



GANSHOREN

Projectoproep “COME IN GANS 2023” Toelichting

De gemeente Ganshoren lanceert de oproep “COME IN GANS” voor projecten ter ondersteuning van de vestiging van nieuwe handelszaken op haar grondgebied.

Met de toekenning van een installatiepremie van maximaal 14.000,00 EUR aan natuurlijke of rechtspersonen is het de bedoeling om de commerciële aantrekkelijkheid van Ganshoren te stimuleren en te vergroten door de ontwikkeling aan te moedigen van innoverende, kwaliteitsvolle activiteiten die het commerciële aanbod van een wijk diversifiëren.

SAMENVATTEND

Voor wie: handelaars die een nieuwe handelsactiviteit wensen op te starten op het grondgebied van Ganshoren

Voor wat: elk project voor de oprichting van een handelszaak dat voldoet aan de criteria van financiële levensvatbaarheid, originaliteit, kwaliteit en commerciële mix, met een bonus voor degenen die duurzame of circulaire praktijken toepassen.

Voor welk bedrag: Installatiepremie van maximaal 12.000 EUR ter dekking van maximaal 80% van het totale bedrag van de aanvaarde investeringen. Een extra bonus van 2.000 EUR kan worden toegekend aan projecten die specifiek gericht zijn op duurzame ontwikkelingspraktijken.

I. VOOR WIE?

De projectoproep staat open voor alle natuurlijke of rechtspersonen die zich bezighouden met de verkoop van **goederen** of **dienstverlening** aan particulieren en die de gelijktijdige fysieke aanwezigheid van de verkoper en de consument in de vestigingseenheid vereisen. Deze moet worden gekenmerkt door de aanwezigheid van een zichtbare etalage aan de straatzijde. De handelszaak moet elke dag voor het publiek toegankelijk zijn, volgens de normale uurroosters, eventueel met uitzondering van de wekelijkse rustdag of -dagen.

> De aanvrager (of aanvragers indien er meerdere partners zijn) moet een natuurlijke of rechtspersoon zijn die goederen of diensten aan particulieren verkoopt

- Komen niet in aanmerking: activiteiten van bedrijf naar bedrijf (B to B), vrije beroepen, activiteiten in de bank- en verzekeringssector, uitzendbureaus en dienstenchequebedrijven, makelaarskantoren, nachtwinkels, telefooncentrales, seksshops, onderwijsinstellingen, dossiers ingediend door VZW's en reeds bestaande ondernemingen.
- Komen wel in aanmerking: personen die reeds een handelsactiviteit hebben en in Ganshoren een nieuwe onderneming wensen te openen.

II. WAT IS HET BEDRAG VAN DE PREMIE

De door de jury geselecteerde projecten kunnen in aanmerking komen voor een premie die tot 80% van het totale bedrag van de aanvaarde investeringen exclusief BTW kan bedragen, met een maximum van 12.000 EUR premie.

Het minimumbedrag van de investeringen die in het kader van de opening van de handelszaak worden gedaan, moet evenwel méér bedragen dan 2.500 EUR exclusief BTW.

Een bijkomende bonus van 2.000 EUR kan worden toegekend aan aanvragers die specifiek van plan zijn duurzame ontwikkelingspraktijken toe te passen (korte keten van hulpbronnen, hergebruik, lokaal werkgelegenheidsplan, energiebesparing, enz.) In dat geval komen de door de jury geselecteerde projecten in aanmerking voor een premie die kan oplopen tot 100% van het totale bedrag van de aanvaarde investeringen, exclusief BTW.

De jury bepaalt het bedrag van de toegekende premie.

De in aanmerking komende investeringen zijn:

- Renovatie en inrichting van het interieur van de zaak;
- Renovatie van de etalage en het raamkozijn;
- Investeringen in meubilair dat rechtstreeks is toe te schrijven aan de uitoefening van de activiteit (toonbanken, rekken, vitrines, kassa's, ovens, koelkasten, enz)
- Logo's en kosten van promotie en communicatie.

Zijn uitgesloten:

- Knowhow, het merk, de voorraden, het cliënteel... ;
- Transportmateriaal;
- Alle kosten in verband met de huur;
- Laptops.

Om voor terugbetaling in aanmerking te komen, zullen de investeringen moeten worden gestaafd met gedetailleerde facturen en hun betalingsbewijzen.

Het bedrag van de toegekende premie zal in twee schijven worden betaald:

- (1) Een eerste schijf van 60% van het bedrag van de premie die wordt toegekend op basis van de aangifte van schuldvordering, vergezeld van een voorlopige uitgavenbegroting.
- (2) Het saldo van 40% van het premiebedrag dat wordt toegekend op basis van een aangifte van schuldvordering, vergezeld van gedetailleerde facturen waarin de door de premie gedekte investeringen worden verantwoord, en van hun betalingsbewijzen.

III. VOORWAARDEN DIE MOETEN WORDEN VERVULD OM VAN DE PREMIE TE KUNNEN GENIETEN

Het dossier van de persoon die de gemeentepremie wenst te verkrijgen, moet aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1) Het bedrijf moet zich vestigen in een lege handelsruimte op het grondgebied van Ganshoren;
- 2) De etalage moet zichtbaar zijn vanaf de straat;

- 3) Het project moet origineel en van hoge kwaliteit zijn en beantwoorden aan de behoeften van de gemeente Ganshoren in termen van een gemengd commercieel aanbod;
- 4) Het gecreëerde bedrijf moet elke dag toegankelijk zijn, volgens de normale openingsuren, met uitzondering van de wekelijkse rustdagen;
- 5) De aanvrager moet zich houden aan de wettelijke bepalingen inzake de uitoefening van zijn activiteit, alsmede aan de fiscale, sociale en milieuwetgeving en -voorschriften;
- 6) De aanvrager moet in orde zijn met de stedenbouwkundige voorschriften;
- 7) De aanvrager moet een rechtspersoon of een natuurlijke persoon zijn die de verkoop van goederen of diensten aan particulieren tot doel heeft;
- 8) Het aanvraagdossier en het financiële plan moeten vergezeld gaan van een professionele organisatie voor bijstand aan de oprichting of van een professionele boekhouder
- 9) De begunstigde van de premie moet zijn activiteit gedurende ten minste 3 jaar na de opening van het bedrijf voortzetten. Indien het bedrijf gedurende deze periode wordt gesloten, moet degene die de premie ontvangt, het bedrag van de premie terugbetalen.

IV. SELECTIECRITERIA

De jury die de dossiers dient te onderzoeken, beoordeelt deze op basis van de volgende zes criteria:

- 1) De volledigheid en ontvankelijkheid van het dossier;
- 2) De **levensvatbaarheid** van het project: het businessplan moet aantonen dat het project en de elementen die nodig zijn voor het welslagen ervan, goed op elkaar zijn afgestemd
- 3) De **deugdelijkheid van het financieel plan**: de financiële deugdelijkheid van het project zal worden geanalyseerd op basis van gegevens zoals de raming van de omvang van de activiteit die redelijkerwijze realistisch is volgens de sector (omzet), het “break-even”punt van de onderneming, de adequaatheid tussen de behoeften aan middelen van de onderneming en haar financiële middelen, het type financiering dat wordt overwogen in verband met de eigen bijdragen van de onderneming en haar capaciteit tot terugbetaling, de kosten van het personeel in verhouding tot de omzet, alsmede de capaciteit van het project om op lange termijn voldoende inkomsten te genereren;
- 4) De **originaliteit** van het project: een zaak zal origineel zijn door de keuze van de aangeboden producten, door de manier waarop ze wordt gepresenteerd of verkocht, door de decoratie, door de integratie van design, door de lay-out van de winkel, door de integratie van het begrip duurzaamheid, korte keten of circulaire economie.
- 5) De **kwaliteit** van het project: de kwaliteit wordt beoordeeld aan de hand van gegevens, zoals het commerciële concept, de voorgestelde producten en hun oorsprong, de kanalen en partners, de bijbehorende labels, de kwaliteit van de externe installaties die het stedelijke landschap verbeteren, de interne installaties, de toegevoegde waarde voor de wijk en de communicatiestrategie (naamgeving, visuele identiteit, grafisch charter) Bijzondere aandacht wordt besteed aan de toepassing van duurzame praktijken.
- 6) de capaciteit van het project om aanzienlijk bij te dragen tot de **diversiteit van het commerciële aanbod** in de wijk waar het is gelegen

I. HOE INGAAN OP DE PROJECTOPROEP

De aanvrager dient een aanvraagdossier in, dat kan worden gedownload van de website van de gemeente Ganshoren www.ganshoren.be (link naar het formulier) en dat op verzoek verkrijgbaar is bij de dienst “Lokale en duurzame economie” van het gemeentebestuur Ganshoren.

Het aanvraagdossier bevat de volgende gegevens:

1. het volledig ingevulde identificatieformulier;
2. de projectpresentatienota van maximaal 10 bladzijden;
3. de financiële informatie (kerncijfers van het project);

4. Het bedrag van de gevraagde premie, alsmede een overzichtstabel van de geraamde investeringsuitgaven;
5. een ontwerp van de indeling van het handelspand;
6. e en voorlopig financieel plan voor een periode van 3 jaar;
7. een curriculum vitae van de projectleider(s) en de bij het project betrokken personen;
8. indien beschikbaar, de huurovereenkomst van de commerciële benedenverdieping of, in voorkomend geval, de verkoopovereenkomst of de eigendomstitel van de commerciële eenheid;
9. indien beschikbaar, de certificaten waaruit blijkt dat de aanvrager in orde is met de betaling van BTW, belastingen en de RSZ;
10. De verklaring op erewoord en de handtekening van de persoon die de premie aanvraagt

Al deze documenten moeten worden opgestuurd:

Hetzij op papier aan het gemeentebestuur van Ganshoren - Dienst Lokale en Duurzame Economie, de Villegaslaan 31, 1083 Brussel

Of in elektronisch Pdf-formaat naar commerce@ganshoren.brussels

Het bestand moet ten laatste worden verzonden op 15 september 2023.

II. IN GEVAL VAN GUNSTIG ADVIES

Na goedkeuring door het College van de door de jury geselecteerde dossiers, zal aan de laureaten een toekenningsbrief met diverse gegevens betreffende het project (bedrag van de premie, zoals vermeld in het dossier, vestigingsplaats van de onderneming, contactgegevens en naam van de onderneming, ...) worden toegezonden.

Om het voorschot van 60% van de installatiepremie te ontvangen, moet de winnaar de volgende documenten indienen binnen een termijn van maximaal 4 maanden vanaf de datum van de toekenningsbrief:

1. een verklaring op erewoord dat de zaak binnenkort zal worden geopend;
2. een schuldvordering met vermelding van het exacte bedrag dat op basis van de verstrekte ramingen wordt gevraagd, alsook een samenvattende tabel;
3. de huurovereenkomst voor de benedenverdieping van het handelspand of de eigendomsakte indien dit document niet beschikbaar was op het ogenblik van de indiening van de aanvraag
4. attesten waaruit blijkt dat de aanvrager in orde is met de betaling van BTW, belastingen en RSZ, indien deze attesten niet beschikbaar waren op het tijdstip van indiening van het aanvraagdossier
5. een kopie van de statuten en/of een bewijs van inschrijving bij de Kruispuntbank voor Ondernemingen

Het saldo van de premie wordt betaald op basis van het einddossier, dat een staat van de in het kader van de opening van het bedrijf gemaakte kosten, de desbetreffende bewijsstukken (facturen en betalingsbewijzen) en een verklaring van schuldvordering omvat.

De weerhouden uitgaven zijn deze die worden gefactureerd en betaald vanaf de dag na de datum van indiening van het aanvraagdossier tot het einde van de negende maand na de betaling van het voorschot.

De definitieve aanvraag moet uiterlijk aan het einde van de twaalfde maand na de betaling van het voorschot worden ingediend.

Als het einddossier na deze datum wordt ingediend, verliest de begunstigde elk recht op de premie.

Indien de bewijsstukken niet worden overgelegd, zullen de als voorschot op de premie ontvangen bedragen dienen te worden terugbetaald.

Alleen uitgaven die naar behoren worden verantwoord (facturen en betalingsbewijzen), zullen worden vergoed.

III. AANDACHT VOOR DE TOEPASSING VAN DUURZAME PRAKTIJKEN

De toepassing van duurzame praktijken geeft recht op een extra premie van maximaal 2.000 EUR.

Zoekt u inspiratie over hoe u deze goede duurzame praktijken kunt toepassen? Hier zijn enkele inspirerende voorbeelden:

- Een presentatie van de winnende projecten bij de projectoproep “Zero Waste Horeca and Food Shops” is hier beschikbaar: <https://leefmilieu.brussels/themas/afval-grondstof/strategie-en-acties-van-het-gewest/projectoproep-zero-afval-horeca-en>

Deze oproep tot het indienen van projecten heeft tot doel de detailhandelaars te ondersteunen bij de toepassing van handelspraktijken die zero-afval bevorderen en de voedselverspilling in horecazaken en levensmiddelenwinkels in het Brussels Gewest verminderen.

- Het “Good Food”-label beloont sinds 2018 restauranthouders en bedrijven (groothandelaars, detailhandelaars, distributeurs in korte ketens) die levensmiddelen op de markt brengen en die zich bezighouden met een duurzame aanpak. U kunt de lijst van deze bedrijven hier raadplegen: https://goodfood.brussels/nl/gids?commerces_main_types=88%2C90%2C91%2C92%2C96

- 9 adviesfiches voor afvalvrije HORECA en levensmiddelenwinkels: <https://leefmilieu.brussels/themas/afval-grondstof/strategie-en-acties-van-het-gewest/projectoproep-zero-afval-horeca-en-0>

- In de context van de gezondheids crisis Covid-19 werpt hub.brussels een blik op zinvolle initiatieven in Brussel en stelt het enkele duurzame bedrijfsmodellen van het Gewest voor:

o <https://hub.brussels/nl/blog/post-corona-duurzame-ondernemers-in-brussel-kijken-vooruit/>

o <https://hub.brussels/nl/blog/ondernemen-in-tijden-van-corona-resilientbxl/>

- 9 thematische gidsen over de beste manier om uw bedrijf te verbeteren, zonder extra kosten en met respect voor het milieu:

o <https://hub.brussels/nl/tips-tricks-opvallen-met-je-handelszaak/>