

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, inzonderheid de artikelen 117, 136 en 137bis;
Gelet op zijn beraadslaging van 17/12/2020 met betrekking tot het nieuw gemeentelijk reglement 2021 betreffende de hoektuinen;
Gelet op de gemeentelijke financiën;
Overwegende dat het noodzakelijk is om de prijs van de huurwaarborg (van €100 naar €110) en de huur van het perceel (van €50 naar €55/jaar) te verhogen;
Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLIST:

De wijziging van het reglement van de gemeenschappelijke tuinzone goed te keuren,:

REGLEMENT VOLKSTUINTJES

Datum van de beraadslaging van de Gemeenteraad: 23 november 2023.

Datum in voege treding : 1 januari 2024.

Artikel 1: De beschikbare percelen worden uitsluitend aan personen die in Ganshoren gedomicilieerd zijn, in een appartement wonen en die geen privé-tuin bezitten (hieronder wordt er gesproken over een tuin achteraan en niet een achteruitbouwstrook) verhuurd, volgens de beschikbaarheid en de volgorde van de wachtlijst.
De gebruiker dient elke verandering van adres en/of telefoonnummer onmiddellijk aan de dienst Leefmilieu te melden.

Artikel 2: Slechts na het storten van de waarborg en de jaarlijkse huur kan het volkstuintje in gebruik worden genomen.
De beslissing tot toekenning van een perceel wordt uitsluitend door het College van Burgemeester en Schepenen genomen.

Artikel 3: Elk perceel wordt toegekend voor een periode van één jaar, van 1 januari tot en met 31 december.
Het verlengingformulier, dat door de Gemeente wordt verzonden, dient ten laatste op 15 februari ingevuld in het bezit te zijn van de dienst leefmilieu:

Gemeentebestuur van Ganshoren
Dienst Leefmilieu
Keizer Karellaan , 140
1083 Ganshoren

De personen die een verlenging aanvragen, hebben voorrang.
Laattijdig ingediende verlengingsformulieren worden niet in overweging genomen. Een nieuwe aanvraag zal moeten ingediend worden en de aanvragen komt op de wachtlijst.

Artikel 4: Het jaarlijks huurbedrag, hetzij 55 Euro voor elk perceel, dient betaald te worden op het rekeningnummer van het Gemeentebestuur, BELFIUS BE09 0960 0014 9157, met duidelijke vermelding van het perceelnummer en de naam van de gebruiker.

De betaling dient te gebeuren ten laatste op 15 februari van het lopend huurjaar. Zo niet wordt het perceel aan een andere kandidaat toegekend.

Artikel 5: Nieuwe gebruikers dienen bovendien een waarborg van 110 Euro te storten op het rekeningnummer van het Gemeentebestuur (zie punt 4).

Artikel 6: Na een bezoek ter plaatse door de toekomstige gebruiker, wordt het perceel toegekend in de staat waarin het zich op dat moment bevindt.

Artikel 7: Elke aanvraag van verandering van perceel kan slechts uitzonderlijk, eenmalig en na minimum 5 jaar huur gevraagd worden via een schriftelijke aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen die zal beslissen. De aanvraag moet goed gemotiveerd zijn.

Artikel 8: De beslissing om de waarborg vrij te maken op het einde van de huurperiode wordt alleen door het College van Burgemeester en Schepenen genomen, na verificatie van de staat van het perceel en van het tuinhuisje, evenals na de ontvangst van de sleutels van de toegangspoort en van het tuinhuisje.

Artikel 9: elke gebruiker is verplicht zijn perceel als een goede huisvader, d.w.z. onkruid verwijderen en ten minste 75% van hun perceel permanent onderhouden en bewerken.

Artikel 10: Het is streng verboden zijn perceel aan iemand anders af te staan, onder te verhuren of door iemand anders te laten bewerken, op straffe van sanctie, te weten de onmiddellijke beëindiging van huidig contract. Indien het tijdelijk onmogelijk is (gezondheidsredenen, verlengde afwezigheden voor gezins- of professionele redenen, ...), dient de gebruiker de dienst Leefmilieu van de Gemeente (02/464.05.45) zo vlug mogelijk te verwittigen en zal de gebruiker tijdelijk hulp kunnen vragen aan een derde partij.

Artikel 11: Elke gebruiker dient een goed burenccontact te hebben met de andere gebruikers.

Artikel 12: Iedere klacht tegenover een andere gebruiker moet schriftelijk aan de dienst Leefmilieu van de Gemeente overgemaakt te worden.

Artikel 13: Elke gebruiker moet minstens 75% van de oppervlakte van zijn perceel voor de groenteteelt gebruiken. Het is verboden dezelfde soort groente op meer dan de helft van het perceel te kweken.

Artikel 14: Elke gebruiker dient voor z'n perceel zijn eigen benodigdheden te gebruiken. Geen enkele handel, zelfs miniem, wordt toegestaan met de oogsten, op straffe van sanctie, te weten het onmiddellijk beëindigen van huidig huurcontract.

Artikel 15: Het is streng verboden om dieren te fokken op de percelen (konijnen, kippen, ...). Toch is een hond toegelaten, voor zover hij niet vrij losloopt op de anderen percelen en dat hij geen geluidshinder of andere hinder (gaten, uitwerpselen, ...) veroorzaakt.

Artikel 16: Het is streng verboden planten te verbranden, vuur te maken of een barbecue te houden op straffe van sanctie, namelijk de onmiddellijke beëindiging van huidig contract.

Artikel 17: Alle gangpaden en wegen moeten vrij blijven, geen enkel materieel of planten mogen er gedeponneerd worden. De beplantingen die een perceel begrenzen, moeten door de

gebruiker van dit perceel onderhouden en gesnoeid worden aan de kant van het perceel zoals aan de kant van de weg, zodat de vrije doorgang niet belemmerd wordt.

Artikel 18: Geen enkel voorwerp, behalve tuintafels en -stoelen, mag op de percelen gedeponeerd worden. Een uitzondering wordt toegestaan voor een mini-plek van individuele compostbemesting en een regenwaterton. De compostbakken en de regenwatertonnen moeten deel maken van het landschap en in goede harmonie met het plekje zijn. Als er genoeg ruimte is, moeten ze naast of achter het tuinhuisje geplaatst worden.

De compostbakken mogen een maximale inhoud van 400 liters hebben (bv. L. 70 cm x b. 70 cm x H. 93 cm) en de regenwatertonnen mogen een maximale inhoud van 200 liters hebben (bv. diameter van 68 cm x H. 83 cm).

Artikel 19: Alle plastieken beschermingsmodellen tijdens de vorstperiode worden toegelaten, eveneens maximum een serre per perceel, op voorwaarde dat zijn afmetingen niet groter zijn dan: L. 200 cm x b. 130 cm x H. 200 cm.

Artikel 20: De oppervlakten en grenzen van de percelen, die door de Gemeente bepaald en begrensd zijn door gele paaltjes, mogen door de gebruikers niet veranderd worden. Het is streng verboden zich uit te breiden ten koste van de gemene wegen.

Artikel 21: Het is streng verboden de percelen helemaal af te sluiten en tralies en klaphekken te plaatsen. De gebruikers mogen hun perceel begrenzen met een groene plastieken draad tussen houten plaatjes met een maximale hoogte van 40 centimeter, of door een omheining in natuurlijke materialen die niet geverfd of geglazuurd zijn met een maximale hoogte van 60 centimeter (houten afsluiting, vlechtsel van takken, ...)

Artikel 22: De gangpaden binnen de percelen of tussen twee percelen, dus geen gemene wegen, moeten door de gebruikers van die percelen onderhouden worden. Ze mogen niet afgedekt worden met waterdichte materialen zoals stenen, plastic, balatum, vinyl, ... Ze mogen afgedekt worden met waterdoorlatende materialen zoals houthaksel, gras, grind, ...

Artikel 23: De afwateringsgreppels, noodzakelijk in geval van hevige regenval, mogen in geen enkel geval verstopt of dicht zijn.

Artikel 24: Het is streng verboden het water van de beek die langs het terrein vloeit te gebruiken evenals deze beek te versperren, op straffe van sanctie, namelijk de onmiddellijke beëindiging van huidig contract.

Artikel 25: Alle bomen en struiken, geplant op het grondgebied van de volkstuintjes, mogen in geen geval gesnoeid of omgehakt worden door de gebruikers. In geval van hinder voor een aanvaardbare reden moet een schriftelijke aanvraag aan de dienst Leefmilieu geadresseerd worden. Het is de Gemeente die een beslissing neemt en, als het nodig is, de gemeentelijke arbeiders inschakelt.

Artikel 26: Het is verboden hoogstammige bomen te planten.

Artikel 27: Het is formeel verboden om illegale planten te kweken op het terrein van de volkstuintjes op straffe van sanctie, namelijk de onmiddellijke beëindiging van huidig contract.

Artikel 28: Het is formeel verboden om chemische producten te gebruiken, zoals onkruidverdelgers, bestrijdingsmiddelen, op straffe van sanctie, namelijk de onmiddellijke beëindiging van huidig contract.

Artikel 29: Iedere gebruiker wordt verantwoordelijk gehouden voor alle schade veroorzaakt door zijn eigen daad of door één van zijn medegebruikers, maar ook ten gevolge van nalatigheid. Hij zal de volledige kosten van de herstellingen, geresulteerd uit de veroorzaakte schade, op zich nemen.

Artikel 30: Elke gebruiker moet al het afval dat hij geproduceerd heeft en dat niet composteerbaar is uit de volkstuintjes verwijderen. Hij moet zijn perceel, de gemene wegen zoals het hele terrein van de volkstuintjes, proper en vrij van alle afval houden.

Groenafval mag enkel naast de betonnen vloer gedeponeed worden, op de voorziene plekken die met affiches aangegeven zijn.

Het is streng verboden niet-composteerbaar afval op het terrein en aan de ingang van de volkstuintjes achter te laten, op straffe van sanctie, namelijk de onmiddellijke beëindiging van huidig contract.

Artikel 31: De Gemeente wijst zijn verantwoordelijkheid af in geval van ongeval en diefstal, of het gaat om tuinmateriaal of planten, die tot de gebruikers behoren.

Artikel 32: De percelen van de volkstuintjes zullen enkel toegankelijk zijn van :

- 7u00 tot 23u00 tussen 1 april en 30 september;
- 7u00 tot 20u00 tussen 1 oktober en 31 maart.

De huurders mogen maximaal vergezeld zijn van 4 personen. Het niet naleven van dit artikel zal onderhevig zijn aan de onmiddellijke beëindiging van huidig contract.

Artikel 33: Iedere gebruiker of medegebruiker die op heterdaad betrapt wordt van diefstal zal onmiddellijk weggestuurd worden van de volkstuintjes en dit zonder vergoeding. Indien deze persoon een medegebruiker is, zal het de huurder van het perceel zijn die weggestuurd zal worden.

Artikel 34: Het is streng verboden om de toegangssleutels van de volkstuintjes te geven en/of te lenen aan een derde persoon evenals er een dubbele van te laten maken, op straffe van sanctie, namelijk de onmiddellijke beëindiging van huidig contract. (Uitzondering mogelijk, mits voorafgaandelijk akkoord van de Gemeente)

Artikel 35: De toekenning van een perceel door het College geeft geen recht voor de gebruiker, dit schrijven blijft een reglement en geen huurcontract tussen beide partijen. De Gemeente mag op elk moment beslissen over een bestemmingswijziging van het grondgebied van de volkstuintjes, in overeenstemming met het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).

In dit geval wordt geen vergoeding gegeven aan de gebruikers.

Artikel 36: De Gemeente behoudt het recht om een huurder zijn perceel te ontnemen indien deze geen gevolg geeft aan wat er van hem gevraagd wordt via een officiële brief. Drie verschillende vormen van brieven zullen hem, maximaal, opgestuurd worden teneinde de situatie te verhelpen, te weten :

- 1^{ste} verzending : een brief;
- 2^{de} verzending : een waarschuwing;
- 3^{de} verzending : een ingebrekestelling.

In geval er een ingebrekestelling van toepassing is, en dat de Gemeente vaststelt dat er geen verandering heeft plaatsgevonden, zal de huurder zijn statuut van huurder verliezen en zal hij uitgenodigd worden om zijn tuinhuisje te ledigen, zijn perceel weer in orde te brengen en zijn sleutels van de toegangspoort en het tuinhuisje terug te geven.

Indien de huurder deze vraag niet beantwoordt, zal de Gemeente het tuinhuisje openen, de huurder zal geen toegang meer hebben tot de volkstuintjes, en zijn waarborg zal niet teruggestort worden.

Artikel 37: Geen vervolging mag ingesteld worden tegen de Gemeente, naar aanleiding van de toekenning van een perceel.

Artikel 38 : Gebruik van persoonlijke gegevens :

De huurders of toekomstige huurders worden geïnformeerd over het gebruik van hun persoonlijke gegevens. Het is belangrijk op te merken dat de gegevens rechtstreeks bij de betrokken personen worden verzameld.

Gebruik van gegevens bij de inschrijving op de wachtlijst :

De Ganshorenaars die wensen gebruik te maken van een perceel moeten zich eerst inschrijven op de wachtlijst. Hiervoor zullen hun volledige contactgegevens gevraagd worden, namelijk:

- NAAM, voornaam
- Volledig adres
- Telefoonnummer (vast en/of mobiel)
- E-mailadres.

Deze gegevens worden door het bestuur bewaard tot de persoon vermeldt dat hij niet langer op de wachtlijst wenst te staan, of tot dat deze zijn contract opzegt nadat hij een perceel heeft verkregen.

Jaarlijks wordt naar elke persoon op de wachtlijst een brief verstuurd om zijn of haar wens om van een perceel gebruik te kunnen maken te herhalen en te bevestigen, teneinde zijn of haar contactgegevens bij te werken en om te weten of hij of zij nog steeds een inwoner van de gemeente is.

Deze gegevens zullen worden gebruikt om contact op te nemen met de toekomstige huurder om hem of haar op de hoogte te stellen van het feit dat er een perceel beschikbaar is. De leefmilieudienst stuurt dan een persoonlijke brief of een e-mail.

Gebruik van de gegevens als huurder van een perceel :

De gegevens die bij de inschrijving op de wachtlijst werden opgeslagen, worden bewaard tot de beëindiging van het contract door de huurder of door het bestuur in geval van het niet-respecteren van dit reglement.

De gegevens zullen worden gebruikt

- om nominatieve brieven te versturen voor de jaarlijkse verlenging van de huur;
- om de huurder op de hoogte te brengen van elke inbreuk op dit reglement (via de onderstaande procedure);
- of om hem of haar alle nuttige informatie met betrekking tot de volkstuinjes op te sturen.

Artikel 39: De Gemeente behoudt het recht dit reglement op elk moment te wijzigen of een aanhangsel in te dienen.

Artikel 40: In geval van niet-naleving van dit reglement mag de Gemeente het toegekende perceel afnemen van de overtreder, zonder een vergoeding uit te betalen.

Perceel NR. :

Naam + Voornaam :

Datum:

HANDTEKENING (na de melding “gelezen en goedgekeurd”)