



BUURTCONTRACT "VILLA'S VAN GANSHOREN"

Buurtcommissie #9

| | |
|--------------------------------|----------------|
| Locatie: Jeugdcentrum (MJ83) | S13 DWC Villas |
| Datum: 05-06-2025 om 18:30 uur | |

Notulen geschreven door: Sirine Derraz Yettefti

DEELNEMER. E.S

Buurtcommissie (open voor officiële leden - aarzel niet om je aan te melden!)

Inwoners

Bernadette Baplu
Sylvia Descamp
Marie-Claire Moës
Alice Jaspert

Lojega

Isabelle Smolders – Coördinator van collectieve en gemeenschapssociale actie

Verenigingen

Silky Musch – Hoofd van de Preventieafdeling (non-profitorganisatie)

Urban.brussels - Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Aurélie Schubert - Projectmanager

Gemeente Ganshoren

Florence Beaurepaire – Hoofd van de afdeling DWC en Stedelijke Vernieuwing
Sirine Derraz Yettefti – Coördinator Sociaal-Economische Projecten voor de DWC

Excuses

Caroline Henuzet – sociaal coördinator bij CPAS Ganshoren
Géraldine Goffaux - Lojega
Francis De Ridder – MJ83
Cocof
VGC

AGENDA



ORDRE DU JOUR / *AGENDAPUNTEN*

C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

LES PROJETS BRIQUES - LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN

18:45 –
19:45

Pause / Pauze

ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

20:00 –
21:00

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIMTES »

Herinnering: "Wat is een DWC?"



C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

LES PROJETS « BRIQUE » & LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN

ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIMTES »

BUURTCOMMISSIE #9 – "Villas de Ganshoren" wijkcontract

De reikwijdte van de DWC omvat:

- De stippellijn geeft de omtrek van sociaal-economische projecten weer
- De afbakening van de afstamming geeft de omtrek van baksteenprojecten weer



Het buurtcontract is verdeeld in verschillende projecten die hieronder worden uitgelegd:



Le CQD est un programme financé par la commune de Ganshoren et la Région bruxelloise, qui a pour but d'améliorer votre quartier à travers :

Het DWC is een programma, gefinancierd door de gemeente Ganshoren en het Brussels Gewest, dat ernaar streeft om uw buurt te verbeteren door :

- **LES PROJETS "BRIQUES"**:
Le réaménagement des espaces publics, la construction d'équipements de proximité et de nouveaux logements publics.
- **LES PROJETS "SOCIAUX-ÉCONOMIQUES"**:
Des projets visant l'accompagnement vers l'emploi et la formation, l'entraide, le développement de la nature en ville ou encore la culture au sein du quartier.
- **L'APPEL À PROJETS CITOYENS "DANS MA VILLA"** :
Des budgets pour réaliser vos idées et projets en tant qu'habitant-e-s.

- **BAKSTENEN PROJECTEN** :
Zoals de herinrichting van de openbare ruimte, het bouwen van lokale voorzieningen en nieuwe sociale woningen.
- **"SOCIAAL-ECONOMISCHE" PROJECTEN** :
Zoals het opzetten van projecten ter ondersteuning van werkgelegenheid en opleiding, wederzijdse hulp, bevordering van natuur in de stad of cultuur in de buurt.
- **DE OPROEP "IN MIJN VILLA"**:
Waarbij participatieve budgetten toegekend worden om je ideeën en projecten uit te voeren.

BUURTCOMMISSIE #9 – "Villas de Ganshoren" wijkcontract

De planning van het wijkcontract met de verschillende fasen:



DWC Budgetverdeling

Deze tabel toont de verdeling van het totale budget van het Ganshoren Villas Neighbourhood Contract

| Num | NOM PROJET | PROGRAMME DE BASE | MODIFICATION PROGRAMME | DIFFERENCE | TOTAL URBAN | TOTAL COMMUNE | AUTRE | TOTAL PROJETS |
|------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| PROJETS "BRIQUE" | | | | | | | | |
| ESPACE CONSTRUIT | | | | | | | | |
| 1.1 | FERME-VANDERVEKEN | 2.767.808,64 € | 0,00 € | -2.767.808,64 € | 0,00 € | 2.767.808,64 € | | 0,00 € |
| 1.2 | EQUIPEMENT DE QUARTIER | 3.221.055,16 € | 5.376.529,59 € | 2.155.474,43 € | 5.376.529,59 € | | | 5.376.529,59 € |
| 1.3 | AMENAGEMENT INTERIEUR CRECHE VO - COFINANCEMENT | 140.000,00 € | 132.300,00 € | -7.700,00 € | -7.700,00 € | 132.300,00 € | 210.000,00 € | 334.600,00 € |
| 1.5 | OPERATION ACQUISITION RENOVATION | 0,00 € | 1.855.262,84 € | 1.855.262,84 € | 1.440.262,84 € | 415.000,00 € | | 1.855.262,84 € |
| 1.8 | CONSTRUCTION DE LA MAISON DU PARC - COFINANCEMENT | 0,00 € | 240.000,00 € | 240.000,00 € | 45.197,30 € | 194.802,70 € | 863.803,00 € | 1.103.803,00 € |
| ESPACE OUVERT | | | | | | | | |
| 4.0 | REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS | 3.243.802,70 € | 3.283.800,00 € | 39.997,30 € | 3.283.800,00 € | | 40.000,00 € | 3.323.800,00 € |
| TOTAUX | | 9.372.666,50 € | 10.887.892,43 € | 1.515.225,93 € | 10.138.089,73 € | 742.102,70 € | | |
| PROJETS "SOCIO-ECONOMIQUES" | | | | | | | | |
| 5.1 | ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT | 400.000,00 € | 310.000,00 € | -90.000,00 € | 310.000,00 € | | 90.000,00 € | 400.000,00 € |
| 5.2.1 | CULTURE PARTAGEE : MEMOIRE DE QUARTIER | 60.000,00 € | 60.000,00 € | 0,00 € | 60.000,00 € | | | 60.000,00 € |
| 5.2.2 | CULTURE PARTAGEE : CULTURE POUR TOUTES ET TOUS | 140.000,00 € | 140.000,00 € | 0,00 € | 140.000,00 € | | | 140.000,00 € |
| 5.3 | QUARTIER SOLIDAIRE | 330.000,00 € | 420.000,00 € | 90.000,00 € | 420.000,00 € | | | 420.000,00 € |
| 5.4 | VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF | 250.000,00 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 250.000,00 € | | | 250.000,00 € |
| 5.5 | AIDE A L'EMPLOI ET A LA FORMATION | 350.000,00 € | 350.000,00 € | 0,00 € | 350.000,00 € | | | 350.000,00 € |
| 5.6 | AIDE A LA GESTION DES ESPACES VERTS ET DECHETS ORGANIQUES | 240.000,00 € | 240.000,00 € | 0,00 € | 240.000,00 € | | | 240.000,00 € |
| 5.7 | SOUTIEN A L'ECOLOGIE ET A LA BIODIVERSITE | 125.000,00 € | 125.000,00 € | 0,00 € | 125.000,00 € | | | 125.000,00 € |
| 5.8 | EXPRESSION DE FEMMES | 125.000,00 € | 125.000,00 € | 0,00 € | 125.000,00 € | | | 125.000,00 € |
| 5.9 | AUTOUR DES MOBILITES DOUCES ET PARTAGEES | 165.000,00 € | 165.000,00 € | 0,00 € | 165.000,00 € | | 74.995,00 € | 239.995,00 € |
| 5.10 | SOUTIEN PROPRIETE PUBLIQUE, RECYCLAGE, VALORISATION DES DECHETS | 125.000,00 € | 125.000,00 € | 0,00 € | 125.000,00 € | | | 125.000,00 € |
| 6.1 | INITIATIVES CITOYENNES | 160.000,00 € | 160.000,00 € | 0,00 € | 160.000,00 € | | | 160.000,00 € |
| TOTAUX | | 2.470.000,00 € | 2.470.000,00 € | 0,00 € | 2.470.000,00 € | | | |
| COORDINATION | | | | | | | | |
| 7.1 | CHEF.FE DE PROJET | 618.850,00 € | 794.828,06 € | 175.978,06 € | 794.828,06 € | | | 872.807,06 € |
| 7.2 | COORDINATEUR.RICE COM., PARTICIPATION, SOICO-ECONOMIQUE | 335.577,50 € | 326.999,69 € | -8.577,81 € | 326.999,69 € | | 77.979,00 € | 326.999,69 € |
| 7.3 | COORDINATEUR.RICE TECHNIQUE | 360.800,00 € | 362.382,52 € | 1.582,52 € | 362.382,52 € | | | 362.382,52 € |
| TOTAUX | | 1.315.227,50 € | 1.484.210,27 € | 168.982,77 € | 1.484.210,27 € | | | |
| | | TOTAL PROGRAMME | TOTAL MODIFICATION | TOTAL DIFFERENCE | TOTAL URBAN | TOTAL COMMUNE | TOTAL AUTRE | TOTAL PROJETS |
| | | 13.157.894,70 € | 14.842.102,70 € | 1.684.208,70 € | 14.092.300,00 € | 742.102,70 € | 1.356.777,00 € | 16.191.179,70 € |

Bij de laatste Buurtcommissie #8 op 15 mei 2025 besloten we dat het budget van €90.000 die niet was toegewezen uit het thema "5.1 Activatie en voorbeschouwing van de open ruimte" zou worden overgedragen aan het thema "5.3 Solidariteitsbuurt". De tabel is daarom aangepast met het oog op het aanpassen van het programma. De programmawijziging is een proces dat een wijziging in het

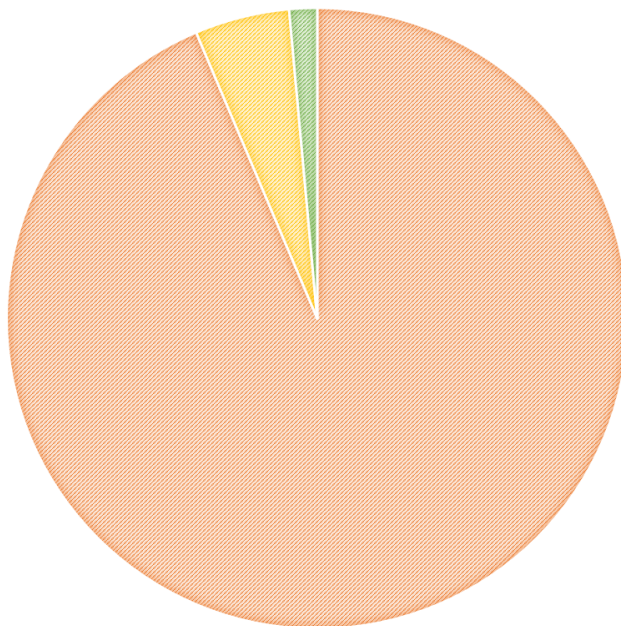
BUURTCOMMISSIE #9 – "Villas de Ganshoren" wijkcontract

basisprogramma valideert bij de regio om de continuïteit te waarborgen.

| Vum# | NOM PROJET | PROGRAMME DE BASE | MODIFICATION PROGRAMME | DIFFERENCE | TOTAL URBAN | TOTAL COMMUNE | AUTRE | TOTAL PROJETS |
|------------------------------------|---|------------------------|---------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|----------------------|
| PROJETS "BRIQUE" | | | | | | | | |
| SPACE CONSTRUIT | | | | | | | | |
| 1.1 | REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS | 3.243.802,70 € | 3.283.800,00 € | 39.997,30 € | 3.283.800,00 € | | -40.000,00 € | 3.243.802,70 € |
| 1.2 | EQUIPEMENT DE QUARTIER | 3.221.055,16 € | 5.376.529,59 € | 2.155.474,43 € | 5.376.529,59 € | | | 5.376.529,59 € |
| 1.3 | AMENAGEMENT INTERIEUR CRECHE VO - COFINANCEMENT | 140.000,00 € | 132.300,00 € | -7.700,00 € | -7.700,00 € | 132.300,00 € | 210.000,00 € | 334.600,00 € |
| 1.5 | OPERATION ACQUISITION RENOVATION | 0,00 € | 1.855.262,84 € | 1.855.262,84 € | 1.440.262,84 € | 415.000,00 € | | 1.855.262,84 € |
| 1.8 | CONSTRUCTION DE LA MAISON DU PARC - COFINANCEMENT | 0,00 € | 240.000,00 € | 240.000,00 € | 45.197,30 € | 194.802,70 € | 863.803,00 € | 1.103.803,00 € |
| SPACE OUVERT | | | | | | | | |
| 1.0 | REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS | 3.243.802,70 € | 3.283.800,00 € | 39.997,30 € | 3.283.800,00 € | | -40.000,00 € | 3.243.802,70 € |
| TOTAUX | | 9.372.666,50 € | 10.887.892,43 € | 1.515.225,93 € | 10.138.089,73 € | 742.102,70 € | | |
| PROJETS "SOCIO-ECONOMIQUES" | | | | | | | | |
| 3.1 | ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT | 400.000,00 € | 310.000,00 € | -90.000,00 € | 310.000,00 € | | 80.000,00 € | 400.000,00 € |
| 3.2.1 | CULTURE PARTAGEE : MEMOIRE DE QUARTIER | 60.000,00 € | 60.000,00 € | 0,00 € | 60.000,00 € | | | 60.000,00 € |
| 3.2.2 | CULTURE PARTAGEE : CULTURE POUR TOUTES ET TOUS | 140.000,00 € | 140.000,00 € | 0,00 € | 140.000,00 € | | | 140.000,00 € |
| 3.3 | QUARTIER SOLIDAIRE | 330.000,00 € | 420.000,00 € | 90.000,00 € | 420.000,00 € | | | 420.000,00 € |
| 3.4 | VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF | 250.000,00 € | 250.000,00 € | 0,00 € | 250.000,00 € | | | 250.000,00 € |
| 3.5 | AIDE A L'EMPLOI ET A LA FORMATION | 350.000,00 € | 350.000,00 € | 0,00 € | 350.000,00 € | | | 350.000,00 € |
| 3.6 | AIDE A LA GESTION DES ESPACES VERTS ET DECHETS ORGANIQUES | 240.000,00 € | 240.000,00 € | 0,00 € | 240.000,00 € | | | 240.000,00 € |
| 3.7 | SOUTIEN A L'ECOLOGIE ET A LA BIODIVERSITE | 125.000,00 € | 125.000,00 € | 0,00 € | 125.000,00 € | | | 125.000,00 € |
| 3.8 | EXPRESSION DE FEMMES | 125.000,00 € | 125.000,00 € | 0,00 € | 125.000,00 € | | | 125.000,00 € |
| 3.9 | AUTOUR DES MOBILITES DOUCES ET PARTAGEES | 165.000,00 € | 165.000,00 € | 0,00 € | 165.000,00 € | | 74.895,00 € | 239.895,00 € |
| 3.10 | SOUTIEN PROPRIETE PUBLIQUE, RECYCLAGE, VALORISATION DES DECHETS | 125.000,00 € | 125.000,00 € | 0,00 € | 125.000,00 € | | | 125.000,00 € |
| 3.1 | INITIATIVES CITOYENNES | 160.000,00 € | 160.000,00 € | 0,00 € | 160.000,00 € | | | 160.000,00 € |
| TOTAUX | | 2.470.000,00 € | 2.470.000,00 € | 0,00 € | 2.470.000,00 € | | | |
| COORDINATION | | | | | | | | |
| 7.1 | CHEF FE DE PROJET | 618.850,00 € | 794.828,06 € | 175.978,06 € | 794.828,06 € | | | 872.807,06 € |
| 7.2 | COORDINATEUR.RICE COM., PARTICIPATION, SOICO-ECONOMIQUE | 335.577,50 € | 326.999,69 € | -8.577,81 € | 326.999,69 € | | 77.979,00 € | 326.999,69 € |
| 7.3 | COORDINATEUR.RICE TECHNIQUE | 360.800,00 € | 362.382,52 € | 1.582,52 € | 362.382,52 € | | | 362.382,52 € |
| TOTAUX | | 1.315.227,50 € | 1.484.210,27 € | 168.982,77 € | 1.484.210,27 € | | | |
| | | TOTAL PROGRAMME | TOTAL MODIFICATION | TOTAL DIFFERENCE | TOTAL URBAN | TOTAL COMMUNE | TOTAL AUTRE | TOTAL PROJETS |
| | | 13.157.894,70 € | 14.842.102,70 € | 1.684.208,70 € | 14.092.300,00 € | 742.102,70 € | 1.356.777,00 € | 16.191.179,70 € |

De verdeling van de financiering uit het budget van het Villas Neighbourhood Contract.

- Région (Urban-CQD): 12.500.000 €
 - Commune: 657.875 €
 - Autres subsides : 193.000 €
- +1.600.000 €** **+84.208 € (5% du montant)** **+90.000 €**



TOTAL:
13.350.875 €
14.842.103 €



C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

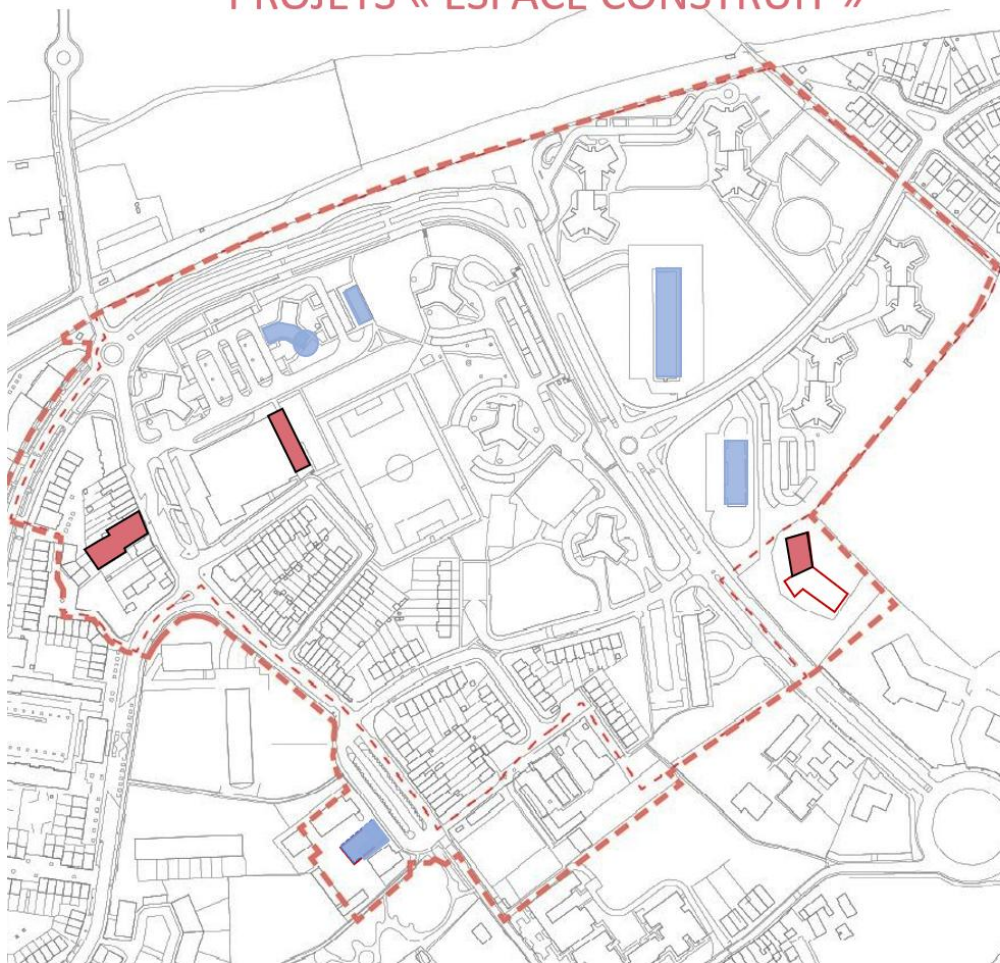
**LES PROJETS « BRIQUE » & LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN**

ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIMTES »

Aanpassing van "bakstenen" projecten: Gebouwde ruimtes

PROJETS « ESPACE CONSTRUIT »



Bakstenen projecten zijn onderverdeeld in gebouwde ruimtes zoals gebouwen en open ruimtes zoals openbare ruimte. In het basisprogramma werden de "built space"-projecten verdeeld in drie projecten:

- Huisvesting en kleine apparatuur met het 1.1 Vanderveken Farm-project of projecten
- De faciliteiten nabij de sporthal
- Apparatuur op de begane grond van een nieuw gebouw in Lojega

PROJECT 1.1: VANDERVEKEN BOERDERIJ (gemengde operatie: huisvesting, apparatuur en handel)

Dit project is geannuleerd. De redenen voor deze annulering zijn:

- De onderhandelingen die de gemeente voerde met de eigenaren van het eigendom over de verwerving binnen het kader van de DWC zijn niet succesvol geweest,
- Het gebouw, dat in een ver staat van verval verkeerde, werd door de eigenaren gesloopt.

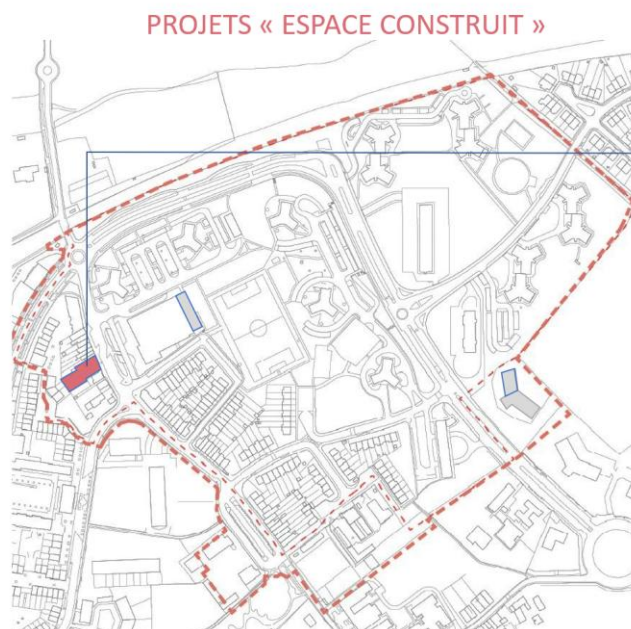
Binnen het boerderijproject bestonden twee programma's naast elkaar:

- De aanleg van nieuwe sociale woningbouw,
- De oprichting van een lokale openbare voorziening.



Cout de l'opération:
2.767.808,64€ (budget CQD)
Obligation:
1/8 du montant total du CQD
(soit 1.855.263 €)
pour du logement public.

Kosten van de operatie:
€ 2.767.808,64 (DWC-budget)
Verplichting:
1/8 van het totale DWC-bedrag
(d.w.z. € 1.855.263)
voor sociale huisvesting.



RENOVATION FERME



ACQUISITION + PROJET
Parcelle de 690m²
- Logements publics
intergénérationnels aux
étages
- Equipement au rdc (espace
culturel) avec jardin-cour
ouverts (300m²)

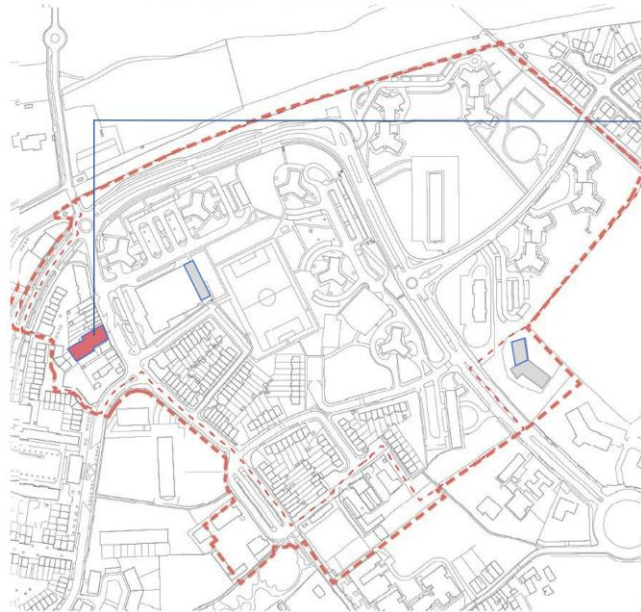
AANKOOP + PROJECT
2.767.808,64 (DWC-budget)
690m² perceel
- Intergenerationele
volkshuisvesting op de
bovenste verdiepingen
- Voorzieningen op de begane
grond (culturele ruimte) met
open tuin-binnenplaats
(300m²)



- Propriétaires pas intéressés par l'offre de la Commune
- Demande de PU en cours
- Sur liste de sauvegarde mais pas classé
- Bâtiment en très mauvais état,
- Demande de démolition en urgence.

- Eigenaren niet geïnteresseerd in het aanbod van de gemeente
- Bouwaanvraag in behandeling
- Op de lijst van beschermde gebouwen, maar niet op de lijst
- Gebouw in zeer slechte staat,
- Verzoek om dringende sloop

PROJETS « ESPACE CONSTRUIT »



RENOVATION FERME



1.1



Wanneer een basisproject niet langer mogelijk is, worden reserveprojecten of nieuwe projecten onderzocht.

Huisvesting: 1.5: AANKOOP VAN EEN WOONGEBOUW EN RENOVATIE TOT SOCIALE WONINGBOUW.

Wat betreft huisvesting is het reservaatproject geactiveerd na de aankoop van een gebouw aan de avenue des Neuf Provinces 19 voor renovatie tot sociale woningbouw, ter vervanging van de geplande sociale woningen op de verdiepingen van project 1.1.

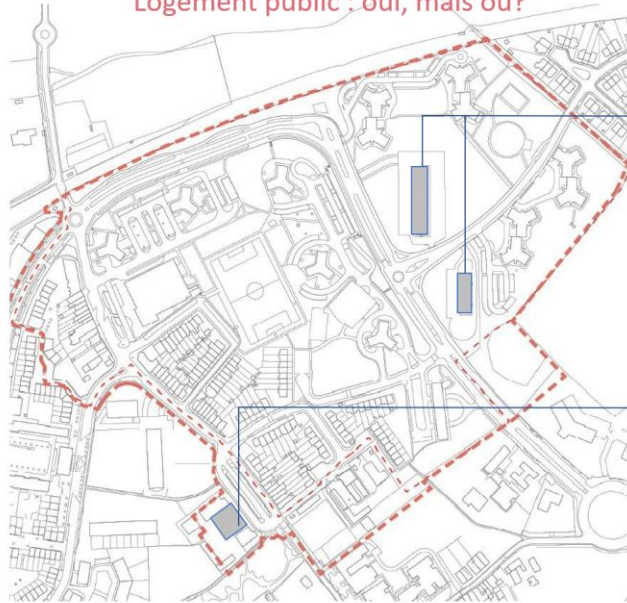
De wijziging betreft de naam van het project (niet langer een reserveproject) naar: 1.5: AANKOOP VAN EEN WOONGEBOUW EN RENOVATIE TOT SOCIALE WONINGBOUW.



Pas beaucoup d'opportunité dans le quartier (80% de logements LoJeGa)

Niet veel mogelijkheden in de buurt (80% LoJeGa woningen)

Logement public : oui, mais où?



PROJETS RESERVE

Pas intéressant d'acquérir des logements isolés dans les tours de logements privés du quartier

Onaantrekkelijk om vrijstaande eenheden te kopen in de particuliere woontorens in de wijk



Propriétaires pas intéressés par l'offre de la Commune
Eigenaren niet geïnteresseerd in het aanbod van de Gemeente.



Logement public : ici!



Cout de l'opération:
 - Acquisition: 1.570.000 €
 - Architecture: 54.000 €
 - Travaux : 225.000 €
 = 1.849.000 €
Obligation:
 1/8 du montant total du CQD
 (soit 1.855.263 €)

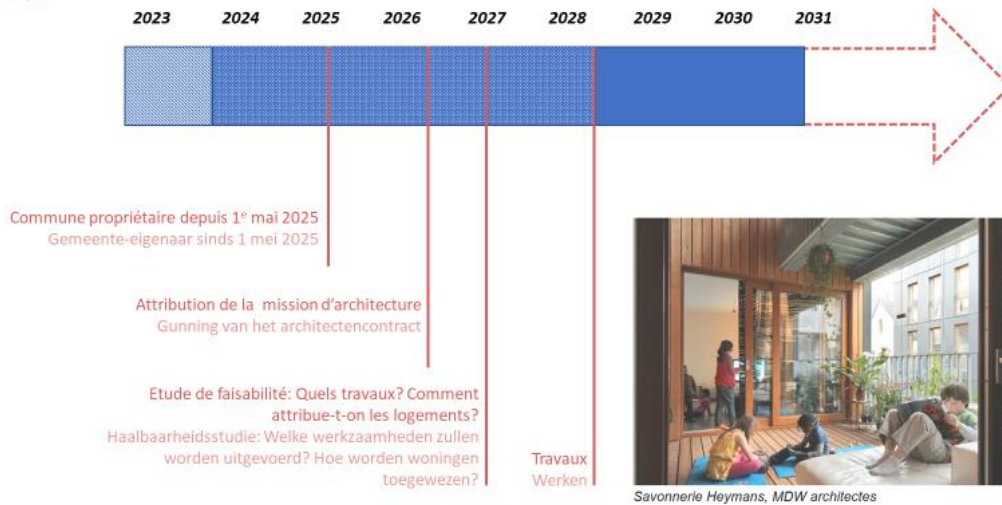
Kosten van de operatie:
 Aanschaf: 1.570.000
 Architectuur: € 54.000
 Bouw: € 225.000
 = € 1.849.000
Verplichting:
 1/8 van het totale bedrag van de DWC
 (d.w.z. € 1.855.263)



Acquisition d'un bâtiment au 18, avenue des Neuf Provinces:
 - 667 m²
 - Construction: 2007
 - Garages et communs
 - Logements aux étages:
 4 ap. 2 chambres
 1 ap. 4 chambres

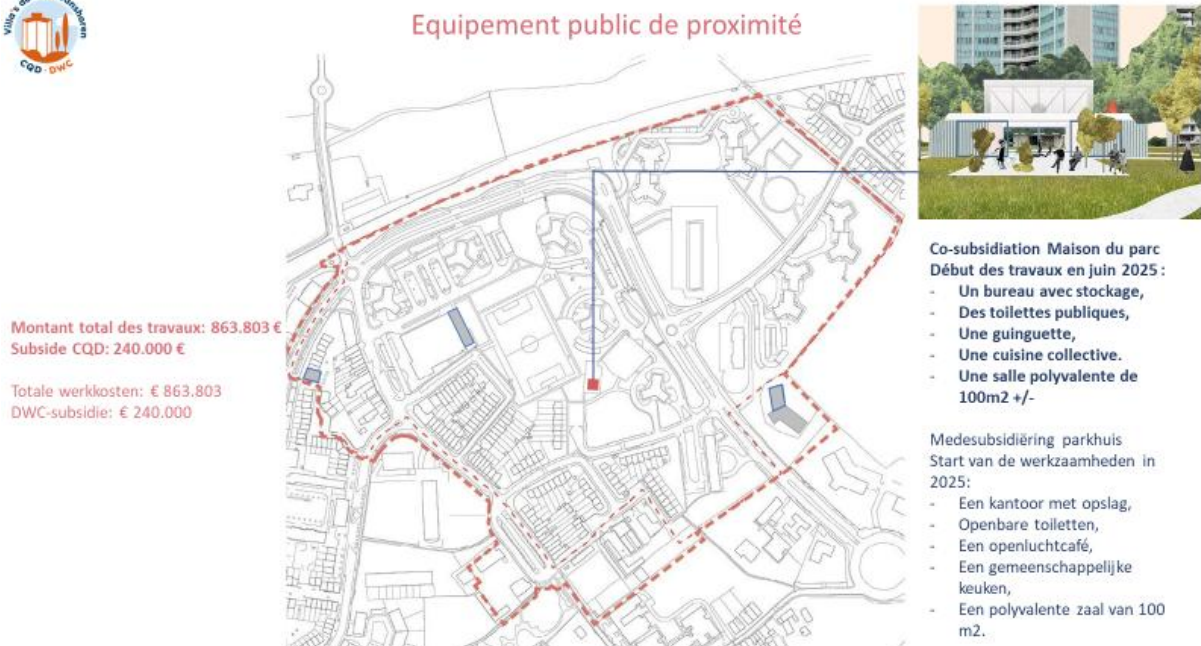
Aankoop van een gebouw op 18, Negen Provincieslaan
 - 667 m²
 - Gebouwd in 2007
 - Garages en gemeenschappelijke ruimtes
 - Appartementen op de bovenste verdiepingen:
 4 tweekamerappartementen
 1 4-slaapkamer appartement

Het projectschema is herzien.



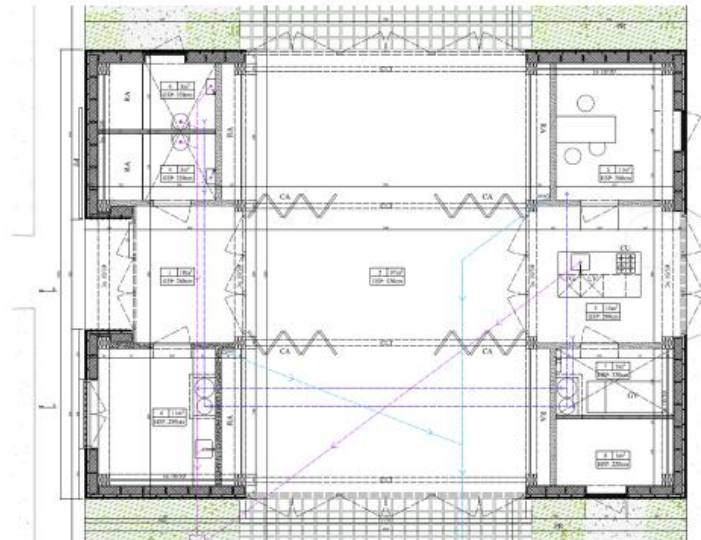
LOKALE FACILITEITEN: 1.8 MEDEFINANCIERING VAN HET MAISON DU PARC

Wat betreft de functie van lokale openbare voorzieningen, wordt deze functie nu binnen het DWC uitgevoerd door het co-financieringsproject van Maison du parc. Aanvankelijk opgenomen als een "geassocieerd project" in het basisprogramma, wordt dit project een project dat mede wordt gefinancierd door de DWC. Inderdaad, de schatting van het ontwerp bureau Mamut, dat verantwoordelijk was voor het project, werd in de ontvangen offertes voor het bouwcontract aanzienlijk overtroffen. De DWC-subsidie maakt het daarom mogelijk het project te stabiliseren door de uitvoering van zaken die betrekking hebben op het interieurontwerp van het gebouw en de omgeving.





Equipement public de proximité



PROJECT 1.3: INTERIEURONTWERP VAN EEN VAN OVERBEKE CRÈCHE

De wijziging van dit project heeft betrekking op de planning, aangezien de bouwplaats om administratieve redenen nog niet in september 2025 is begonnen. Inderdaad, bij afwezigheid van een regering voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is het budget voor de bouw van het gebouw nog niet gevalideerd.

Daarnaast is het daadwerkelijke bedrag van de door de DWC toegekende subsidie herzien naar aanleiding van de laatste schattingen van het ontwerpbureau dat verantwoordelijk is voor het interieurontwerp van de crèche en bedraagt nu €132.300 (en niet langer €140.000).

PROJET 1.2 : EQUIPEMENT DE QUARTIER

De wijziging van het project betreft:

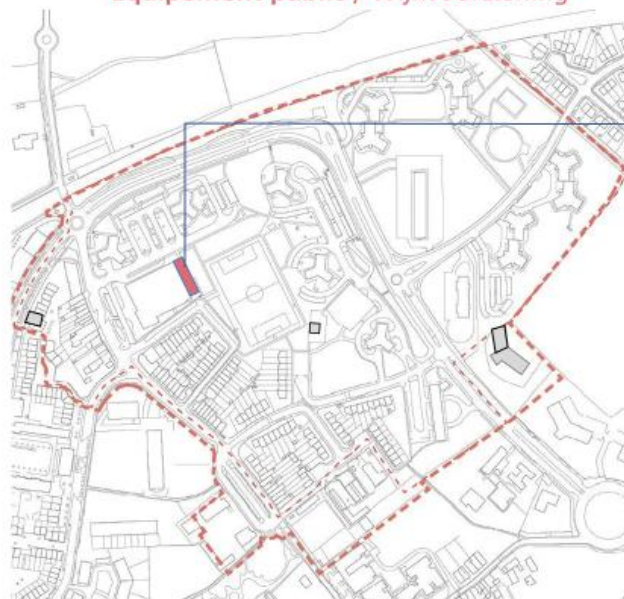
- de inhoud van het project zelf, waarvan de programmering is verfijnd op basis van diepgaande kennis van de locatie en haar context:
 - waarbij de bouw van het sociale restaurant op de begane grond van het gebouw werd bevestigd – en het onderhoud van een cafetaria en een versnaperingsbar werd bevestigd in verband met de "cultuur" en "sport" functies die daar plaatsvinden,
- het projectschema, dat werd uitgesteld vanwege de overbelasting van het team, dat zich richtte op project 1.8, 4.1 en 4.2, evenals om de technische coördinator die in september 2025 bij het DWC-team kwam, in staat te stellen zelf de specificaties voor de servicemissie van project 1.2 te schrijven,
- het bedrag, dat is bijgesteld om beter rekening te houden met onvoorziene gebeurtenissen en prijsaanpassingen.



Equipement public / Wijkvoorziening



Equipement public / Wijkvoorziening



Cout de l'opération:
3.221.055 € (budget CQD)
+ 2.155.445 €

TOTAL: 5.376.500 €

NOUVELLE CONSTRUCTION

Parcelle de 830mm²

3 étages

- Restaurant social
- Equipement sportif
- Locaux associatifs et salle culturelle.

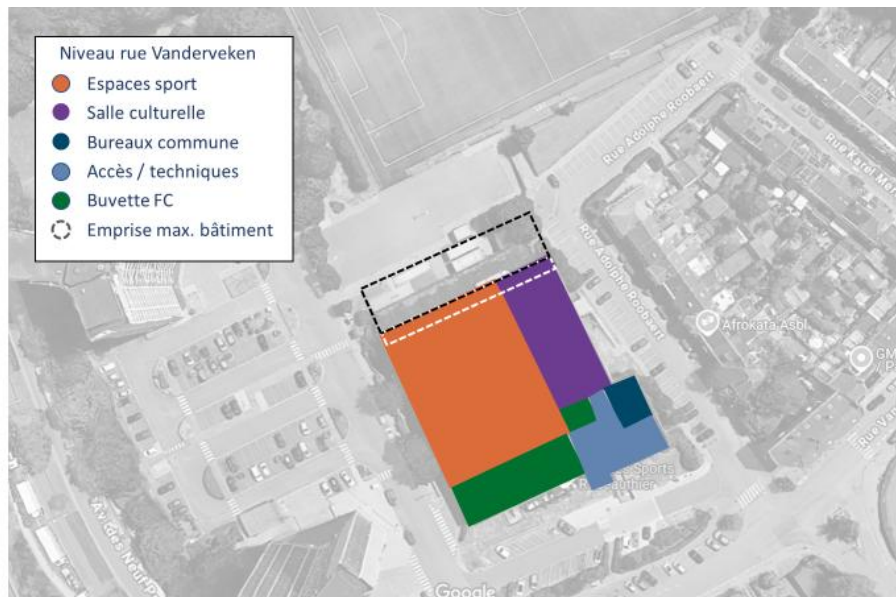
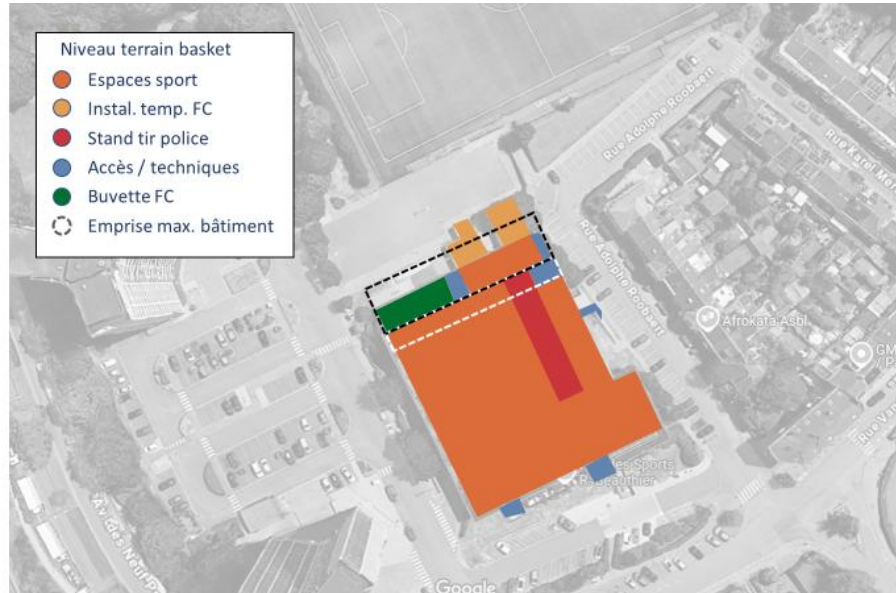
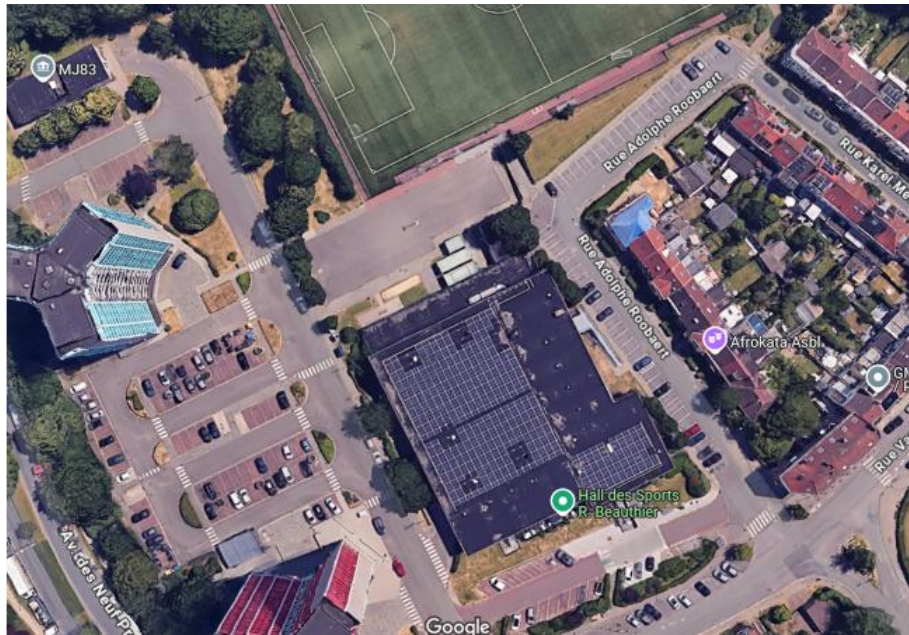
NIEUWBOUW

830mm² perceel

3 verdiepingen

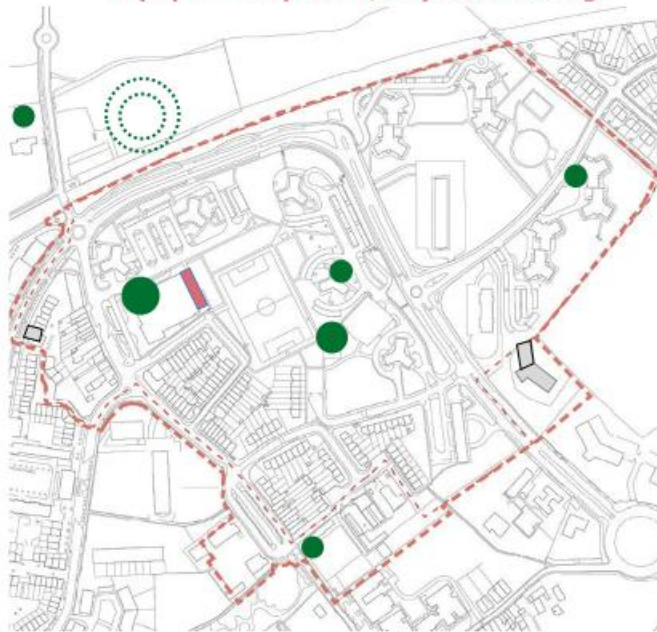
- Sociaal restaurant
- Sportvoorzieningen
- Gemeenschapsvoorzieningen en culturele voorzieningen.

BUURTCOMMISSIE #9 – "Villas de Ganshoren" wijkcontract





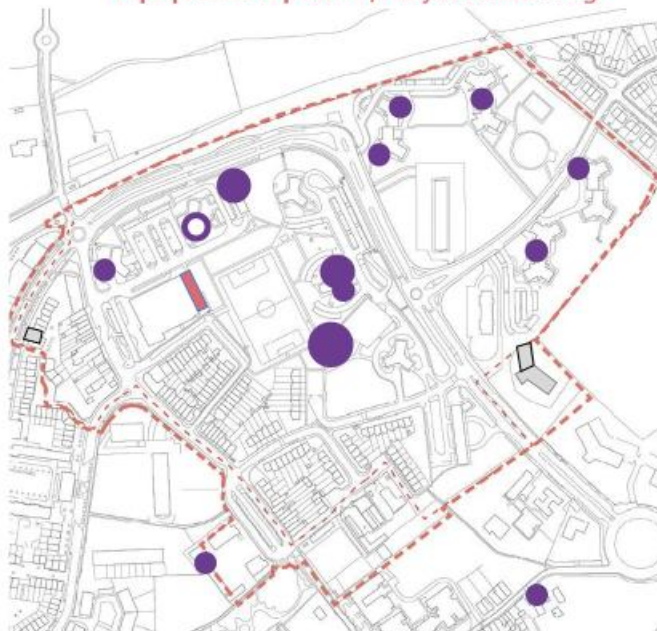
Equipement public / Wijkvoorziening



Restaurant social /
Sociaal restaurant ?



Equipement public / Wijkvoorziening



Locaux associatifs
Verenigingen ruimten ?





C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

LES PROJETS « BRIQUE » & LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN

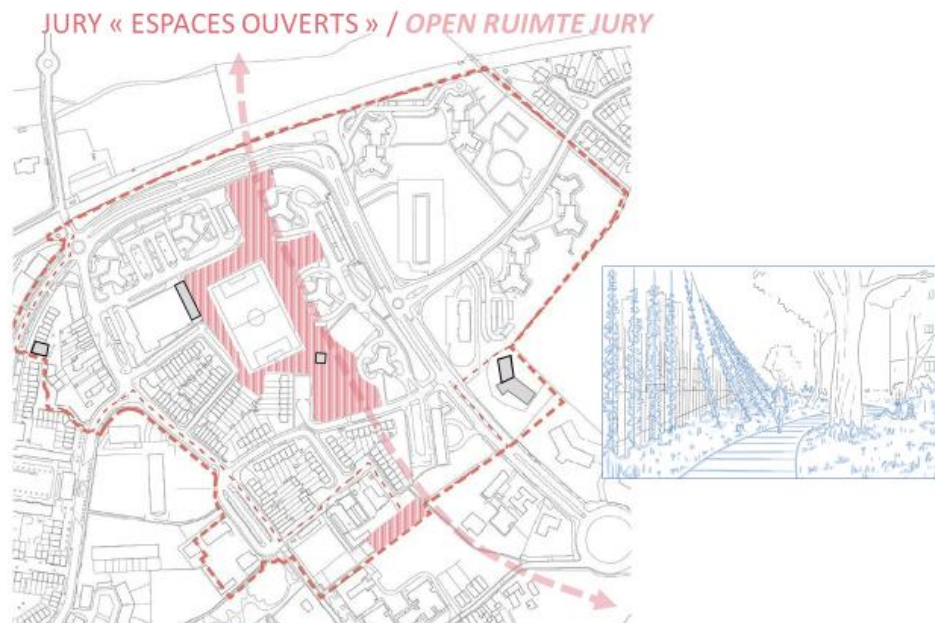
ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIJMTES »

"BAKSTEEN"-COMPONENT: HERONTWIKKELING VAN OPEN RUIJMTES

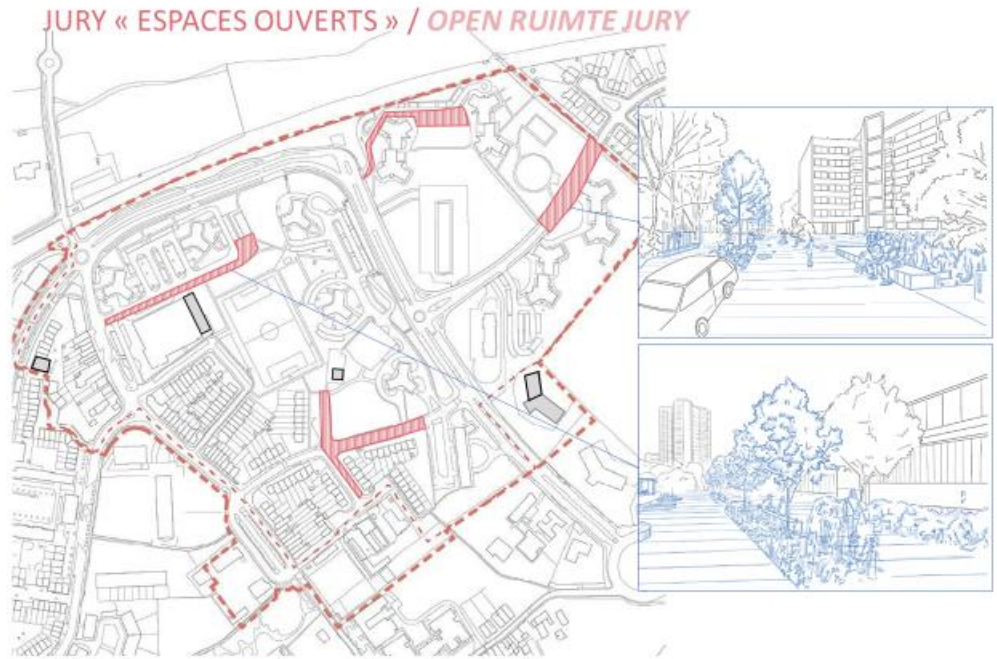


1. LE PARC ETENDU
UITGEBREID PARK

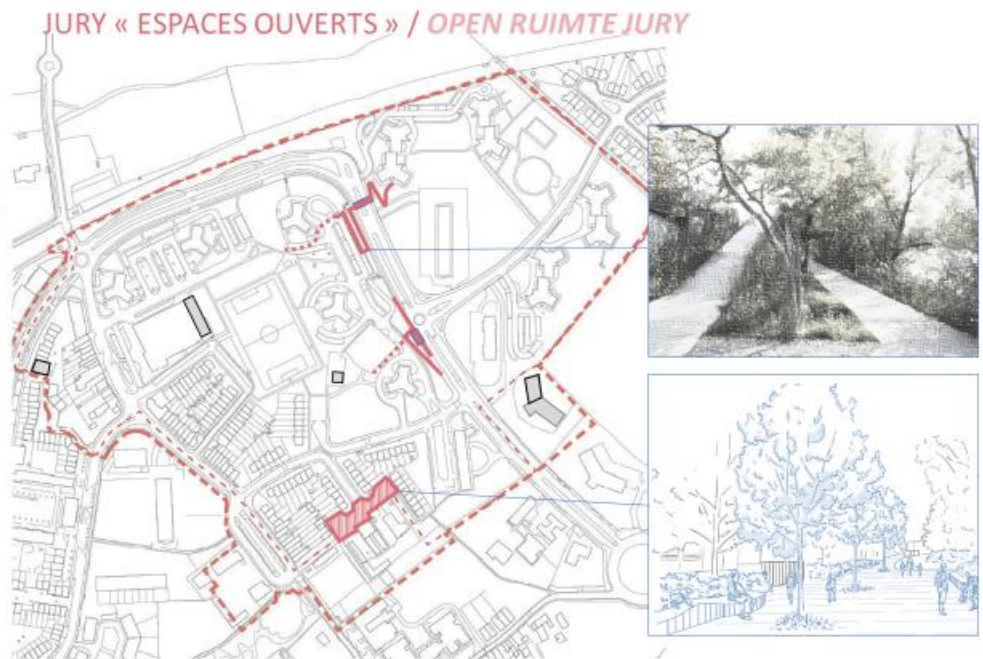




2. LES RUES PARTAGÉES
GELDEELDE STRATEN



3. LES PARVIS - LES SEUILS
DE VOORPLEIN EN DREMPELS



BUURTCOMMISSIE #9 – "Villas de Ganshoren" wijkcontract

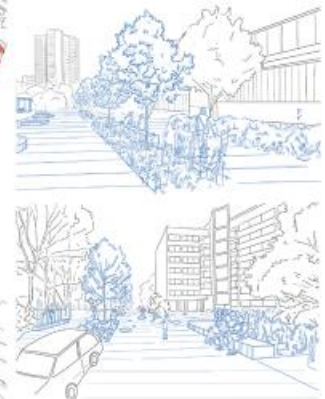
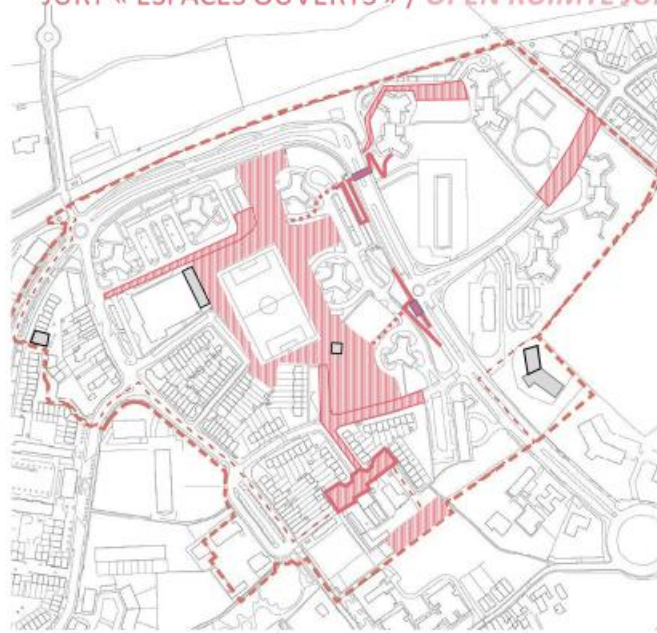


JURY « ESPACES OUVERTS » / OPEN RUIMTE JURY

3.283.800 €

ETUDES
Faune-flore-habitat
Patrimoine arboré
Masterplan
Projets d'aménagement
TRAVAUX

STUDIES
Bloemen-habitat onderzoek
Bomenbestand
Masterplan
Renovatieprojecten
WERKEN



Twee studies zijn al gaande voor de open ruimte. De ene betreft de inventarisatie van de "fauna-flora-habitat" en de tweede over het boomerfgoed. Wat betreft het masterplan, het is de missie van een ontwerp bureau.



1



2



3



4



Tijdens de jury werden na hun presentatie vier ontwerp bureaus geanalyseerd en slechts één werd gekozen. De prijs zal binnenkort worden bekendgemaakt.



PUBLICITE / RECLAME !



PROCHAINE CoQ
& INITIATIVES CITOYENNES :

Octobre 2025



Villa's de Ganshoren



Merci / Danku !