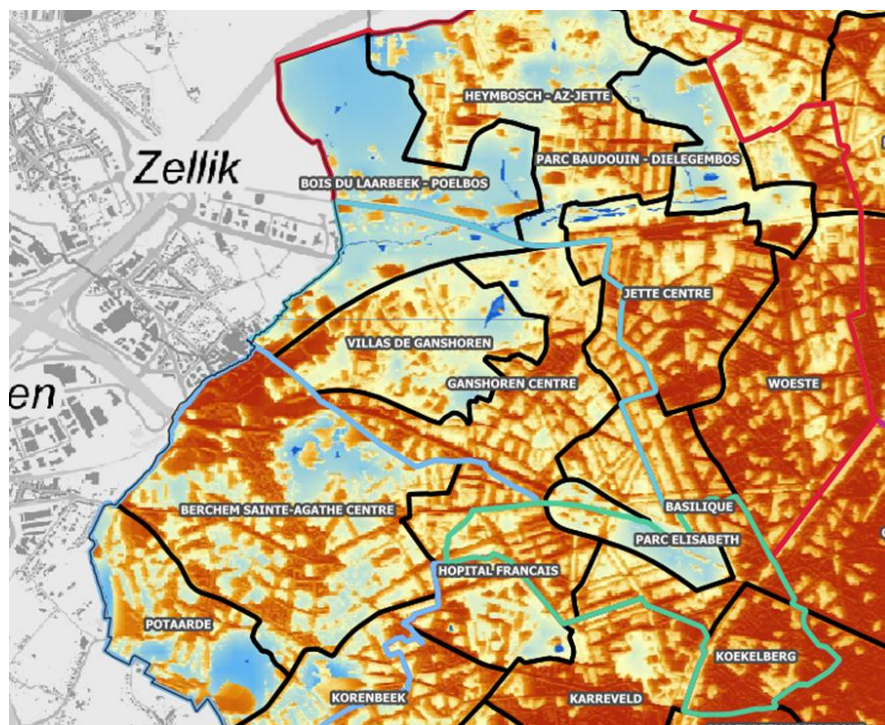
Duur: 2 jaar (2026-2027)

Agenda/Activiteiten:

- Werving en opleiding van vrijwilligers (onbezoldigd)
- Gesprekken met geïsoleerde personen voor het opstellen van een onderzoeksrapport
- Solidariteitsnetwerk door vrijwilligers
- Uitdelen van flessen water

Budgetverdeling:

- Investering 0 €
- Personeel 4.375 €
- Werkkosten 10.250 €



Vraag

asbl: Hoe verschilt het van wat de CPAS voorstelt?
 ○ Het idee is niet om iets anders te doen dan de CPAS, maar om te verbeteren wat er gebeurt met een studie en het werven van vrijwilligers



Opmerking: in het rapport van 2025 is er weinig burgerparticipatie, vooral voor het compostcomponent, dat een gemeenschappelijke compost is geworden en niet langer een burgercompost. Het werven van vrijwilligers is daarom moeilijk te realiseren gezien de resultaten van voorgaande jaren.



Vraag ASBL: worden vrijwilligers betaald? Nee, dat worden ze niet.



Let op asbl: Het niet betalen van kosten voor vrijwilligers die een netwerk zouden vormen, roept de haalbaarheid van het project in twijfel.

De BCo is niet voorstander van het Soli-chaueur -project van het Stedelijk Ecologisch Centrum. Daarom wordt zij niet geselecteerd onder de winnaars van de 5.3.

De selectie:

De BCo wijst als winnaars aan van thema 5.3 Solidariteitsdistrict met een totaal budget van €90.000:

- Het project "Mijn Stem, Mijn Lichaam, Mijn Buurt" van de non-profitorganisatie Sika Sensi Sein met een totaal budget van €45.000
- Het "Espace Solidaire"-project van de CPAS heeft een totaalbudget van €45.000. Het project zal moeten communiceren over de ombouw van de sociale supermarkt tot een solidariteitsruimte op het terrein zelf, zodat deze toegankelijk is voor bewoners en

De goedkeuring van deze selectie door de gemeente zal in april door het college worden goedgekeurd en eind april door de raad.

3. Terugblikken op 2025: sociaal-economische rapporten en coördinatie van DWC

13 sociaal-economische activiteitenrapporten (zie bijlage) werden vooraf opgestuurd en ter validatie door de BCO gepresenteerd.

Elk rapport wordt door Urban geanalyseerd om de toelaatbare en in aanmerking komende kosten voor de toegekende subsidie te beoordelen. Urban neemt na de analyse contact op met elke projectleider om de analyse door te sturen. Zodra het geheel is verduidelijkt en het rapport is gevalideerd door de BCo en het College, wordt een claim verstuurd voor de volgende betaling in termijn.

Bij de volgende Buurtcommissie (21 mei) zullen 3 rapporten worden geëvalueerd: -

5.3 Buren Kennen Buren – De Rotonde asbl

5.5 Generatie Ondernemerschap en Creativiteitstraining – Bottom-up asbl

5.8 Vrouwenhuis – Bottom Up asbl

De BCO geeft een positief oordeel over de gepresenteerde activiteitenrapporten:

7. CQD-coördinatie – Gemeente Ganshoren

5.1 Parkeerplaats – ERU asbl

5.2.1 Cirque et Erfgoedbank – ASBL Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de Ganshoren (afdeling Franstalige en Nederlandstalige cultuur)

5.2.2 Culturen in de Villas – La Villa Cultureel Centrum asbl

5.4 Cagibib – Zero Waste België asbl

5.4 SuperVillas – Fabrik asbl en 7ème Gauche

5.5 Satellieten Theo – Big Island asbl

5.5 Alpha & FLE Bijeenkomsten – Non-profitorganisatie Sport-, Culturele en Vrijtijdsactiviteiten van Ganshoren – preventiedienst

5.6 Stedelijke ecologische villa – Centre Ecologie Urbaine asbl

5.7 Groene en levendige villa – Pleine Terre asbl

5.8 Ouder-kindbijeenkomsten – Passages

5.9 Fiets Villa – Molembike

5.10 Villa is prachtig – Zero Waste België