



CONTRAT- DE QUARTIER « VILLAS DE GANSHOREN »

Commission de concertation #9

Lieu : Maison des Jeunes (MJ83)	S13 CQD Villas
Date : 05/06/2025 à 18h30	

PV rédigé par : Sirine Derraz Yettefti

PARTICIPANT.E.S

Commission de Quartier (ouverte aux membres officiels -n'hésitez pas à vous inscrire !)

Habitant-es

Bernadette Baplu
Sylvia Descamp
Marie-Claire Moës
Alice Jaspert

Lojega

Isabelle Smolders – Coordinatrice de l'action sociale collective et communautaire

Associations

Silky Musch – Cheffe du service Prévention (asbl Communale)

Urban.brussels -Région de Bruxelles Capitale

Aurélie Schubert- gestionnaire de projet

Commune Ganshoren

Florence Beaupaire – Cheffe CQD et du Service Rénovation urbaine
Sirine Derraz Yettefti – Coordinatrice projets socio-économiques pour le CQD

Excusé-es

Caroline Henuzet – coordinatrice sociale au CPAS Ganshoren
Géraldine Goffaux - Lojega
Francis De Ridder – MJ83
Cocof
VGC

ORDRE DU JOUR



ORDRE DU JOUR / *AGENDAPUNTEN*

C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

LES PROJETS BRIQUES - LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN

18:45 –
19:45

Pause / Pauze

ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

20:00 –
21:00

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIMTES »

Rappel "Qu'est-ce qu'un CQD?"



C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

LES PROJETS « BRIQUE » & LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN

ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIMTES »

COMMISSION DE QUARTIER #9 – Contrat de quartier « Villas de Ganshoren »

Le périmètre du CQD inclut :

- La délimitation pointillée représente le périmètre des projets socio-économiques
- La délimitation lignée représente le périmètre des projets briques



Le contrat de quartier est divisé en différents projets explicités plus bas :



Le CQD est un programme financé par la commune de Ganshoren et la Région bruxelloise, qui a pour but d'améliorer votre quartier à travers :

Het DWC is een programma, gefinancierd door de gemeente Ganshoren en het Brussels Gewest, dat ernaar streeft om uw buurt te verbeteren door :



• **LES PROJETS "BRIQUES"** :
Le réaménagement des espaces publics, la construction d'équipements de proximité et de nouveaux logements publics.

• **BAKSTENEN PROJECTEN** :
Zoals de herinrichting van de openbare ruimte, het bouwen van lokale voorzieningen en nieuwe sociale woningen.



• **LES PROJETS "SOCIAUX-ÉCONOMIQUES"** :
Des projets visant l'accompagnement vers l'emploi et la formation, l'entraide, le développement de la nature en ville ou encore la culture au sein du quartier.

• **"SOCIAAL-ECONOMISCHE" PROJECTEN** :
Zoals het opzetten van projecten ter ondersteuning van werkgelegenheid en opleiding, wederzijdse hulp, bevordering van natuur in de stad of cultuur in de buurt.



• **L'APPEL À PROJETS CITOYENS "DANS MA VILLA"** :
Des budgets pour réaliser vos idées et projets en tant qu'habitant-e-s.

• **DE OPROEP "IN MIJN VILLA"** :
Waarbij participatieve budgetten toegekend worden om je ideeën en projecten uit te voeren.

COMMISSION DE QUARTIER #9 – Contrat de quartier « Villas de Ganshoren »

Le planning du Contrat de Quartier avec les différentes phases :



Répartition du budget CQD

On peut lire sur ce tableau la répartition du budget total du Contrat de Quartier Villas de Ganshoren

Num	NOM PROJET	PROGRAMME DE BASE	MODIFICATION PROGRAMME	DIFFERENCE	TOTAL URBAN	TOTAL COMMUNE	AUTRE	TOTAL PROJETS
PROJETS "BRIQUE"								
ESPACE CONSTRUIT								
1.1	FERME-VANDERVEKEN	2.767.808,64 €	0,00 €	-2.767.808,64 €	0,00 €	2.767.808,64 €		0,00 €
1.2	EQUIPEMENT DE QUARTIER	3.221.055,16 €	5.376.529,59 €	2.155.474,43 €	5.376.529,59 €			5.376.529,59 €
1.3	AMENAGEMENT INTERIEUR CRECHE VO - COFINANCEMENT	140.000,00 €	132.300,00 €	-7.700,00 €	-7.700,00 €	132.300,00 €	210.000,00 €	334.600,00 €
1.5	OPERATION ACQUISITION RENOVATION	0,00 €	1.855.262,84 €	1.855.262,84 €	1.440.262,84 €	415.000,00 €		1.855.262,84 €
1.8	CONSTRUCTION DE LA MAISON DU PARC - COFINANCEMENT	0,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €	45.197,30 €	194.802,70 €	863.803,00 €	1.103.803,00 €
ESPACE OUVERT								
4.0	REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS	3.243.802,70 €	3.283.800,00 €	39.997,30 €	3.283.800,00 €		40.000,00 €	3.323.800,00 €
TOTAUX		9.372.666,50 €	10.887.892,43 €	1.515.225,93 €	10.138.089,73 €	742.102,70 €		
PROJETS "SOCIO-ECONOMIQUES"								
5.1	ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT	400.000,00 €	310.000,00 €	-90.000,00 €	310.000,00 €		80.000,00 €	400.000,00 €
5.2.1	CULTURE PARTAGEE : MEMOIRE DE QUARTIER	60.000,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €			60.000,00 €
5.2.2	CULTURE PARTAGEE : CULTURE POUR TOUTES ET TOUS	140.000,00 €	140.000,00 €	0,00 €	140.000,00 €			140.000,00 €
5.3	QUARTIER SOLIDAIRE	330.000,00 €	420.000,00 €	90.000,00 €	420.000,00 €			420.000,00 €
5.4	VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF	250.000,00 €	250.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €			250.000,00 €
5.5	AIDE A L'EMPLOI ET A LA FORMATION	350.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	350.000,00 €			350.000,00 €
5.6	AIDE A LA GESTION DES ESPACES VERTS ET DECHETS ORGANIQUES	240.000,00 €	240.000,00 €	0,00 €	240.000,00 €			240.000,00 €
5.7	SOUTIEN A L'ECOLOGIE ET A LA BIODIVERSITE	125.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	125.000,00 €			125.000,00 €
5.8	EXPRESSION DE FEMMES	125.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	125.000,00 €			125.000,00 €
5.9	AUTOUR DES MOBILITES DOUCES ET PARTAGEES	165.000,00 €	165.000,00 €	0,00 €	165.000,00 €		74.995,00 €	239.995,00 €
5.10	SOUTIEN PROPRESITE PUBLIQUE, RECYCLAGE, VALORISATION DES DECHETS	125.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	125.000,00 €			125.000,00 €
6.1	INITIATIVES CITOYENNES	160.000,00 €	160.000,00 €	0,00 €	160.000,00 €			160.000,00 €
TOTAUX		2.470.000,00 €	2.470.000,00 €	0,00 €	2.470.000,00 €			
COORDINATION								
7.1	CHEF.FE DE PROJET	618.850,00 €	794.828,06 €	175.978,06 €	794.828,06 €		77.979,00 €	872.807,06 €
7.2	COORDINATEUR.RICE COM., PARTICIPATION, SOICO-ECONOMIQUE	335.577,50 €	326.999,69 €	-8.577,81 €	326.999,69 €			326.999,69 €
7.3	COORDINATEUR.RICE TECHNIQUE	360.800,00 €	362.382,52 €	1.582,52 €	362.382,52 €			362.382,52 €
TOTAUX		1.315.227,50 €	1.484.210,27 €	168.982,77 €	1.484.210,27 €			
		TOTAL PROGRAMME	TOTAL MODIFICATION	TOTAL DIFFERENCE	TOTAL URBAN	TOTAL COMMUNE	TOTAL AUTRE	TOTAL PROJETS
		13.157.894,70 €	14.842.102,70 €	1.684.208,70 €	14.092.300,00 €	742.102,70 €	1.356.777,00 €	16.191.179,70 €

A la dernière Commission de Quartier #8 du 15 mai 2025, nous avons décidé que le budget des 90.000€ non-attribué de la thématique « 5.1 Activation et préfiguration de l'espace ouvert » serait transféré à la thématique « 5.3 Quartier Solidaire ». Le tableau a donc été modifié en vue de la modification de programme. La modification de programme est un processus qui permet de valider

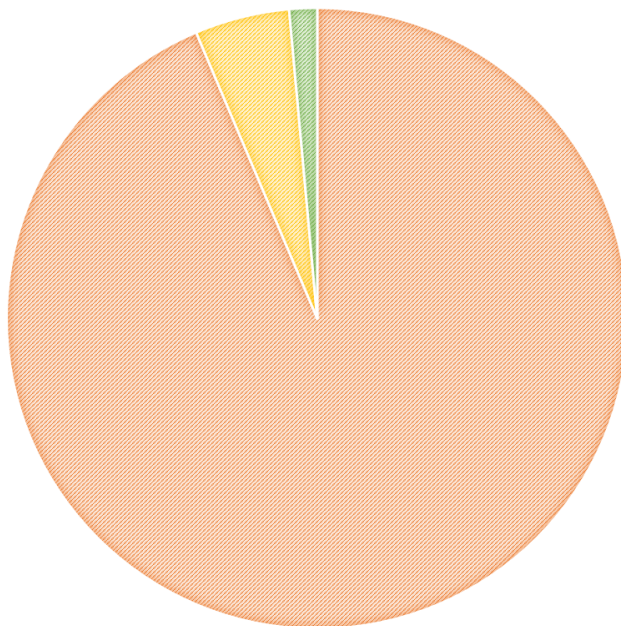
COMMISSION DE QUARTIER #9 – Contrat de quartier « Villas de Ganshoren »

un changement dans le programme de base auprès de la Région pour assurer sa continuité.

Vum#	NOM PROJET	PROGRAMME DE BASE	MODIFICATION PROGRAMME	DIFFERENCE	TOTAL URBAN	TOTAL COMMUNE	AUTRE	TOTAL PROJETS
PROJETS "BRIQUE"								
ESPACE CONSTRUIT								
1.1	REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS	3.243.802,70 €	3.283.800,00 €	39.997,30 €	3.283.800,00 €		-40.000,00 €	3.323.800,00 €
1.2	EQUIPEMENT DE QUARTIER	3.221.055,16 €	5.376.529,59 €	2.155.474,43 €	5.376.529,59 €			5.376.529,59 €
1.3	AMENAGEMENT INTERIEUR CRECHE VO - COFINANCEMENT	140.000,00 €	132.300,00 €	-7.700,00 €	-7.700,00 €	132.300,00 €	210.000,00 €	334.600,00 €
1.5	OPERATION ACQUISITION RENOVATION	0,00 €	1.855.262,84 €	1.855.262,84 €	1.440.262,84 €	415.000,00 €		1.855.262,84 €
1.8	CONSTRUCTION DE LA MAISON DU PARC - COFINANCEMENT	0,00 €	240.000,00 €	240.000,00 €	45.197,30 €	194.802,70 €	883.803,00 €	1.103.803,00 €
ESPACE OUVERT								
1.0	REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS	3.243.802,70 €	3.283.800,00 €	39.997,30 €	3.283.800,00 €		-40.000,00 €	3.323.800,00 €
TOTAUX		9.372.666,50 €	10.887.892,43 €	1.515.225,93 €	10.138.089,73 €	742.102,70 €		
PROJETS "SOCIO-ECONOMIQUES"								
3.1	ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT	400.000,00 €	310.000,00 €	-90.000,00 €	310.000,00 €		80.000,00 €	400.000,00 €
3.2.1	CULTURE PARTAGEE : MEMOIRE DE QUARTIER	60.000,00 €	60.000,00 €	0,00 €	60.000,00 €			60.000,00 €
3.2.2	CULTURE PARTAGEE : CULTURE POUR TOUTES ET TOUS	140.000,00 €	140.000,00 €	0,00 €	140.000,00 €			140.000,00 €
3.3	QUARTIER SOLIDAIRE	330.000,00 €	420.000,00 €	90.000,00 €	420.000,00 €			420.000,00 €
3.4	VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF	250.000,00 €	250.000,00 €	0,00 €	250.000,00 €			250.000,00 €
3.5	AIDE A L'EMPLOI ET A LA FORMATION	350.000,00 €	350.000,00 €	0,00 €	350.000,00 €			350.000,00 €
3.6	AIDE A LA GESTION DES ESPACES VERTS ET DECHETS ORGANIQUES	240.000,00 €	240.000,00 €	0,00 €	240.000,00 €			240.000,00 €
3.7	SOUTIEN A L'ECOLOGIE ET A LA BIODIVERSITE	125.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	125.000,00 €			125.000,00 €
3.8	EXPRESSION DE FEMMES	125.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	125.000,00 €			125.000,00 €
3.9	AUTOUR DES MOBILITES DOUCES ET PARTAGEES	165.000,00 €	165.000,00 €	0,00 €	165.000,00 €		74.885,00 €	239.885,00 €
3.10	SOUTIEN PROPRIETE PUBLIQUE, RECYCLAGE, VALORISATION DES DECHETS	125.000,00 €	125.000,00 €	0,00 €	125.000,00 €			125.000,00 €
3.1	INITIATIVES CITOYENNES	160.000,00 €	160.000,00 €	0,00 €	160.000,00 €			160.000,00 €
TOTAUX		2.470.000,00 €	2.470.000,00 €	0,00 €	2.470.000,00 €			
COORDINATION								
7.1	CHEF FE DE PROJET	618.850,00 €	794.828,06 €	175.978,06 €	794.828,06 €			872.807,06 €
7.2	COORDINATEUR.RICE COM., PARTICIPATION, SOICO-ECONOMIQUE	335.577,50 €	326.999,69 €	-8.577,81 €	326.999,69 €		77.979,00 €	326.999,69 €
7.3	COORDINATEUR.RICE TECHNIQUE	360.800,00 €	362.382,52 €	1.582,52 €	362.382,52 €			362.382,52 €
TOTAUX		1.315.227,50 €	1.484.210,27 €	168.982,77 €	1.484.210,27 €			
		TOTAL PROGRAMME	TOTAL MODIFICATION	TOTAL DIFFERENCE	TOTAL URBAN	TOTAL COMMUNE	TOTAL AUTRE	TOTAL PROJETS
		13.157.894,70 €	14.842.102,70 €	1.684.208,70 €	14.092.300,00 €	742.102,70 €	1.356.777,00 €	16.191.179,70 €

La répartition des financements du budget du Contrat de Quartier Villas.

- Région (Urban-CQD): 12.500.000 €
+1.600.000 €
- Commune: 657.875 €
+84.208 € (5% du montant)
- Autres subsides : 193.000 €
+90.000 €



TOTAL:
13.350.875 €
14.842.103 €



C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

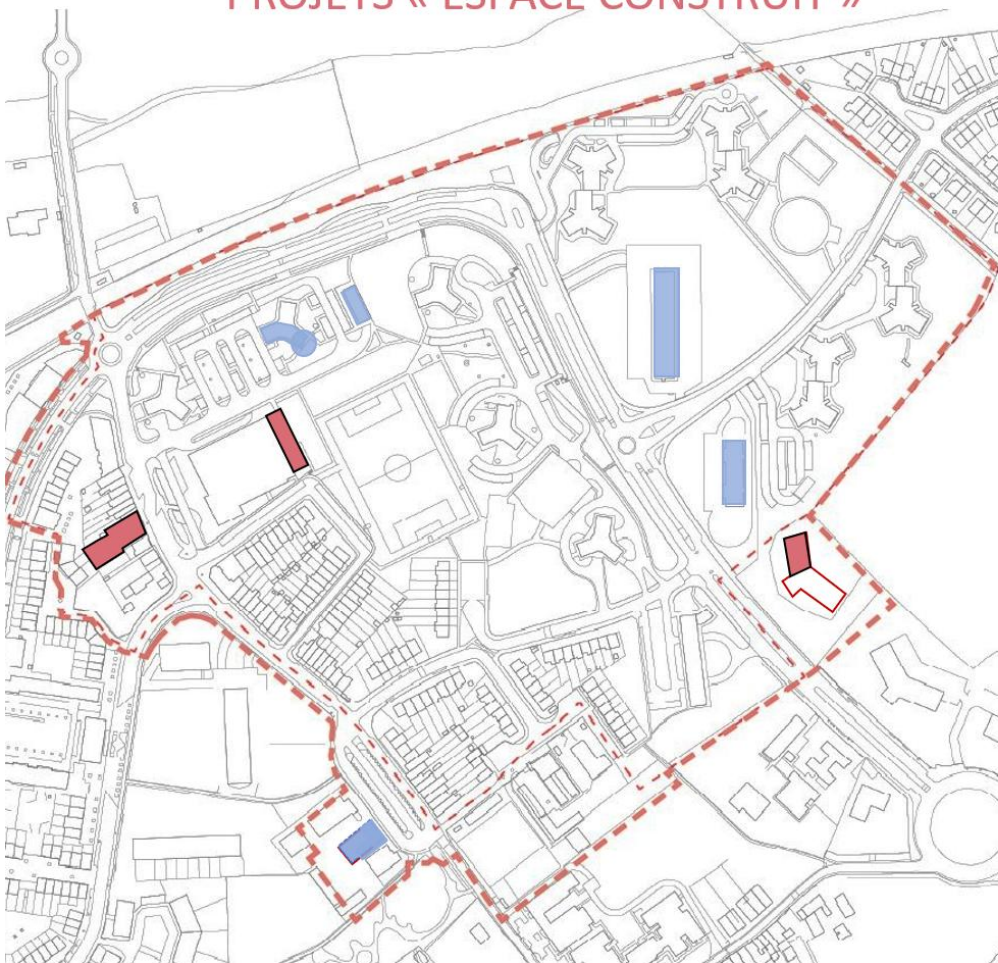
**LES PROJETS « BRIQUE » & LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN**

ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIJMTES »

Modification des projets « briques » : Espaces construits

PROJETS « ESPACE CONSTRUIT »



Les projets briques se divisent en espace construits tel que les bâtiments ainsi qu'en espace ouvert comme l'espace public.

Dans le programme de base, les projets « espace construit » se divisait en trois projets :

- Le logement et petit équipement avec le projet 1.1 Ferme Vanderveken ou des projets
- L'équipement à proximité du Hall des Sports
- L'équipement au Rez-de-Chaussée d'un nouveau bâtiment de Lojega

PROJET 1.1 : FERME VANDERVEKEN (opération mixte: logement équipement et commerce)

Ce projet est annulé. Les raisons de cette annulation sont :

- Les négociations entreprises par la Commune auprès des propriétaires du bien pour son acquisition dans le cadre du CQD n'ont pas abouties,
- Le bâtiment, dans un état de délabrement avancé, a été démoli par les propriétaires.

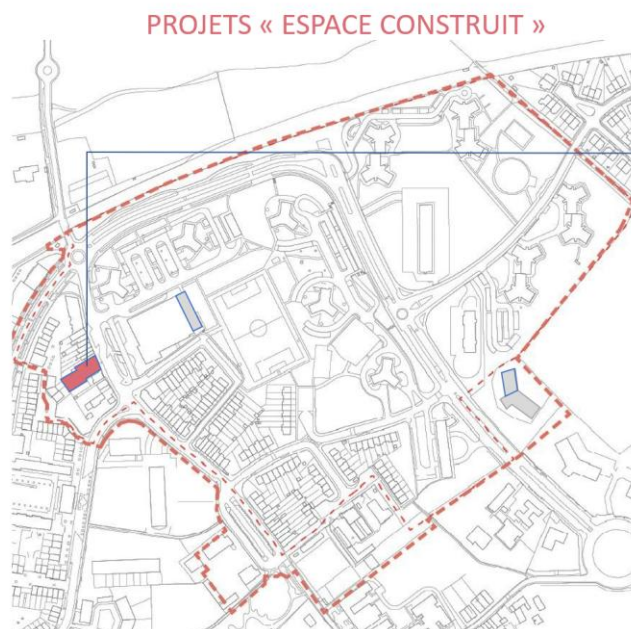
Au sein du projet de la ferme, deux programmes cohabitaient :

- La création de nouveaux logements publics,
- La création d'un équipement public de proximité.



Cout de l'opération:
2.767.808,64€ (budget CQD)
Obligation:
1/8 du montant total du CQD
(soit 1.855.263 €)
pour du logement public.

Kosten van de operatie:
€ 2.767.808,64 (DWC-budget)
Verplichting:
1/8 van het totale DWC-bedrag
(d.w.z. € 1.855.263)
voor sociale huisvesting.



RENOVATION FERME



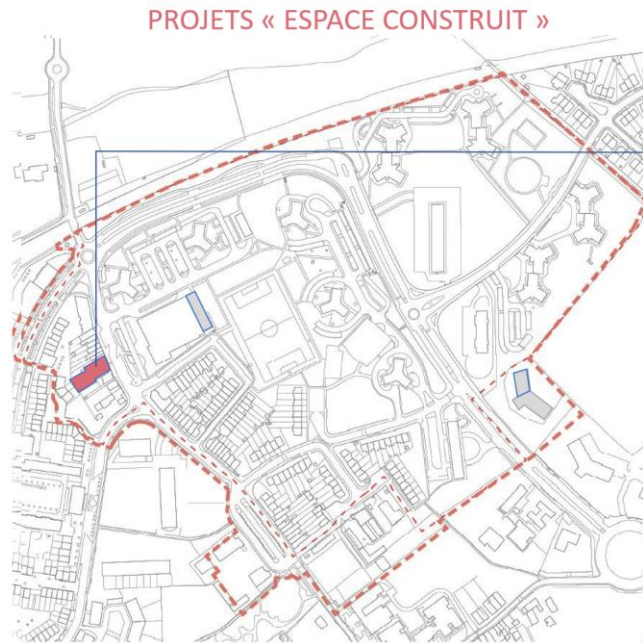
ACQUISITION + PROJET
Parcelle de 690m²
- Logements publics
intergénérationnels aux
étages
- Equipement au rdc (espace
culturel) avec jardin-cour
ouverts (300m²)

AANKOOP + PROJECT
2.767.808,64 (DWC-budget)
690m² perceel
- Intergenerationele
volkshuisvesting op de
bovenste verdiepingen
- Voorzieningen op de begane
grond (culturele ruimte) met
open tuin-binnenplaats
(300m²)

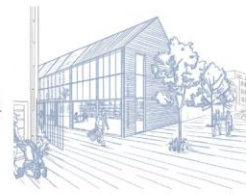


- Propriétaires pas intéressés par l'offre de la Commune
- Demande de PU en cours
- Sur liste de sauvegarde mais pas classé
- Bâtiment en très mauvais état,
- Demande de démolition en urgence.

- Eigenaren niet geïnteresseerd in het aanbod van de gemeente
- Bouwaanvraag in behandeling
- Op de lijst van beschermde gebouwen, maar niet op de lijst
- Gebouw in zeer slechte staat,
- Verzoek om dringende sloop



RENOVATION FERME



Lorsqu'un projet de base n'est plus possible, des projets de réserve ou de nouveau projets sont alors explorés.

Logements : 1.5 : ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET RÉNOVATION EN LOGEMENTS PUBLICS.

Concernant le logement, le projet de réserve a été activé sur à l'acquisition d'un immeuble situé au 19, avenue des Neuf Provinces pour rénovation en logements publics, en remplacement des logements publics prévus aux étages du projet 1.1.

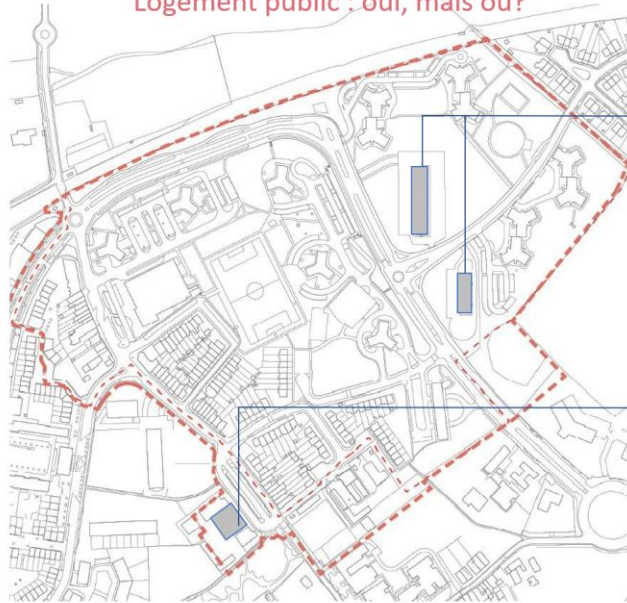
La modification concerne le nom du projet (n'est plus un projet de réserve) en : 1.5 : ACQUISITION D'UN IMMEUBLE DE LOGEMENTS ET RÉNOVATION EN LOGEMENTS PUBLICS.



Pas beaucoup d'opportunité dans le quartier (80% de logements LoJeGa)

Niet veel mogelijkheden in de buurt (80% LoJeGa woningen)

Logement public : oui, mais où?



PROJETS RESERVE

Pas intéressant d'acquérir des logements isolés dans les tours de logements privés du quartier

Onaantrekkelijk om vrijstaande eenheden te kopen in de particuliere woontorens in de wijk



Propriétaires pas intéressés par l'offre de la Commune
Eigenaren niet geïnteresseerd in het aanbod van de Gemeente.



Logement public : ici!



Cout de l'opération:
 - Acquisition: 1.570.000 €
 - Architecture: 54.000 €
 - Travaux : 225.000 €
 = 1.849.000 €
Obligation:
 1/8 du montant total du CQD
 (soit 1.855.263 €)

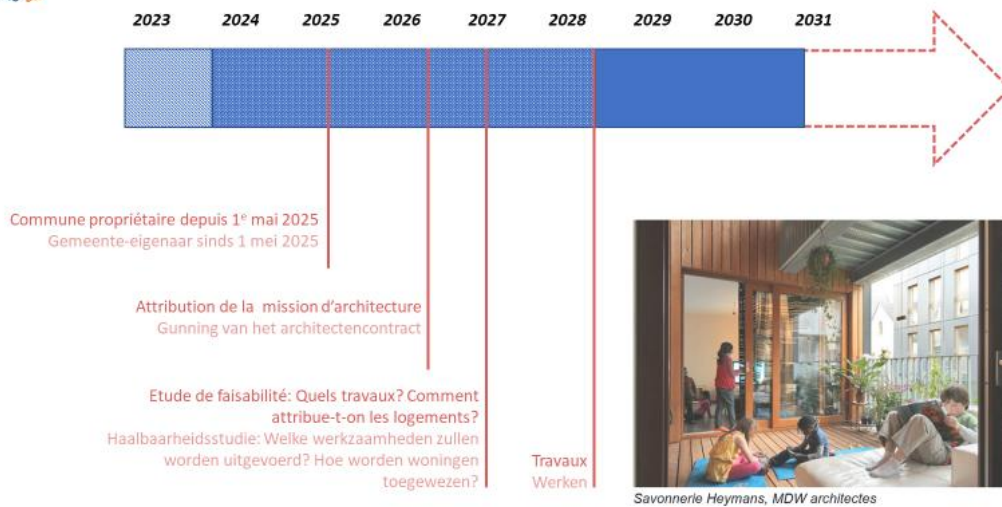
Kosten van de operatie:
 Aanschaf: 1.570.000
 Architectuur: € 54.000
 Bouw: € 225.000
 = € 1.849.000
Verplichting:
 1/8 van het totale bedrag van de DWC
 (d.w.z. € 1.855.263)



Acquisition d'un bâtiment au 18, avenue des Neuf Provinces:
 - 667 m²
 - Construction: 2007
 - Garages et communs
 - Logements aux étages:
 4 ap. 2 chambres
 1 ap. 4 chambres

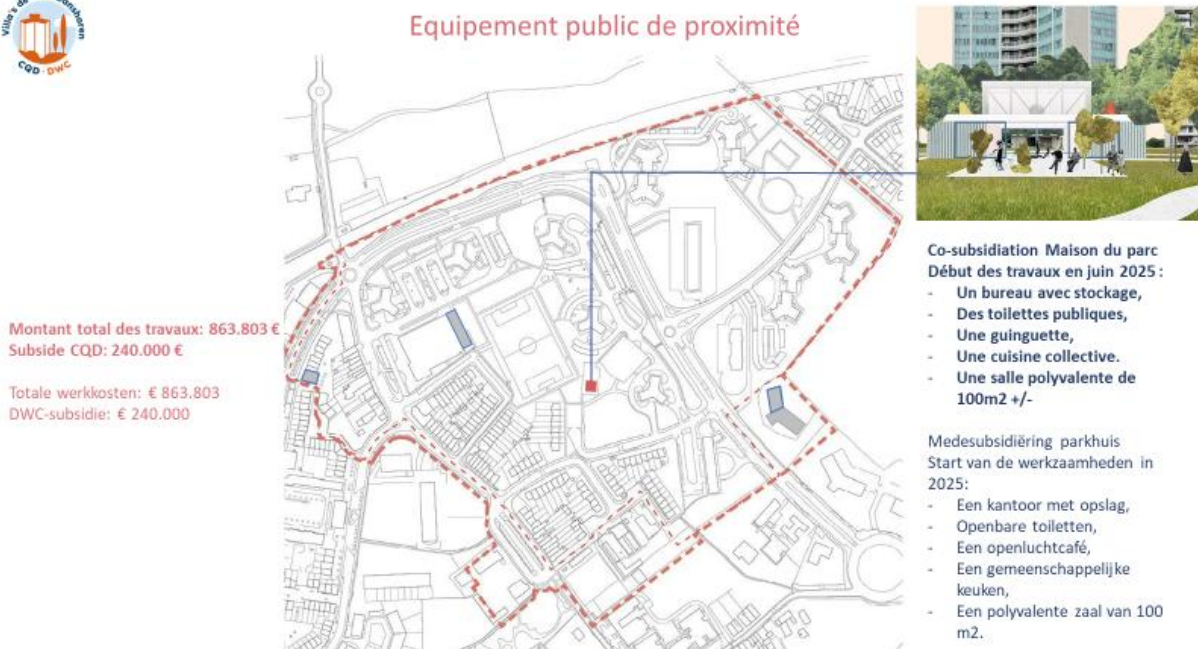
Aankoop van een gebouw op 18, Negen Provincieslaan
 - 667 m²
 - Gebouwd in 2007
 - Garages en gemeenschappelijke ruimtes
 - Appartementen op de bovenste verdiepingen:
 4 tweekamerappartementen
 1 4-slaapkamer appartement

Le planning du projet a quant à lui été revu.



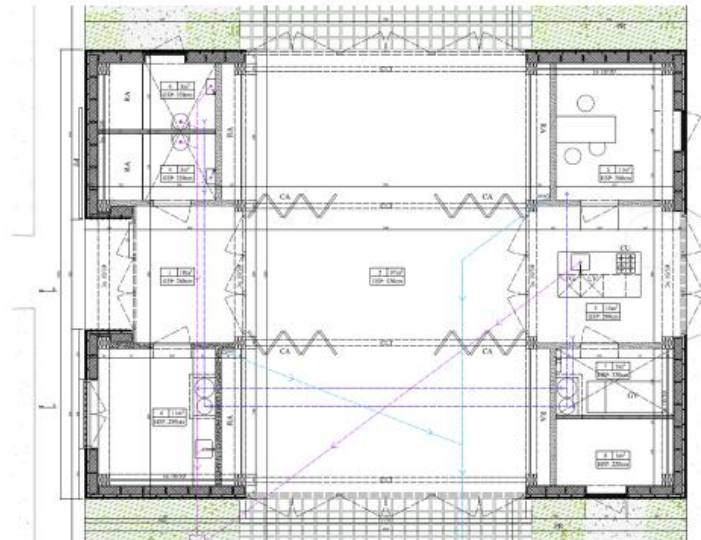
EQUIPEMENT DE PROXIMITÉ : 1.8 CO-FINANCEMENT DE LA MAISON DU PARC

Concernant la fonction d'équipement public de proximité, cette fonction est désormais assurée au sein du CQD par le projet de cofinancement de la Maison du parc. Initialement repris comme « projet associé » dans le programme de base, ce projet devient un projet co-financé par le CQD. En effet, l'estimation du bureau d'étude Mamout, en charge du projet, a fortement été dépassée dans les offres reçues pour le marché de travaux. Le subsidie CQD permet donc de stabiliser le projet, à travers la mise en œuvre des postes relatifs à l'aménagement intérieur du bâtiment et de ses abords.





Equipement public de proximité



PROJET 1.3 : AMENAGEMENT INTERIEUR D'UNE CRECHE VAN OVERBEKE

La modification de ce projet porte sur le planning, étant donné que le chantier n'a, en septembre 2025, pas encore démarré pour des raisons administratives. En effet, en l'absence d'un gouvernement pour la Région de Bruxelles Capitale, le budget nécessaire à la construction du bâtiment n'a pas encore été validé.

Par ailleurs, le montant réel du subside octroyé par le CQD a été réévalué suite aux dernières estimations du bureau d'étude en charge de l'aménagement intérieur de la crèche et s'élève maintenant à 132.300 € (et non plus à 140.000 €).

PROJET 1.2 : EQUIPEMENT DE QUARTIER

La modification du projet concerne :

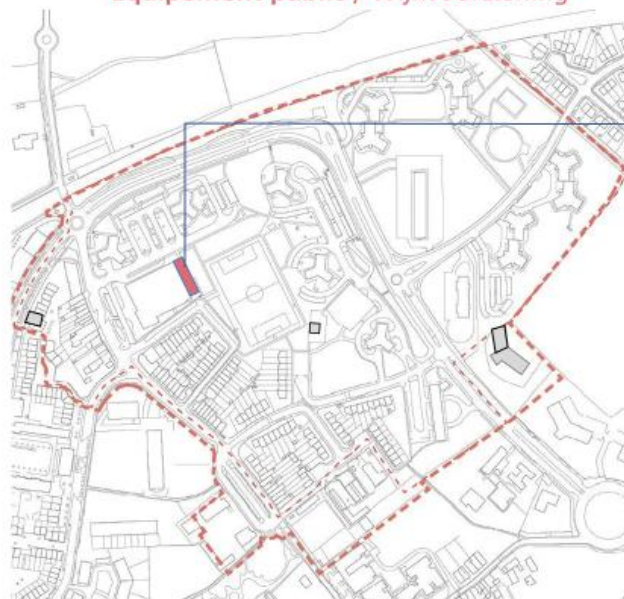
- le contenu du projet lui-même, dont la programmation s'est affinée sur base d'une connaissance approfondie du site et de son contexte :
 - remettant en cause la construction du restaurant social au rdc du bâtiment – et privilégiant le maintien d'une cafétéria buvette en lien avec les fonctions « culture » et « sport » qui y sont maintenues,
- le planning du projet qui s'est décalé du fait de la surcharge de travail de l'équipe, qui s'est concentré sur le projet 1.8, 4.1 et 4.2 ainsi que pour permettre à la coordinatrice technique qui a rejoint l'équipe du CQD en septembre 2025 de démarrer elle-même la rédaction du cahier des charges de la mission de service du projet 1.2,
- le montant, qui a été révisé à la hausse afin de mieux prendre en compte les imprévus et révisions de prix.



Equipement public / Wijkvoorziening



Equipement public / Wijkvoorziening



Cout de l'opération:
3.221.055 € (budget CQD)
+ 2.155.445 €

TOTAL: 5.376.500 €

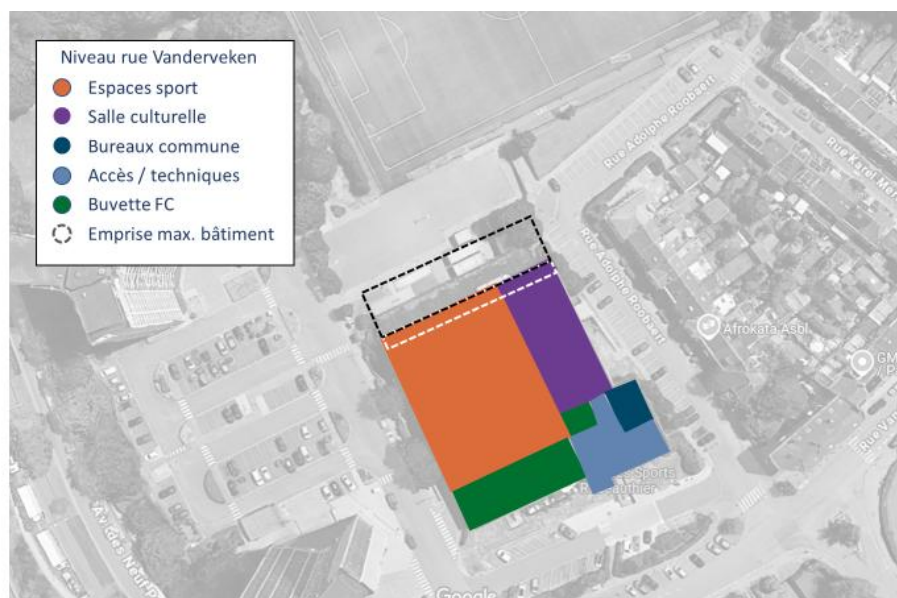
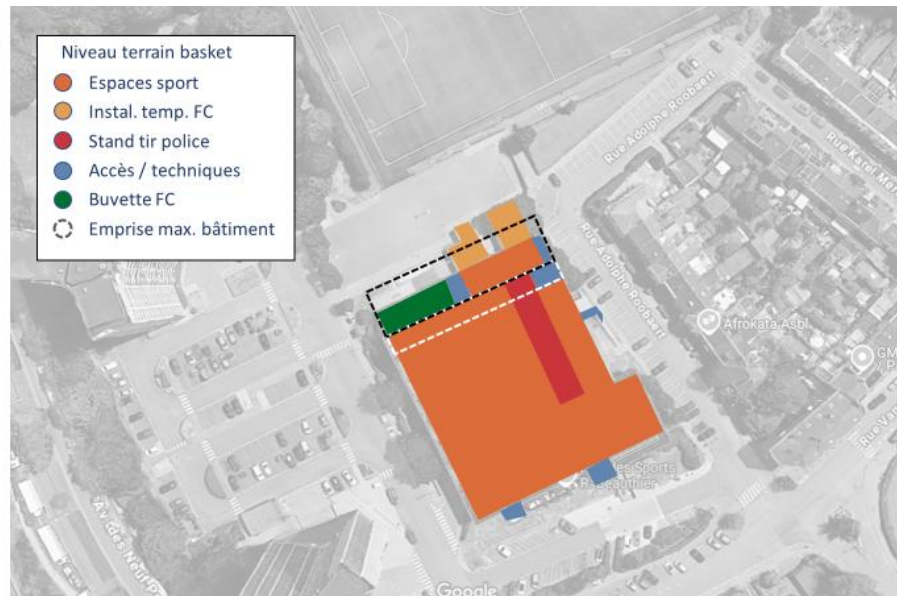
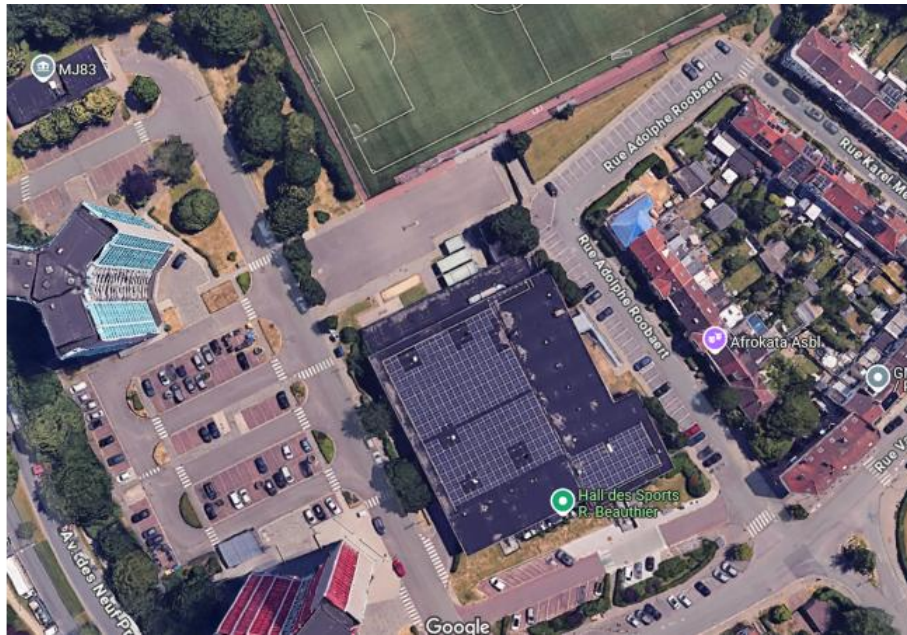
NOUVELLE CONSTRUCTION Parcelle de 830m² 3 étages

- Restaurant social
- Equipement sportif
- Locaux associatifs et salle culturelle.

NIEUWBOUW 830m² perceel 3 verdiepingen

- Sociaal restaurant
- Sportvoorzieningen
- Gemeenschapsvoorzieningen en culturele voorzieningen.

COMMISSION DE QUARTIER #9 – Contrat de quartier « Villas de Ganshoren »





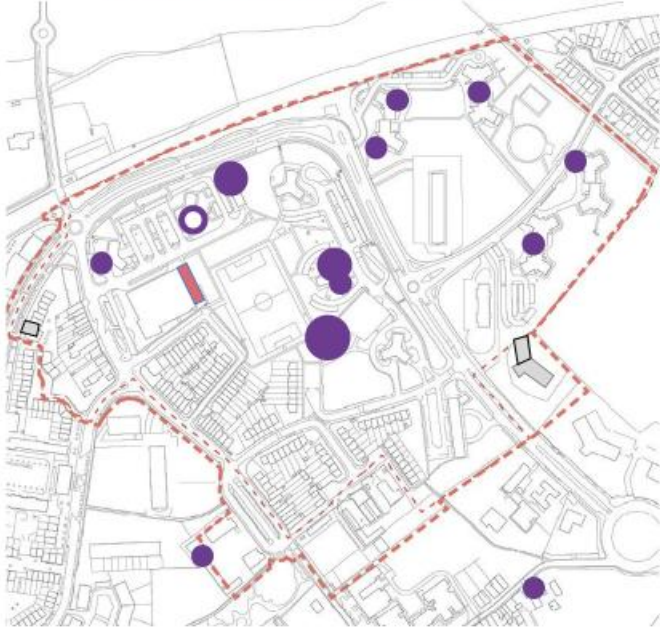
Equipement public / Wijkvoorziening



Restaurant social /
Sociaal restaurant ?



Equipement public / Wijkvoorziening



Locaux associatifs
Verenigingen ruimten ?





C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?

ZOOM SUR LE BUDGET
FOCUS OP HET BUDGET

LES PROJETS « BRIQUE » & LES CHANGEMENTS
DE "BAKSTEEN"-PROJECTEN & DE VERANDERINGEN

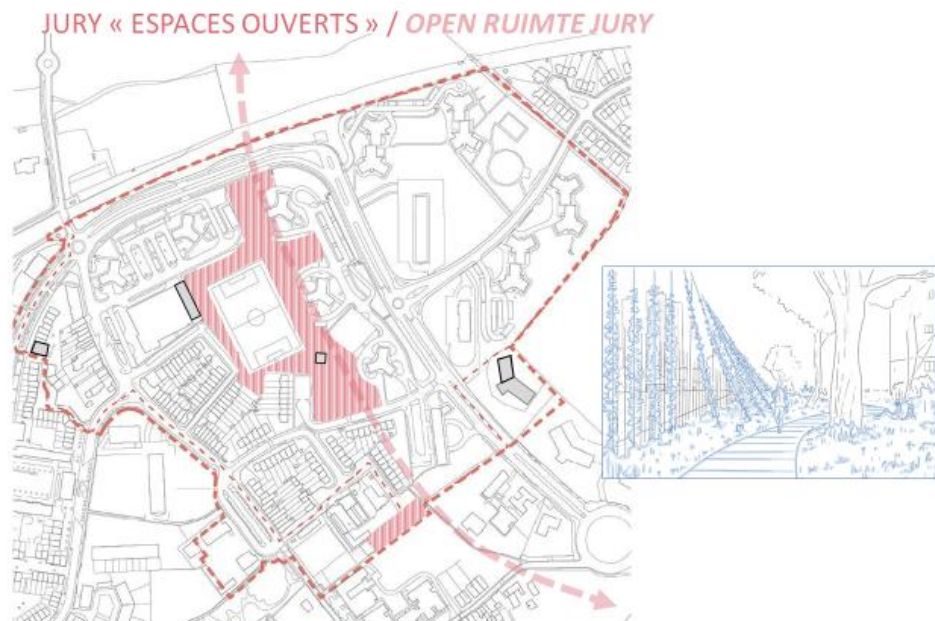
ZOOM SUR LE PROJET 1.2 EQUIPEMENT DE QUARTIER
FOCUS OP HET PROJECT 1.2 WIJKVOORZIENING

LE JURY « ESPACES OUVERTS »
DE JURY « OPEN RUIJMTES »

VOLET « BRIQUE » : REAMENAGEMENT DES ESPACES OUVERTS

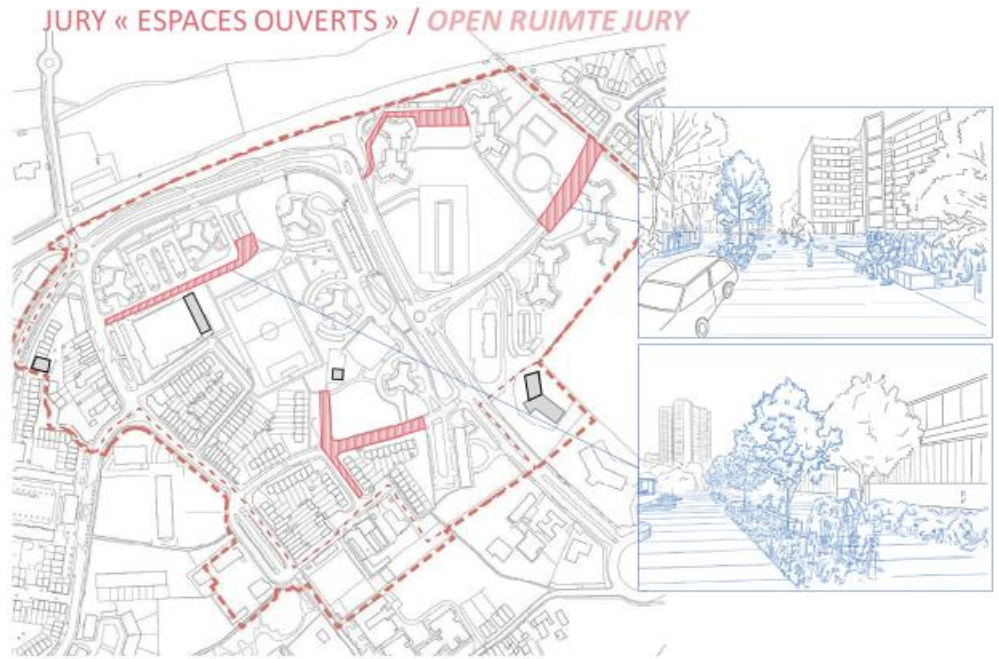


1. LE PARC ETENDU
UITGEBREID PARK

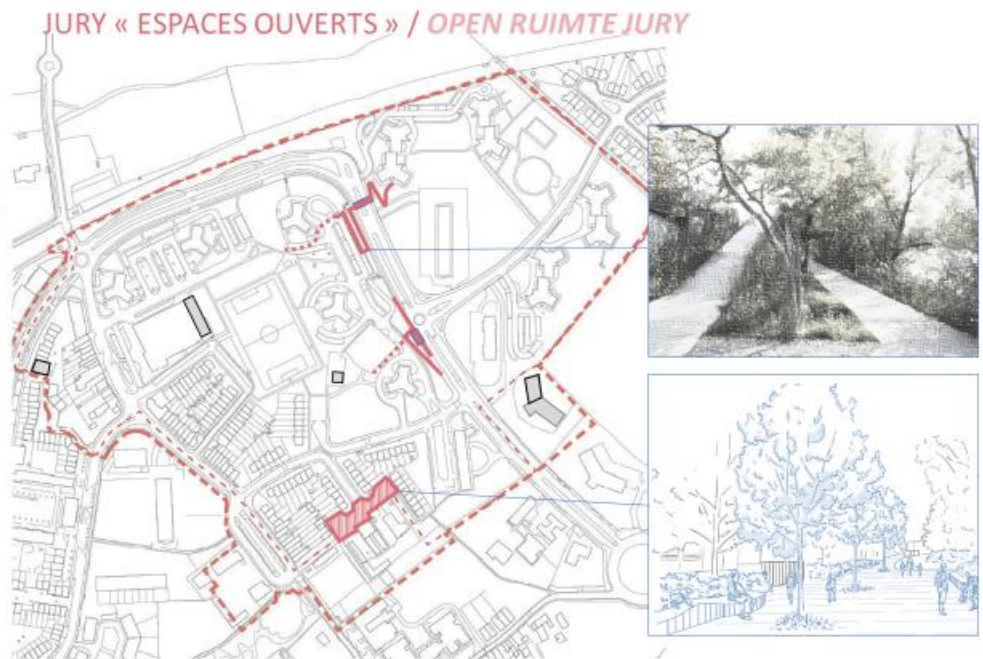




2. LES RUES PARTAGÉES
GELDEELDE STRATEN



3. LES PARVIS - LES SEUILS
DE VOORPLEIN EN DREMPELS



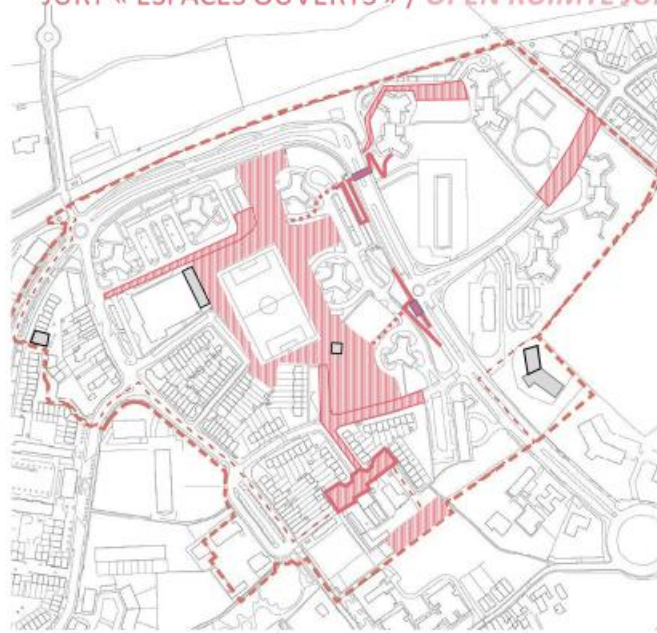


JURY « ESPACES OUVERTS » / OPEN RUIJMTE JURY

3.283.800 €

ETUDES
Faune-flore-habitat
Patrimoine arboré
Masterplan
Projets d'aménagement
TRAVAUX

STUDIES
Bloemen-habitat onderzoek
Bomenbestand
Masterplan
Renovatieprojecten
WERKEN



Deux études sont déjà en cours pour l'espace ouvert. L'une porte sur l'inventaire « faune-flore-habitat » et la seconde sur le patrimoine arboré. Concernant le masterplan, celui-ci est la mission d'un bureau d'étude.



1



2



3



4



Lors du jury, quatre bureaux d'études ont été analysés après leur présentation et un seul a été choisi. L'attribution sera communiquée prochainement.



PUBLICITE / RECLAME !



PROCHAINE CoQ
& INITIATIVES CITOYENNES :

Octobre 2025



Villa's de Ganshoren



Merci / Danku !