



Contrat de Quartier Durable / Duurzaam Wijkcontract

# «VILLAS DE/VAN GANSHOREN»



SOCIO-ECONOMISCH LUIK  
PROJECTOPROEPEN



EEN INITIATIEF VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN MET STEUN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# PROJECTOPROEP 'HERWAARDERING EN ONDERSTEUNING VAN DE BESTAANDE VERENIGINGEN'

## ANALYSE

### Vaststellingen

Het analyserapport geeft een gedetailleerde diagnose van de open ruimtes, die kan worden geraadpleegd voor meer details.

Met betrekking tot het verenigingsweefsel wordt benadrukt dat :

- Het gemeenschapsleven speelt zich af binnen de perimeter van het DW, in een wijk waar grote behoefte is aan sociale cohesie en toegang tot zorg en samen delen,
- De lokalen waarin de verenigingen en actoren van de wijk gevestigd zijn, zijn amper zichtbaar: ze bevinden zich bijna uitsluitend op het gelijkvloers, zijn weinig zichtbaar, slecht verbonden met de openbare ruimte en de verkeerswegen, en hun kleine omvang beperkt hun activiteiten en zet niet aan om ze te bezoeken,
- Er worden momenteel nieuwe initiatieven ontwikkeld in en rond de wijk om het bestaande aanbod aan te vullen,
- Nieuwe projecten zullen worden gelanceerd om het aanbod te vergroten,
- Sommige van deze nieuwe projecten zullen investeringen vereisen in geschikte gebouwen in een reeds gespannen context,
- Op dit moment is er al een tekort aan grote ruimten binnen de perimeter, die beschikbaar zijn voor verenigingen,
- In het hart van het gebied zal een project 'Participatiehuis' worden gebouwd, dat op termijn (tegen 2027) een nieuw centrum zou kunnen worden en een plaats waar verenigingen en lokale actoren elkaar kunnen ontmoeten en ideeën kunnen uitwisselen,
- LoJeGa, de sociale huisvestingsmaatschappij, eigenaar en beheerder van de gebouwen waar de meeste verenigingen op de site gehuisvest zijn, lanceert een haalbaarheidsstudie voor de herontwikkeling van de benedenverdiepingen en de ondergrondse parkings van de kalvertorens, met inbegrip van een project voor tijdelijke bewoning,
- De communicatie over evenementen en betogingen, die in de wijk worden georganiseerd, bereikt de verschillende groepen in de wijk te weinig: ouderen hebben niet altijd toegang tot sociale media, terwijl jongeren niet geneigd zijn om papieren communicatiedragers te bekijken,
- Tijdens de voorbereiding van het basisdossier heeft het participatieproces bepaalde behoeften van de aanwezige verenigingen aan het licht gebracht:
  - o De nood om beter te communiceren over hun missies naar verschillende doelgroepen,
  - o De behoefte om hun aanwezigheid in de wijk zichtbaarder te maken,
  - o De noodzaak om een instrument te ontwikkelen om de contacten van verenigingen en actoren buiten de wijk samen te brengen, zodat mensen gemakkelijker naar hen kunnen worden doorverwezen,
  - o De noodzaak om banden te creëren en synergieën tussen lokale actoren te versterken,
  - o Concrete behoeften op het vlak van instrumenten en uitrusting.

### Doelstellingen

De doelstellingen van deze projectoproep zijn :

- De waarde van het bestaande vergroten,
- Bestaande verenigingen meer bekendheid geven en ondersteunen,
- Een gedeelde identiteit in de hele wijk bevorderen,
- Nieuwe functies mogelijk maken en projecten ontwikkelen in de wijk,
- Synergieën tussen verenigingen en actoren aanmoedigen en vergemakkelijken door middel van een concreet project dat hen in staat stelt samen te werken.

## PROGRAMMA

### Procedure

Het betreft de projectoproepen, die gelanceerd worden gedurende de socio-economische periode van het DW, m.a.w. gedurende de 50 maanden na de goedkeuring van het basisdossier door de regering. U kunt projecten indienen voor verschillende luiken van het projectoproep.

### Missie

Het project omvat :

- Deel 1: De zichtbaarheid van de verenigingen en belanghebbenden van de site verhogen.

Dit project kan tot doel hebben:

- o Het uitvoeren van en/of actief deelnemen aan een participatief proces om alle punten van de missie te definiëren en/of mee te ontwikkelen met de bestaande verenigingen en actoren van de wijk of degenen die zich in de wijk vestigen,
- o Instrumenten, media of projecten ontwikkelen om de verenigingen en actoren van de wijk te profileren,
- o Deelnemen aan de verschillende vergaderingen vermeld onder "Algemeen - Bestuur",
- o Samenwerking met communicatiemiddelen, diensten en gemeenteraadsleden.

De projecten en communicatiemiddelen die in het kader van deze projectoproep worden opgezet, moeten :

- o op lange termijn geschikt zijn voor lokale actoren en verenigingen,
- o gericht zijn op verschillende doelgroepen, met voor elk van hen geschikte communicatiemiddelen.

De beoogde acties zijn:

- o De ontwikkeling van een gemeenschappelijke en consistente visuele identiteit voor het district (door de invoering van een handvest met bewegwijzering, kleuren, gemeenschappelijke communicatiemiddelen, enz,
- o Het ontwikkelen, drukken en verspreiden van een Gazette du Quartier om bekendheid te geven aan de activiteiten die in en rond het DW-gebied worden aangeboden,
- o Het ontwikkelen, afdrukken en ophangen van mededelingenborden in de buurt, waarvan een deel gereserveerd is voor belanghebbenden en verenigingen in de site,
- o Het opzetten van IT-tools, websites en sociale netwerken die door alle belanghebbenden van de site worden gedeeld,
- o Aanbrengen van bewegwijzering in de open ruimte,
- o Het creëren van artistieke fresco's op de gevels of voor de benedenverdiepingen die door de verenigingen van de site worden gebruikt.

- Deel 2: Voorziening van tijdelijke lokalen om nieuwe functies en projecten op de site te huisvesten.

Dit project beoogt:

- o Deelname aan en/of uitvoering van een participatief proces om alle punten van de missie te definiëren en/of mee te ontwikkelen met de verenigingen en belanghebbenden van de wijk,
- o Het uitvoeren van projecten en werken om projecten te huisvesten of te ontwikkelen binnen de bestaande gebouwen en/of in tijdelijke lokalen buiten de bestaande gebouwen.

De beoogde acties zijn

- o Het huren en/of kopen en/of inrichten van containers of bestaande ruimten om plaats te bieden aan :
  - o Een werkplaats en opslagruimte om een fietsreparatiewerkplaats te ontwikkelen.
  - o Een tewerkstellings- en opleidingscentrum en/of projecten.
  - o Het kantoor van het Duurzaam Wijkcontract,

- Deelname aan de ontwikkeling van een ruimte voor een sociaal café, in samenwerking met de sociale kruidenierswinkel van het OCMW.
- Deel 3: Creëren van een bibliotheek-toolkit voor lokale verenigingen en belanghebbenden  
Dit project kan het volgende inhouden
  - Deelnemen aan en/of uitvoeren van een participatief proces gericht op het definiëren en/of gezamenlijk ontwikkelen van alle punten van de missie met de verenigingen en belanghebbenden van de wijk, wat leidt tot het opstellen van een catalogus van gemeenschappelijke instrumenten en uitrustingen,
  - Het opstellen, in samenwerking met de verschillende actoren, van een huishoudelijk reglement en een beheersinstrument,
  - De aankoop van deze instrumenten en uitrusting,
  - De promotie van het project.

De beheertool(s) moet(en) gemakkelijk te gebruiken en bij te werken zijn.

De kwestie van onderhoud en vervanging van gereedschap en uitrusting moet worden aangepakt.

De opslag van gereedschappen en apparatuur moet worden aangepakt.

Afhankelijk van de objecten moet de voorkeur worden gegeven aan hergebruik en tweedehandskanalen.

#### Partners:

Wijkverenigingen

LoJeGa,

OCMW,

Franstalig Jeugdhuis

Dienst preventie

Netwerk Accolage

Level 5.

#### Budget

Het beschikbare budget voor dit projectoproep bedraagt € 250.000 (inclusief BTW).

## BIJLAGE 1 : KANDIDATUUR

NAAM VAN HET PROJET :

DATUM :

PROJECTDRAGER:

Gegevens van de verantwoordelijke persoon:

Naam, voornaam:

Functie:

Adres:

Tel:

E-mailadres:

Identificatie projectdrager

Naam:

Juridische entiteit :

Oprichtingsdatum :

Hoofdzetel:

Sociale doelstelling :

Contactpersoon :

Website:

Banrekeningnummer :

Goedkeuringen door een openbaar gezag:

Kennis van de perimeter van het DWC en omstreken (leg uit) :

Nuttige ervaringen:

PARTNERS

Type	Naam	Rol	Beschikkingstelling van personeel	Financiële interventie (in €)
<i>Financieel of operationeel</i>	<i>Vb. Netwerk Wonen</i>	<i>Vb. : Ondersteunen van raadgevers</i>	<i>Vb. : 2</i>	<i>0</i>

PROJECTONTWERP

Beschrijving van het projet

Korte voorstelling van maximaal 2500 karakters.

Beschrijf de mogelijke interacties tussen je project en de andere thema's die aan bod komen in de sociaal-economische deelprojecten.

Oorsprong van het project?

Leg uit wat het uitgangspunt was en welke problemen zich voordeden

Is het project bedoeld om een bestaand project te versterken? Ja/Neen

- Zo ja, kunt u het project beschrijven?

- Zijn er documenten met betrekking tot dit project en kunt u deze bijvoegen?

Bestaat er al een soortgelijk project: Ja/Nee

- Zo ja, kunt u het project beschrijven? Waar en wanneer?

- Zijn er documenten over dit project en kunt u die bijvoegen?

- Waarin verschilt jouw project? Wat voegt uw project toe?

Welke doelstellingen worden nagestreefd?

BEOOGDE PUBLIEK:

Specificeer het type publiek waarop je je richt (leeftijd, geslacht, opleidingsniveau, sociale situatie, etc.) en het verwachte aantal deelnemers.

- Wat ga je doen om de doelgroep te bereiken (bijv. als je project gericht is op ouderen/jongeren/kinderen, hoe wil je hen bereiken?)
- Als je wilt dat je project inclusief is (geslacht, handicap, etnische en culturele achtergrond, etc.), wat ga je dan doen om dit te bereiken? (bijv. Als je project een genderdoelstelling heeft, beschrijf dan hoe je van plan bent meisjes en vrouwen te bereiken...)
- Als je de sociale mix wilt vergroten, welke acties plan je dan?
- Hoe ga je communiceren over het project?

## DUURZAAMHEID

Maakt je project deel uit van een "duurzame stad" transitie?

- Klimaatplan (brandstofarme, duurzame renovatie, opleiding ecologisch bouwen/renoveren, enz.)
- Good Food (productie en kortsluiting, gezonde voeding, opleiding in stadslandbouw, enz.)
- Zero waste en circulaire economie transitie (composteren, bulk, sorteren, hergebruik, etc.)
- Good Move (zachte mobiliteit, enz.)
- Duurzaam zijn (richtlijnen voor duurzame wijken)
- ...

## RESULTATEN EN ÉVALUATIE

### Indicatoren

Identificeer de indicatoren waarmee je je project kunt evalueren. De hier gespecificeerde indicatoren moeten worden opgenomen in de verschillende monitoringrapporten die betrekking hebben op het project.

indicatoren	Doel
<i>bijv. Aantal workshops</i>	<i>5 workshops per jaar</i>
<i>bijv. Workshop inschrijvingspercentage</i>	<i>100%</i>
<i>bijv. Aantal mensen in dienst</i>	<i>10</i>
<i>bijv. Tevredenheid deelnemers</i>	<i>90%</i>

### Methodologie

Welke maatregelen ga je nemen om je project te evalueren (bijv. tevredenheidsvragenlijsten die de deelnemers moeten invullen, etc.)?

### Verwachte impact

Welke veranderingen verwacht je op de lange termijn in de CQD-omgeving als gevolg van de implementatie van je project?

### Obstakels / mogelijke oplossingen

Analyseer in een paar regels de obstakels die het project kunnen vertragen of bedreigen en de mogelijke oplossingen die je ziet.

## PROJECTUITVOERING

### Vorbereidende fase

Is een voorbereidende fase noodzakelijk? Zo ja, licht dit toe en geef een schets van het geplande tijdschema.

### Planning

Gelieve de begin- en einddatum van het project aan te geven.

begindatum	Einddatum	Duur
<i>Datum invoegen</i>	<i>Datum invoegen</i>	

### Lokalisatie

Vermeld de locatie van het bedrijf en de reikwijdte.

### Engagement van het personeel

*Dupliceer de tabel indien nodig*

voltijdsequivalent	% van het gesubsidieerde salaris :
Période :	
Profiel (niveau en/of kwalificatie) :	
Soort activiteit :	

### Actiekalender

Jaar	Beschrijving	Doelstelling	Frequentie
<i>Vb .jaar 1 jan. – apr</i>	<i>Vb.: op zoek naar een lokaal</i>	<i>bijv. hosting van het project</i>	<i>Indien van toepassing</i>

### MIDDELEN

#### Huidige middelen

Financieel	
Personeel	
Lokalen	

Vermeld, indien van toepassing, uw andere financieringsbronnen.

### Bijkomende noden

Welke extra behoeften per jaar zal het DW dekken?

Begrotingspost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
Uitrusting & investeringen	€	€	€	€	€	€
Investeringen en aankoop van apparatuur en hun kosten						
Personeel	€		€	€	€	€
Aantal voltijdse equivalenten, kwalificatie (niveau)						
Bedrijfskosten	€	€	€	€	€	€
Maak een lijst van de belangrijkste bedrijfskosten						
TOTAAL	€	€	€	€	€	€

\* Voor kapitaaluitgaven is de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Regio vereist.

### VOORTZETTING VAN HET PROJECT

Ben je van plan je project voort te zetten na de vierjarige looptijd van het duurzame wijkcontract? Zo ja, welke stappen ga je ondernemen om het duurzaam te maken?



## BIJLAGE 2 : SAMENVATTEND FICHE

Dit fiche moet ten laatste tegen 10/1/2024 voor 12u00 's middags ingevuld en per mail verzonden worden.

Het dient ter ondersteuning van de presentatie en is een hulpmiddel wanneer de jury zijn stem zal uitbrengen.

VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF  
HERWAARDERING EN ONDERSTEUNING VAN DE BESTAANDE VERENIGINGEN

NOM DU PROJET / NAAM VAN HET PROJECT:

NOM DU PORTEUR DE PROJET / NAAM VAN HET PROJECTLEIDER:

PARTENAIRES / PARTNERS:

**DESCRIPTION COURTE DU PROJET / KORTE BESCHRIJVING VAN HET PROJECT**

*Description du projet en quelques mots: Objectif(s) ? Pour qui ? Avec qui? Comment ? Combien de temps ?*

*Korte beschrijving van het project: Doelstelling(en)? Voor wie? Met wie? Hoe ? Voor hoe lang?*

FR : .....

.....

.....

.....

.....

NL .....

.....

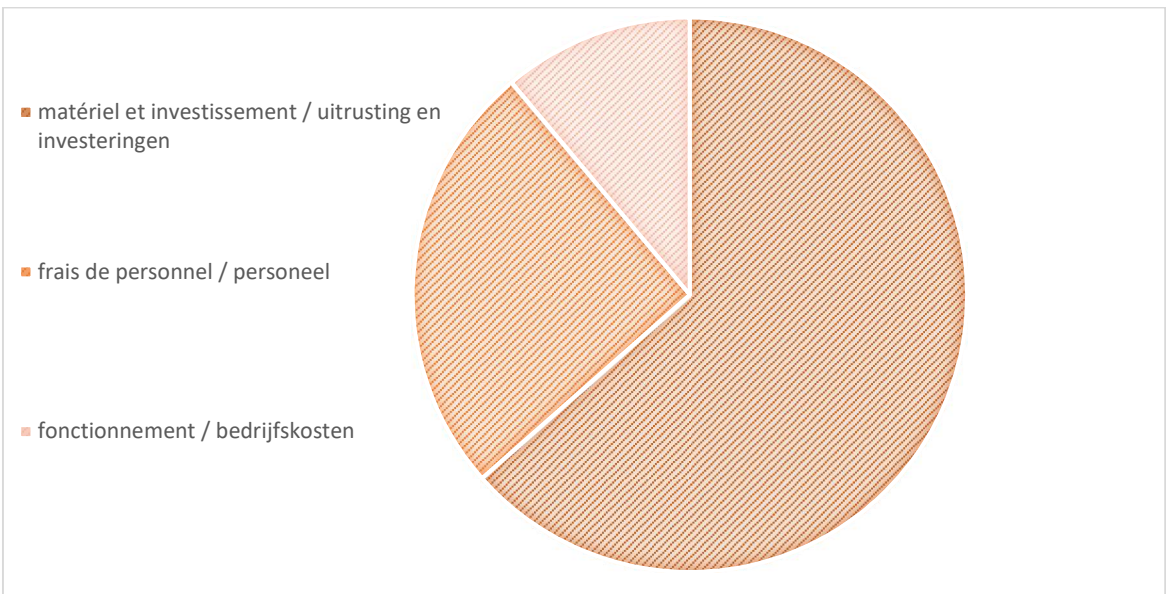
.....

.....

.....

**BUDGET**

Total / Totaal : .....





VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF  
HERWAARDERING EN ONDERSTEUNING VAN DE BESTAANDE VERENIGINGEN



ILLUSTRATION / ILLUSTRATIE

*Votre projet en image, photo ou dessin / Je project in beelden, foto's of tekeningen*



**VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF**  
**HERWAARDERING EN ONDERSTEUNING VAN DE BESTAANDE VERENIGINGEN**  
*Réservé au vote du jury public / Gereserveerd voor stemming door jury*



**OUI ! / JA !**

*Le projet apporte quelque chose à mon quartier !*

*Het project heeft toegevoegde waarde voor mijn wijk!*

**OUI ! / JA !**

*Le projet répond à la demande !*

*Het project voldoet aan de vraag!*

**OUI ! / JA !**

*Le projet me semble réaliste !*

*Het project lijkt mij realistisch!*

**OUI ! / JA !**

*Les habitant.e.s pourront participer au projet !*

*Inwoners kunnen deelnemen aan het project!*



VALORISATION ET SOUTIEN DU TISSU ASSOCIATIF  
HERWAARDERING EN ONDERSTEUNING VAN DE BESTAANDE VERENIGINGEN



*Réservé au vote du jury public / Gereserveerd voor stemming door jury*

**OUI, MAIS.... / JA MAAR ....**

*Le projet pourrait être amélioré ! / Het project kan verbeterd worden!*

### BIJLAGE 3 : REFERENTIE(S) - OPTIONEEL

De kandidaten stellen een tot drie verwezenlijkte projecten voor, die een link hebben met het projectoproep. Elk voorgesteld project kan uitgevoerd worden door de projectdrager of derden. De kandidaat of kandidaten leggen in een korte tekst uit waarom die referentie belangrijk voor het beoogde project.