



# DUURZAAM WIJKCONTRACT "VILLA'S VAN GANSHOREN"

## Buurtcommissie #8

Locatie: Jongeren centrum (MJ83)	S13 DWC Villa's
Datum: 15-05-2025 om 18:30	

Notulen geschreven door: Sirine Derraz Yettefti

### DEELNEMERS

#### Buurtcommissie (open voor officiële leden - aarzel niet om je in te schrijven!)

##### **Inwoners**

Barbara De Win  
Sylvia Descamp  
Marie-Claire Moës

##### **Lojega**

Isabelle Smolders – Coördinator van Collectieve en Maatschappelijke Actie

##### **Verenigingen**

Silky Musch – Hoofd van de Dienst Preventie (vzw)  
Damien Bellon – Projectmanager voor de dienst Preventie (vzw Communale)

##### **Urban.brussels - Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

Aurélie Schubert- Projectleider

##### **Gemeente Ganshoren**

Christophe De Wannemaeker – Directeur van de Dienst Ruimtelijke Planning  
Florence Beaurepaire – Hoofd van de afdeling DWC en Stadsvernieuwing  
Sirine Derraz Yettefti – coördinator sociaal-economische projecten voor de DWC

##### **Verontschuldigde zich**

Caroline Henuzet – sociaal coördinator bij OCMW Ganshoren  
Géraldine Goffiaux - LoJeGa  
Francis De Ridder – MJ83  
Kokos  
VGC

**AGENDA**



**ORDRE DU JOUR / AGENDAPUNTEN**

<p>1. Retour sur 2024</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Park mobil</li><li>• Buren Kennen Buren</li><li>• Sateliete Theo</li><li>• Génération Entreprendre et Créativité</li><li>• Maison des Femmes</li></ul> <p>⇒ Tour des projets + Discussion</p> <p>⇒ Validation</p> <p>~~~~~</p> <p>2. Discussion budget restant</p> <p>3. Planning Espace Ouvert</p> <p>4. Quelque chose à ajouter?</p>	<p><i>Pause / Pauze</i></p>	<p>1. <i>Terug naar 2024</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Park mobil</li><li>• Buren Kennen Buren</li><li>• Sateliete Theo</li><li>• Génération Entreprendre et Créativité</li><li>• Maison des Femmes</li></ul> <p>⇒ <i>Rondeleiding van projecten + Discussie</i></p> <p>⇒ <i>Validation</i></p> <p>~~~~~</p> <p>1. <i>Discussion budget restant</i></p> <p>2. <i>Divers</i></p> <p>3. <i>Wil iemand nog iets anders toevoegen?</i></p>	<p>18:45 – 19:45</p> <p>20:00 – 21:00</p>
--	-----------------------------	--	---

**BIJLAGEN**

- Overzichts fiches van de activiteitenverslagen 2024 van de sociaal-economische projecten (Park mobil, Buren Kennen Buren, Sateliete Theo, Maison des femmes, Génération entreprendre en Créativité)

**VOLGENDE DATA:**



**PROCHAINS RDV / VOLGENDE VERGADERINGEN**

**Vous êtes cordialement invités....**  
*U bent van harte uitgenodigd voor ...*

- ✧ **05/06 CoQ/Bco @MJ83 18h30-21h**
- ✧ **28/06 Fête de quartier/Buurtfeest @PLAINE**

Herinnering "Wat is een DWC?"



1

C'EST QUOI UN CONTRAT DE QUARTIER DURABLE?  
WAT IS EEN DUURZAAM WIJKCONTRACT?



C'EST QUOI UN CQD? / WAT IS EEN DWC?



C'EST QUOI UN CQD? / WAT IS EEN DWC?

Le CQD est un programme financé par la commune de Ganshoren et la Région bruxelloise, qui a pour but d'améliorer votre quartier à travers :

Het DWC is een programma, gefinancierd door de gemeente Ganshoren en het Brussels Gewest, dat ernaar streeft om uw buurt te verbeteren door :

- LES PROJETS "BRIQUES":  
Le réaménagement des espaces publics, la construction d'équipements de proximité et de nouveaux logements publics.

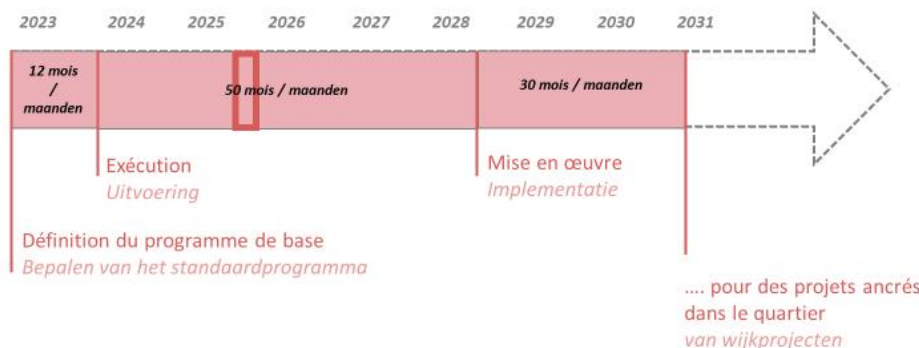
• BAKSTENEN PROJECTEN :  
Zoals de herinrichting van de openbare ruimte, het bouwen van lokale voorzieningen en nieuwe sociale woningen.
- LES PROJETS "SOCIAUX-ECONOMIQUES":  
Des projets visant l'accompagnement vers l'emploi et la formation, l'entraide, le développement de la nature en ville ou encore la culture au sein du quartier.

• "SOCIAAL-ECONOMISCHE" PROJECTEN :  
Zoals het opzetten van projecten ter ondersteuning van werkgelegenheid en opleiding, wederzijdse hulp, bevordering van natuur in de stad of cultuur in de buurt.
- L'APPEL À PROJETS CITOYENS "DANS MA VILLA" :  
Des budgets pour réaliser vos idées et projets en tant qu'habitant-e-s.

• DE OPROEP "IN MIJN VILLA"  
Waarbij participatieve budgetten toegekend worden om je ideeën en projecten uit te voeren.



PLANNING

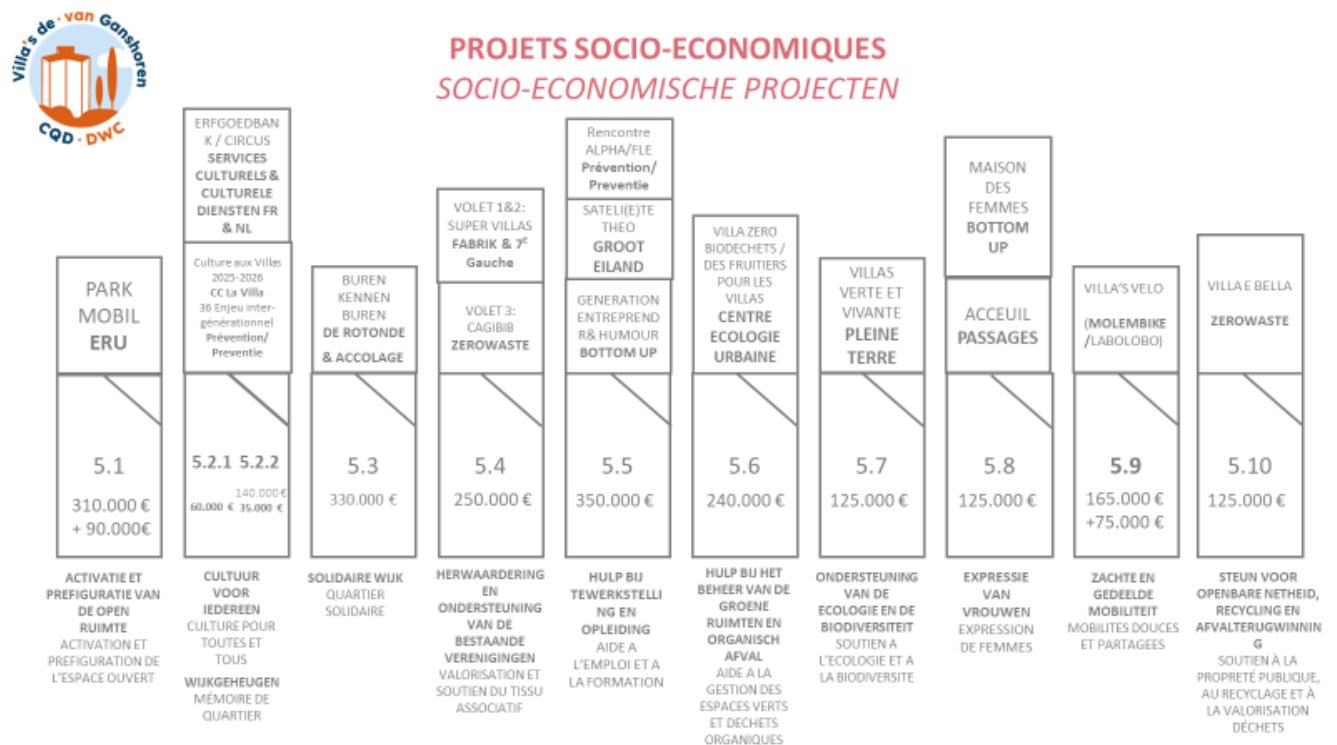


## Herinnering "Wat is sociaal-economie"

Projecten die nog niet zo bekend zijn omdat de start in januari 2025 was (dus het ene jaar na de andere):

- ❖ Alpha/FLE-vergadering van de Preventiedienst
- ❖ "Villa is Bella" van Zero Waste

=> Voor het verslag van 2024 zullen we het dit jaar niet over deze projecten hebben



Samenvatting van de rapporten die op deze BCO werden gepresenteerd (de andere projecten zullen op de volgende BCO worden gepresenteerd)

### 1. Activering en prefiguratie van de open ruimte – Park mobil (vzw: ERU)

- Test het ontwerp voor buiten
- Een van onze grootste projecten met het grootste budget

### 2. Solidaire wijk – Buren Kennen Buren (vzw: De Ronde)

-> Project is echt van start gegaan in december 2024 omdat De Ronde moeite had met het werven van de projectmanager.

### 3. Hulp bij tewerkstelling en opleiding – Sateliete Theo (vzw: Groot Eiland) en Formation Génération Entreprendre et Créativité (vzw: Bottom up)

### 4. Expressie van vrouwen – Huis van de Vrouw (vzw: Bottom up)

## A. Terug in 2024: rondleiding door de projecten + discussie en validatie

### 1. Park mobil

Doel: Burgerparticipatie organiseren in het kader van het toekomstige project voor de herontwikkeling van de open ruimtes van de DWC-perimeter (Wat willen we installeren in de openbare ruimte? Waar? Hoe kunnen we de paden voor voetgangers of fietsers verbeteren? ...) door het publiek te onderzoeken en direct te betrekken bij de installatie van tijdelijk straatmeubilair of het aanleggen van nieuwe ruimtes.

Werkwijze: Overleg met de bewoners, experimenteer en test ter plaatse.

Voorbeeld: Jongeren zeiden dat ze banken nodig hadden: verplaatsbare kruiwagenbank

Wijziging/wijziging van het project voor 2025: wijziging van het partnerschap voor de demineralisatiecomponent. Less Béton vzw heeft haar activiteiten gestaakt en is vervangen door de vzw **Latitude**.

Zie de samenvatting in de bijlage voor meer informatie.

#### Meningen van de leden

- De bewoners zeggen dat ze het project een paar keer zijn tegengekomen tijdens hun ingrepen in de wijk.
- De vzw vraagt of de activiteiten/resultaten zichtbaar zijn: de bewoners weten niet of alle huurders er baat bij hebben.
- Het zou interessant zijn om de meubels die al tijdens de Dag van de Buren zijn gebouwd, eruit te halen.
- Voor de geplaveide en geplante kasseistrokendriehoek (demineralisatieplaats achteraan de VO 245) was er contact tussen Park mobil en de groep Moineau 1083 (lokaal initiatief) en werd informatie over fauna zoals egels uitgewisseld. Dit heeft de plantages interessant gemaakt voor de biodiversiteit.
- Park mobil staat in contact met Marie-Claire en de andere socio-economische projecten rond open ruimtes.
- Vraag van de inwoners voor de vzw Latitude: denk aan het terugwinnen van regenwater voor het besproeien van de planten zonder de kosten van de inwoners van Lojega te verhogen, vooral omdat water geven noodzakelijk is voor moestuinen (Groene en Levende Villa) en boomgaardprojecten (Urban Ecological Villas)
- Een denktank oprichten met habiant.es en actoren die zich inzetten voor de uiteindelijke ontwikkelingen op lange termijn?

**Park mobil van de vzw ERU - activiteitenverslag 2024: Positief advies van de CoQ**

Aanvullende informatie over de zomer: de Preventiedienst heeft een zomerprogramma gepland, om mensen die niet weggaan, bezig te houden, met gratis en betaalde activiteiten in de buurt.

## 2. Buren kennen buren

Thema van de solidariteitswijk die de vzw De Rotonde (opvangcentrum voor senioren) en de dienst Accolage (geleid en gesubsidieerd door Lojega, het OCMW, de gemeente en De Rotonde) samenbrengt.

- Accolage heeft elke vrijdag van 10.00 tot 12.00 uur een permanence bij Peer6. Dit jaar werden met de steun van het DWC verschillende thematische sessies georganiseerd (theater, picknick, discriminatie en leeftijdsdiscriminatie,...).

Doel:

- Ervoor zorgen dat senioren informé.es hun rechten zijn.
- Creëer een netwerk tussen voisin.es die een dienst ontvangen/verlenen.

Vertraging in dit project als gevolg van de moeilijkheden bij het werven van een projectmanager, door De Rotonde. It is daarom Rexine (voormalig de stagiaire) die in december 2024 werd aangenomen. Aan het einde van haar studie gaat ze over naar een fulltime. Sinds januari is ze op maandag en dinsdag permanent bij LISA te werk.

Meningen van de leden

- De Preventiedienst had reisdiensten aangeboden om mensen op te halen om te stemmen, maar er werd geen verzoek ingediend. Komt het door een gebrek aan behoeften of door de informatiestroom? Koppelingen met dit project.
- Discussie over tuktuks (DWC Villa velo project) voor thuisbezorging van eten via de foodtruck.
- Let op in vergelijking met de andere Accolages-vestigingen: afhankelijk van de gemeente zijn er minder receptiemedewerkers en meer gevarieerde aanvragen.
- Bewoners: geweldige sfeer in de kantoren.

**Buren Kennen Buren van de vzw De Rotonde - activiteitenverslag 2024: Positief advies van het KvK**

## 3. Sateliete Theo

Meningen van de leden

Project is niet definitief voor het jaar 2024:

- Start in juni 2024 als jobcoach;
- Noodzaak om activiteiten te organiseren of om te reizen binnen de perimeter van de DWC, buiten de permanenties, wat niet genoeg is gedaan.
- Sommige afspraken met jongeren werden niet gerespecteerd door de Job Coach zonder voorafgaande annulering.
- Weinig bekende links met opleidingen in hetzelfde thema: "Generatie Ondernemerschap" en "Creativiteit en zelfvertrouwen";
- Review: Je hebt een persoon nodig met een sociaal profiel, aanwezig om jong en oud aan de haak te slaan. (dit is al het geval voor de meeste bestaande initiatieven zoals Actiris)

**Sateli(e)t Théo - Activiteitenverslag 2024: Negatief advies van de KvK waarin wordt gevraagd om het project te herwerken met herbeoordeling eind 2025 alvorens de subsidie te herverdelen als er geen verbetering is.**

#### 4. Generatie Ondernemerschap & Creativiteit en Vertrouwen (GE&CE)

##### Meningen van de leden

- Génération Entreprendre: De vzw heeft feedback gekregen dat de inhoud zeer interessant is: sociale economie, enz.
- Moeilijkheden bij het registreren doorgegeven door sommige jongeren: probeerde de manager te bereiken, maar de oproepen bleven onbeantwoord.
- Sirine stelde voor dat deelnemers die na GE of CC aan de slag willen, dit via burgerinitiatieven kunnen doen om een project uit te voeren.
- De informatie over de training die in de Alpha/FLE-cursussen is gedaan, maar het niveau van het Frans van de participant.es is nog niet voldoende om de training te volgen.
- De opleiding "Creativiteit en Vertrouwen" kan gekoppeld worden aan de Preventiedienst voor de workshop kortfilm in het kader van het project "36 Intergenerational Challenge": Najat/Wafa (projectleider), Silky (Hoofd van de Preventiedienst) en Fadela (straathoekwerker verantwoordelijk voor het project) met elkaar in contact brengen.

**Generatie Ondernemerschap en Creativiteit en Zelfvertrouwen door de vzw Bottom Up - Activiteitenverslag 2024: Positief advies van de BCo.**

**Opmerking: Verhoog de communicatie over het project. Los registratieproblemen op via de telefoon.**

#### 5. Vrouwenhuis

##### Meningen van de leden

- Fantastisch bruisen volgens Lojega, project dat goed werkt.
- Interessante links met de fietswerkplaats en de fietslessen van het project "Villa velo" en met Villas Vertes et Vivantes.
- Enkele elementen om te verduidelijken, zoals:
  - De keuze van de activiteiten: hoe wordt het gedaan? Als je niet naar de sessies kunt komen die op dit moment worden georganiseerd, is het dan mogelijk om voorstellen te doen / deel uit te maken van het project?
  - Vrijwilligerskosten: er werden verschillende feedbacks gegeven over de kwestie van de vrijwilligerskosten in het project:
    - Is dit mogelijk? Ja! De vergoeding wordt opgenomen in de projectfiche en dus in de overeenkomst.
    - Is het verplicht? Nee. Noch de regio, noch de DWC legt het op.
- Vraag over de rolverdeling, vóór de eventuele oprichting van een vzw:
  - België is een van de aanspreekpunten voor het terrein;
  - Najat (Bottom Up) is verantwoordelijk voor de coördinatie.
- Verzoek van de BCo: Maandelijkse activiteiten opgezet met een programma dat vooraf aan de hele buurt moet worden gecommuniceerd.

- Andere tijdvakken kunnen interessant zijn met avondactiviteiten, in het weekend waardoor vrouwen die werken of overdag verplichtingen hebben, kunnen deelnemen.
- Bewoners: Zijn er vrouwencentra (MDF's) in andere gemeenten?
  - Ja, maar dit is de eerste en het staat nog maar aan het begin.
- Namelijk:
  - Flore (uit de digitale en sociale ruimte) organiseert enkele activiteiten in het Maison des Femmes
  - Overeenkomst in uitvoering tussen het Huis van de Vrouw en de Preventiedienst voor het gebruik van de computer ter hoogte van de Peereboomlaan 6 (PEER6).
- Inspiratie gegeven door de BCo:
  - Collectieve en administratieve ondersteuning bieden aan vrouwen;
  - Ontwikkel kinderopvang tijdens de permanentie van het Maison des femmes:
    - Bezet de Kangoeroeruimte met het budget 'dagopvang' voor kinderopvang, gelegen aan de Avenue du Peereboom 2 (niet ver weg). Dit pand wordt gebruikt door de vzw Passages en de kinderoppassers van de Gemeente
    - Maar het probleem is dat deze ruimte op hetzelfde moment wordt bezet als de PEER6-kantoren.
    - Is het mogelijk om van pand te veranderen om er een te vinden met een 2e kamer of zou de kinderopvang mogelijk zijn?
- Nog een vraag: komt de sociale supermarkt terug?
  - De sociale kruidenierswinkel zal niet langer in de bestaande lokalen plaatsvinden (het OCMW zal a priori andere bestaande lokale vzw's zoals Kids & family en Entraide Ste-Cécile subsidiëren).
  - Het pand wordt gerenoveerd en na ondertekening van de gebruiksovereenkomst kunnen er DWC-activiteiten plaatsvinden.

**Maison des Femmes** door de vzw Bottom Up - Activiteitenverslag 2024: **Positief advies van het KvK. Opmerkingen: Het zou een pluspunt zijn om meer tijdslots of activiteiten in de avonden of in het weekend te hebben. Ontwikkel meer communicatie met de buurt. Verduidelijkingen over vrijwilligerswerk. Verduidelijking van de methode voor de selectie van activiteiten die worden georganiseerd, vooral door vrouwen die momenteel niet de kans hebben om deel te**

## B. Resterend sociaal-economisch budget: 90.000 euro

In het programmatieboek had het thema "5.1 Activering en prefiguratie van de openbare ruimte" een totaal budget van 400.000 euro, gesubsidieerd door Urban Brussels. In 2023 kreeg het DWC-team een bijkomende subsidie van 90.000 euro van Brussel Mobiliteit.

In de overeenkomst met de vzw ERU voor het project Park mobil werd 310.000 euro toegekend van Urban Brussels en 90.000 euro van Brussel Mobiliteit. Dit laat € 90.000 over in de stedelijke envelop.

Het Park Mobil-project is het project met het grootste budget in termen van de sociaal-economische component, dus het is de bedoeling om samen na te denken over een andere toewijzing voor dit budget.

De **opties** zijn:

- ❖ Herhaal een oproep voor projecten rond hetzelfde thema "5.1 Activering en prefiguratie van de openbare ruimte"

- ❖ Draag het budget over naar een bestaand thema (toevoeging aan een project of een projectoproep opnieuw doen).
  - ⇒ Dit vereist een aanpassing van het programma.
- ❖ Creëer een nieuw thema en lanceer een nieuwe projectoproep.
  - ⇒ Dit vereist een aanzienlijke aanpassing van het programma, het nieuwe thema moet in de diagnose zijn vermeld.

→ De wijziging in het curriculum wordt op 5 juni op de middelbare school doorgevoerd. Het is 15 mei, dus de deadline is te kort. Of het vereist uitstel van de programmawijziging.

*Buiten de vergadering: de wijziging van het programma is niet geslaagd op het college van 5 juni, het is uitgesteld tot september.*

## Discussie

- ❖ Voorstel van een bewoner: workshop boomverzorging met Nina van het Urban Ecology Center:
  - ⇒ Sirine geeft aan dat het belangrijk is om meer maatschappelijke thema's te belichten, bijvoorbeeld op het gebied van zorg of gezondheid. De thema's biodiversiteit/natuur zijn al goed vertegenwoordigd door een ruim budget (projecten 5.1, 5.6 en 5.7). Anderzijds kan het idee het voorwerp uitmaken van een oproep tot het indienen van burgerinitiatieven (mini of maxi): de zvw kan samenwerken zolang het project wordt geïnitieerd door de bewoners van de perimeter
- ❖ We moeten ons concentreren op de tekortkomingen die in de analyse zijn opgemerkt en die niet aan het programma konden worden toegevoegd, zoals de ontwikkeling van projecten rond lokale gezondheid om welzijn en toegang tot zorg te benadrukken.
- ❖ Andere opties:
  - ⇒ De Preventiedienst heeft veel vragen over de nood aan een sociaal bemiddelaar en/of sociale bijstand: hulp bij de administratie, erkenning van handicaps, enz.
    - Er is geen maatschappelijk werker meer in de gemeente,
    - Zou het Rode Kruis hierbij betrokken kunnen zijn?  
De organisatie leent zich hier niet voor omdat het tussen de Preventiedienst en de medische dienst in zit.
    - Nood aan conflictbemiddeling tussen burens, die normaal gesproken door de Preventiedienst moet worden verzorgd, maar moeilijk is omdat de persoon afwezig is.
    - Vroeger had hij een zorgverzekeraar in de buurt, maar die is er niet meer.
    - Behoefte aan een straatbemiddelaar: belangrijke behoefte omdat er buurtconflicten zijn die niet worden beheerd
  - ⇒ Behoefte aan een openbare schrijver omdat veel verzoeken:
    - Openbaar dichters: lichte teksten schrijven voor anderen?.
    - Maar tussen bemiddeling en schrijven is sociale bemiddeling logischer.
  - ⇒ Creatie en animatie van een ontmoetingsruimte die openstaat voor de buurt en die kan worden geanimeerd om verbanden te leggen tussen habitant.es en het ontstaan van conflicten te voorkomen.
    - Misschien ooit een buurtkeuken in Ganshoren met een sociale kruidenierswinkel?

**Logistiek:** Het project zou voor 2026-2028 zijn, het moment om de aanbesteding te lanceren, het project te gunnen en te laten valideren. Op basis van het budget en de beschikbare tijd zouden we 1 parttime medewerker kunnen aannemen, op basis van een salaris op bachelorniveau.

De start van de bouwplaats voor het Maison du parc maakt het mogelijk om gedeeltelijk in te spelen op het idee om een plek te creëren.

**Overige vragen / informatie:**

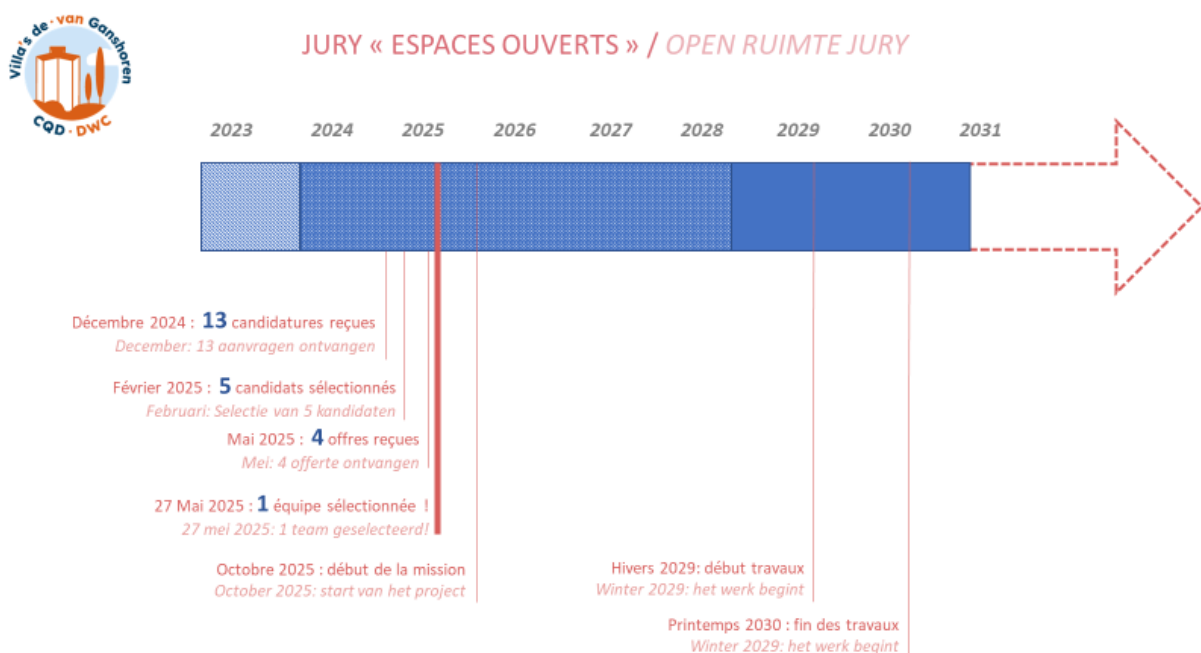
- ❖ Vraag over het Huis van de Park, de werkzaamheden beginnen binnenkort: De plannen zijn gemaakt, maar de bezetting en het beheer van de plek zijn nog niet gepland.
  - ⇒ Samenstelling: Twee kantoren, twee grote kamers die met elkaar verbonden kunnen worden, toiletten, een keuken en een guinguette.
  - ⇒ Idee om er een gezondheidsantenne in te plaatsen? Maar het ontbreekt aan privacy omdat het al die tijd beglaasd zal zijn, net als het Jeugdcentrum (MJ83).
- ❖ Urban note: definieer eerst het thema door het programma aan te passen en wijzig vervolgens de oproep tot het indienen van projecten door in te trekken wat al is gedaan.

**Definitief voorstel:**

**Toewijzing van de 90.000 euro aan thema 5.3 Solidariteitswijk: Wijziging van het programma gestemd tijdens de volgende BCo**

Herlancering van een projectoproep die in oktober wordt gelanceerd met de start van het project in 2026

C. Planning van de open ruimte



De 4 ontvangen aanbiedingen zijn als volgt:



4 OFFRES, 4 VISIONS



Als bewoner en gebruiker kan je via het project Park Mobil steeds je visie en mening geven voor de publieke ruimte



DONNEZ VOTRE AVIS!



>>>>>>> Contacts et infos dans votre gazette! Contacten en informatie in je gazet! <<<<<<<<<<

Bijlagen: Samenvattingen van de  
rapporten van 2024 gepresenteerd in  
BCo#8



**NOM DU PORTEUR / PROJECTNAAM : ERU – Bûmplanters – Less Béton/Latitude**

**CONTACT : Camille von Knechten - 0487 292 243 - [camille.vonknechten@eru-urbanisme.be](mailto:camille.vonknechten@eru-urbanisme.be)**

### Courte description du projet / Korte beschrijving van het project:

**FR/** Le projet Park Mobil propose d'expérimenter diverses activités et aménagement au cœur du quartier pour et avec les habitant·es du CQD Villas de Ganshoren de 2024 à 2028. Il teste donc des aménagements pour les intégrer potentiellement plus tard aux travaux d'aménagements du CQD. Il y a 3 axes :

- 1) La consultation publics (habitant·es, usager·es) par des questionnements
- 2) L'expérimentation de cette consultation par des chantiers de mobiliers urbains
- 3) La déminéralisation : rendre le sol capable d'absorber la pluie et permettre la plantation, la place de l'eau est prise donc en compte.

**NL/** Het project Park Mobil wil van 2024 tot 2028 experimenteren met verschillende activiteiten en ontwikkelingen in het hart van de wijk voor en met de bewoners van CQD Villas de Ganshoren. Met andere woorden, het zal faciliteiten testen met het oog op de integratie ervan in het ontwikkelingswerk van CQD op een later tijdstip. Er zijn 3 hoofdlijnen:

- 1) Publieke raadpleging (bewoners, gebruikers) door middel van vragen stellen
- 2) Experimenteren met deze raadpleging door middel van straatmeubilairprojecten
- 3) Demineralisatie: de bodem in staat stellen regen te absorberen en beplanting mogelijk te maken, zodat rekening wordt gehouden met de rol van water.

### Les moments marquants / Hoogtepunten :

- Construction de bancs brouettes (MJ83) *Bouw van kruiwagenbanken (MJ83)*
- Construction d'un salon urbain *Bouw van een stadssalon*
- Construction des gradins sur la plaine du 243 *Bouw van tribunes op de vlakte van 243*

### Budget | Begroting 2024 :

	Prévu Urban	Urban	Ganshoren (BM)
Frais d'investissement (achat avec garantie):	2000	2.605,12	0
Frais de personnel (salaire) :	36.025	37.916,11	22.188,67
Frais de fonctionnement (impression, etc) :	3.975	585,93	2.345,05
<b>Total :</b>	<b>42.000€</b>	<b>41.107,17€</b>	<b>24.533,72€</b>



### .... Et en 2025 ? / En in 2025?

FR

- *Kapla : chantier de mobilier adaptable avec les participants (MJ, école, etc)*
- *Chantier "eau" – avec nouveau partenaire depuis 2025 LATITUDE\$*

NL

- *Kapla: aanpasbaar meubelproject met deelnemers (jeugdcentra, scholen, enz.)*
- *Waterproject - met nieuwe partner LATITUDE sinds 2025*

### Et dans les années à venir / En in de komende jaren :

FR

- *Activités à organiser en été (cinéma en plein air, parcours sportifs, fête pique-nique, spectacle de quartier)*
- *Chantiers de construction : bacs potager, bibliothèque de rue, mobilier confort, balançoire dans les arbres ou mur d'escalade,*
- *Constitution de groupe*
  - *de réflexion de "quoi construire et où ça ?"*
  - *Groupe de participant-es au chantier sur créneaux aménagés*
    - *Atelier avec les enfants,*
    - *Atelier spécifique avec jeunes filles de la MJ*
    - *Atelier avec les jeunes +18*
    - *Chantier participatif*
- *Chantier ludique avec eau : mares, noues, traversées, mobilier de récolte d'eau*

NL/

- *Activiteiten die in de zomer worden georganiseerd (openluchtbioscoop, sportparcours, picknickfestival, wijkvoorstelling)*
- *Bouwplaatsen: moestuin, straatbibliotheek, comfortmeubilair, boomschommel of klimmuur,*
- *Een groep oprichten van*
  - *"Wat moet waar gebouwd worden?"*
  - *Groep deelnemers op de bouwplaats op aangelegde kuilen*
  - *Workshop met kinderen,*
  - *Specifieke workshop met jonge vrouwen van de MJ*
  - *Workshop met jongeren ouder dan 18 jaar*
  - *Participatieve bouwplaats*
- *Ludiek waterwerk: vijvers, sloten, oversteekplaatsen, wateropvangmeubilair, enz.*



Salon urbain mai – juin 2024





Consultation salon urbain



Gradins – septembre 2024





Déminéralisation –Chantier 2 Fin 2024





**NOM DU PORTEUR / PROJECTNAAM :** De Ronde avec Accolage (Service senior Ganshoren, Lojega et CPAS)

**CONTACT :** Rexine Kabwe Misenga - 0484 88 83 11 - [rexine.kabwe.misenga@ldc-de-rotonde.be](mailto:rexine.kabwe.misenga@ldc-de-rotonde.be)

### Courte description du projet / Korte beschrijving van het project:

FR/

Avec notre projet Buren Kennen Buren, nous voulons offrir des opportunités **de rencontre aux personnes âgées et vulnérables dans le quartier**, à proximité de leur domicile. Nous voulons renforcer le groupe cible en le familiarisant avec **l'offre existante d'activités et de services, formels et informels** (réseau d'aide de quartier). En outre, nous élaborerons une offre sur mesure pour les habitants du quartier. Nous voulons **promouvoir le tissu social dans le quartier** en coopérant avec d'autres acteurs du quartier et en construisant ainsi des ponts entre les communautés et les groupes cibles.

NL/

*Met ons project Buren kennen buren willen we **ontmoetingsmogelijkheden aanbieden voor ouderen en kwetsbare personen in de wijk**, in de nabijheid van hun woonst. We willen de doelgroep versterken door hun wegwijs te maken in het **bestaande aanbod van activiteiten en diensten, formeel en informeel (burenhulpnetwerk)**. Daarnaast zullen we een aanbod op maat van de wijkbewoners uitwerken. We willen het **sociaal weefsel in de wijk bevorderen** door samen te werken met andere actoren uit de wijk en op deze manier bruggen slaan tussen gemeenschappen en doelgroepen.*

### Les moments marquants / Hoogtepunten :

- **Fête de quartier/voisins 01/06** (stand info) *Infostand op **het feest van de buren/buurt** op 1/6/2024*
- **Recrutement** chargée de projet réseaux ***Aanwerving** van het buurtnetwerker*
- Financement partiel antenne Accolage *Gedeeltelijke financiering van de Accolage-antenne*
- Session thématiques à Accolage
  - Ma caisse d'assurance maladie et ses avantages (avec Solidaris), le sommeil (avec CGG), théâtre, pique-nique d'été, discrimination fondée sur l'âge (Labanane asbl), explication sur les aides de Bruxelles, alimentation saine (Solidaris) déjeuner de Noël
- Thematische sessies met Accolage
  - Mijn ziekenfonds en de voordelen daarvan (met Solidaris), slaap (met CGG), theater, zomer picknick, petanque (afgelast), Leeftijds-discriminatie (Labanane vzw), uitleg over Brussel Helpt, gezonde voeding (Solidaris), kerstlunch

### Budget | Begroting 2024 :

	<i>Prévu Urban</i>	<b>Urban</b>
Frais d'investissement (achat avec garantie):	2.500	1.686,61
Frais de personnel (salaire) :	59.875	10.503,41
Frais de fonctionnement (impression, etc) :	20.100	15.054,25
<b>Total :</b>	<b>82.475 €</b>	<b>27.244,27€</b>



### ... Et en 2025 ? / En in 2025?

FR

- ❖ *La personne que nous avons recrutée comme animatrice de réseau de quartier est la stagiaire de De Ronde. Elle combine son emploi avec sa formation d'assistante sociale diplômée au Collège Universitaire d'Odisee. C'est pourquoi nous lui avons proposé un contrat à 60%, réparti sur 3 jours de travail et ce jusqu'en juin 2025 (fin de ses études).*
- ❖ *L'offre d'activité du projet est adaptée à ce taux d'emploi jusqu'à fin juin 2025. Ensuite, nous lui proposerons un contrat à temps plein jusqu'à la fin du projet.*
- ❖ *Comme la stagiaire connaissait déjà le fonctionnement et faisait partie du réseau, nous avons immédiatement commencé **des permanences hebdomadaires dans le quartier dans le local LISA** (pour prendre en charge les demandes d'aide des habitants du quartier) et une **activité mensuelle « vieillir dans son quartier »** dans le local PEER, liée à la présence du food truck solidaire hebdomadaire.*
- ❖ *Des accords ont été conclus pour l'utilisation des deux locaux (avec le service de prévention d'une part et avec Lojega d'autre part).*
- ❖ *Des accords ont été passés avec le responsable de l'Accolage Ganshoren pour une bonne collaboration dans la prise en charge des demandes d'aide.*
- ❖ *En juin, nous participerons à la fête du quartier, une activité que nous préparons avec les habitants du quartier et les partenaires du réseau.*
- ❖ *L'animateur de quartier a rencontré les concierges de la société de logement et a effectué avec eux des visites auprès des personnes âgées vulnérables du quartier.*

NL

- ❖ *De persoon die we hebben aangeworven als buurtnetwerker is de stagiaire van De Ronde. Zij combineert haar tewerkstelling met haar opleiding graduaat sociaal werker aan de Odisee Hogeschool. Om die reden hebben we haar een contract aangeboden voor 60%, verdeeld over 3 werkdagen en dit tot juni 2025 (einde van haar opleiding).*
- ❖ *Het activiteiten aanbod van het project is afgestemd op deze tewerkstellingsgraad tot eind juni 2025. Nadien zullen we haar een contract aanbieden voltijds tot het einde van het project.*
- ❖ *Aangezien de stagiaire reeds vertrouwd was met de werking en een deel van het netwerk, zijn we onmiddellijk gestart met wekelijkse permanenties in de wijk in het LISA Lokaal (om hulpvragen van de buurtbewoners op te vangen) en met een maandelijkse activiteit 'ouder worden in je buurt' in het lokaal PEER, gekoppeld aan de aanwezigheid van de wekelijkse solidaire foodtruck.*
- ❖ *Afspraken zijn gemaakt voor het gebruik van beide lokalen (met Preventiedienst enerzijds en met Lojega anderzijds).*
- ❖ *Met de antennebegeleider van Accolage Ganshoren zijn afspraken gemaakt voor een goede samenwerking voor het opnemen van hulpvragen.*
- ❖ *In juni zullen we deelnemen aan het wijkfeest, een activiteit die we voorbereiden ism de buurtbewoners en met de netwerkpartners.*
- ❖ *De buurtnetwerker heeft kennisgemaakt met de conciërges van de huisvestingsmaatschappij en samen met hen bezoeken afgelegd bij oudere kwetsbare buurtbewoners*

# Buren Kennen Buren

## Fête de quartier/buurtfeest



## Session thématique agisme / thematische sessie





**NOM DU PORTEUR / PROJECTNAAM :** Bottom-Up

**CONTACT :** Najat Bouzalma - Maison des femmes [maisondesfemmes1083@gmail.com](mailto:maisondesfemmes1083@gmail.com)

### Courte description du projet / Korte beschrijving van het project:

**FR/** La Maison des femmes est un espace conçu par et pour les femmes, visant à renforcer leur place dans l'espace public et à favoriser leur participation active. Les activités proposées dans le cadre de ce projet ont pour objectif la mobilisation des femmes de Ganshoren et de valoriser leur appropriation du projet.

Le projet accorde une attention particulière aux processus de communication et de participation, adaptés aux horaires et aux contraintes rencontrées par les femmes, afin de favoriser leur engagement. Dans son ensemble, la Maison des Femmes est devenue un espace d'expression, de création et d'émancipation où le public peut développer son talent, partager des moments conviviaux et se retrouver entre elles..

**NL/** Het Huis van de Vrouw is een ruimte ontworpen door en voor vrouwen, met als doel hun plaats in de openbare ruimte te versterken en hun actieve participatie aan te moedigen. De voorgestelde activiteiten in het kader van dit project zijn bedoeld om de vrouwen van Ganshoren te mobiliseren en hun betrokkenheid bij het project te vergroten. Het project besteedt bijzondere aandacht aan de communicatie- en participatieprocessen, aangepast aan de agenda's en beperkingen van de vrouwen, om hun betrokkenheid aan te moedigen. Over het geheel genomen is het Huis van de Vrouw een ruimte geworden voor expressie, creatie en emancipatie, waar leden van het publiek hun talenten kunnen ontwikkelen, gezellige momenten kunnen delen en elkaar kunnen ontmoeten.

### Les moments marquants / Hoogtepunten :

- Permanence hebdomadaire au PEER6 depuis juillet  
*Wekelijks permanentie bij PEER6 sinds juli*
- Mise en réseaux (cpas, amazone, MDF Schaerbeek, etc)  
*Netwerken (OCMW, Amazon, HDV Schaerbeek, enz.)*
- Participation aux autres projets socio-éco (vélo, fruitiers)  
*Deelname aan andere socio-ecologische projecten (fietsen, fruitbomen)*

### Budget | Begroting 2024 :

	Prévu Urban	Urban
Frais d'investissement (achat avec garantie):	2.500	0
Frais de personnel (salaire) :	60.450	0
Frais de fonctionnement (impression, etc) :	3.500	19.355,46
<b>Total :</b>	<b>66.450€</b>	<b>19.355,46€</b>

# Maison des Femmes

Et dans les années à venir / En in de komende jaren :

FR

- ❖ Différentes activités vont être mises en place avec un programme d'activités mensuel.
- ❖ Renforcer le soutien administratif aux femmes
- ❖ Constituer une équipe forte et solidaire pour pérenniser la Maison des femmes
- ❖ Intention d'écrire une charte pour amener un cadre bienveillant et où chacune peut se sentir à l'aise et respectée
- ❖ Travailler sur la recherche de subsides et trouver une prestataire pour développer comme prévu l'autonomie de la maison des femmes (constitution d'une asbl)

NL/

- ❖ Er worden verschillende activiteiten opgezet met een maandelijks activiteitenprogramma.
- ❖ De administratieve ondersteuning voor vrouwen versterken.
- ❖ Een sterk, ondersteunend team samenstellen om de toekomst van het Vrouwencentrum op lange termijn veilig te stellen.
- ❖ Een handvest opstellen om een zorgzame omgeving te creëren waarin iedereen zich prettig en gerespecteerd voelt.
- ❖ Werken aan het vinden van subsidies en een dienstverlener om de autonomie van het vrouwencentrum zoals gepland te ontwikkelen (een vereniging zonder winstoogmerk oprichten).





# Formations Génération Entreprendre

## et Confiance en soi



NOM DU PORTEUR / PROJECTNAAM : Bottom-Up

CONTACT : Najat Bouzalmad - [najatbouzalmad@gmail.com](mailto:najatbouzalmad@gmail.com)

### Courte description du projet / Korte beschrijving van het project:

FR/ Le programme du cycle de formation “**Créativité, confiance en soi** et humour pour retrouver le chemin de l’emploi” est conçu sur 3 jours en mode **form-action**. Pour rappel la finalité première est de (re)donner une chance de réinsertion socioprofessionnelle à un public particulièrement fragilisé, et ce, par des moyens non conventionnels.

“**Génération Entreprendre**” est un programme **d’accompagnement** innovant destiné aux jeunes, principalement issus de contextes socio-économiques fragilisés. À travers une approche participative, inclusive et bienveillante, le projet vise à stimuler l’esprit d’initiative, la confiance en soi, la créativité et l’engagement citoyen. Durant le programme sur plusieurs jours, l’équipe de Génération Entreprendre sélectionne différents intervenants ou des porteurs de projets engagés qui apportent leurs expertises et proposent des ateliers pratiques et inspirants.

NL/

*De trainingscyclus “Creativiteit, zelfvertrouwen en humor om je weg terug naar werk te vinden” is een 3-daags actieprogramma. Ter herinnering: het primaire doel is om een bijzonder kwetsbare groep mensen (weer) een kans te geven op sociale en professionele re-integratie, met behulp van onconventionele middelen.*

***Génération Entreprendre** is een innovatief ondersteuningsprogramma voor jongeren, voornamelijk uit sociaaleconomisch achtergestelde milieus. Door middel van een participatieve, inclusieve en zorgzame aanpak wil het project initiatief, zelfvertrouwen, creativiteit en maatschappelijke betrokkenheid stimuleren. Tijdens het programma, dat meerdere dagen duurt, selecteert het team van Génération Entreprendre een aantal sprekers en toegewijde projectleiders die hun expertise inbrengen en praktische en inspirerende workshops aanbieden.*

### Les moments marquants / Hoogtepunten :

- Formation Génération Entreprendre cycle 1  
*Génération Entreprendre cyclus 1 opleiding*
- Formation Créativité et confiance en soi cycle 1  
*Creativiteit en zelfvertrouwen training cyclus 1*
- Formation Créativité et confiance en soi cycle 2 – Décembre 2024  
*Creativiteit en zelfvertrouwen training cyclus 2 - december 2024*

### Budget | Begroting 2024 :

	Prévu Urban	Urban
Frais d’investissement (achat avec garantie):	6.000	0
Frais de personnel (salaire) :	8.440	14.440
Frais de fonctionnement (impression, etc) :	450	157.30
<b>Total :</b>	<b>14.890€</b>	<b>14.597€</b>



# Formations Génération Entreprendre

## et Confiance en soi



Et dans les années à venir / En in de komende jaren :

FR

- ❖ Un cycle d'approfondissement
- ❖ Mais difficulté à imaginer une pérennité car la mobilisation du public est difficile pour l'équipe. (attende de relais des autres ASBL socio-eco, 3 moments par an,)

NL/

- ❖ Een diepgaande cyclus
- ❖ Maar het is moeilijk om een toekomst op lange termijn voor te stellen omdat het moeilijk is voor het team om het publiek erbij te betrekken. (Wachten op andere socio-eco VZW's om het over te nemen, 3 keer per jaar).



Génération entreprendre



## CRÉATIVITÉ, CONFIANCE EN SOI ET HUMOUR...



J'ai décidé de mettre mes outils de candidature à jour



Je commence mon nouveau post en septembre





Satelli(e)t(e) Theo

**NOM DU PORTEUR / PROJECTNAAM :** Groot Eiland

**CONTACT :** Pierre Arents (nouvelle personne dès juillet 2025)

### Courte description du projet / Korte beschrijving van het project:

**FR/** Avec ce projet, nous souhaitons renforcer et élargir notre travail **d'outreach en développant des antennes locales**. Les projets que nous proposons dans ce cadre s'adressent à des personnes pour qui les conditions préalables (contexte de vie, résilience mentale) ou la confiance en soi ne sont pas suffisamment réunies pour entamer une **recherche d'emploi**. Pour certains, franchir le pas vers une demande d'aide, poser leur candidature à un emploi ou à un parcours d'expérience professionnelle constitue déjà un obstacle majeur.

**NL/** Met dit project willen we ons **outreaching** werken **versterken en uitbreiden door lokale vestigingen te ontwikkelen**. De projecten die we in dit kader voorstellen zijn gericht op mensen voor wie de randvoorwaarden (levenscontext, mentale weerbaarheid) of het zelfvertrouwen niet voldoende aanwezig zijn om **een zoektocht naar werk** te beginnen. Voor sommige mensen is de stap om hulp te zoeken of te solliciteren naar een baan of werkervaring al een grote belemmering.

### Les moments marquants / Hoogtepunten :

- Mise en réseau avec d'autres acteurs locaux comme le CPAS de Ganshoren, la Maison des Jeunes et le service de prévention  
*Netwerken met andere lokale spelers zoals het OCMW van Ganshoren, het Maison des Jeunes en de preventiedienst.*

### Budget | Begroting 2024 :

	Prévu Urban	Urban
Frais d'investissement (achat avec garantie):	2000	2.000
Frais de personnel (salaire) :	45.000	34.000
Frais de fonctionnement (impression, etc) :	5.000	6000
<b>Total :</b>	<b>52.000€</b>	<b>42.000€</b>

**Budget de 2024 à 2028 : 262.500€**

# Satelli(e)t(e) Theo

*Et dans les années à venir / En in de komende jaren :*

FR

- ❖ Nouveau recrutement dès juin 2025
- ❖ Améliorer la communication (flyers, affiches)
- ❖ Adapter les séances d'atelier aux habitants

NL

- ❖ *Nieuwe werving vanaf juni 2025*
- ❖ *Communicatie verbeteren (flyers, posters)*
- ❖ *Werkplaatsessies aanpassen aan lokale bewoners*



## JOB COACHING

- *Aide à l'emploi*
- *Recherche de lieu de stage/ formation*
- *Insertion dans Réseau Groot-Eiland*
  - *Horeca: restaurants, caterings*
  - *Vente: bio-market*
  - *Maraîchage urbain*
  - *Artisanat*

- *Permanences: LISA*
  - *Entretien one-to-one, sur mesure*
- *Workshops:*
  - *CV & Lettre de motivations*
  - *Préparation à sollicitation d'emploi*



## PERMANENCE - PERMANENTIE

### Antenne LISA

Avenue van Overbekelaan 218,  
1083 Ganshoren

*maandag & dinsdag*

*Lundi & mardi*

**9:00 > 12:30**

*woensdag*

*mercredi*

**13:00 > 16:30**

