



Contrat de Quartier Durable / Duurzaam Wijkcontract

# «VILLAS DE/VAN GANSHOREN»



SOCIO-ECONOMISCH LUIK  
PROJECTOPROEPEN



EEN INITIATIEF VAN HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN MET STEUN VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST

# PROJECTOPROEP ACTIVERING EN PREFIGURATIE VAN DE OPBENBARE RUIMTE

## ANALYSE

### Vaststellingen

Het analyseboekje geeft een gedetailleerde diagnose van de open ruimtes, die kan worden geraadpleegd voor meer details.

Met betrekking tot de open ruimte benadrukt het :

- De strategische positie van de site binnen het regionale groene en blauwe netwerk door :
  - o De nabijheid van belangrijke groene ruimten, zoals het moeras van de Ganshoren,
  - o Zijn positie in de Molenbeekvallei,
  - o De aanwezigheid van de groene wandeling en een looproute langs de rand van de site.
- De bestaande uitdagingen op het vlak van de ontwikkeling van de biodiversiteit in een gebied waar :
  - o Het aandeel open ruimte buitengewoon hoog is voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (88,5% van de site is onbebouwd),
  - o Auto's domineren, in een woonwijk waar 30 km p/u mag worden gereden (onevenredig grote wegen, parkeerterreinen en grote, onderbenutte ondergrondse parkings),
  - o De open ruimte is gefragmenteerd, voortdurend afgesneden door een grens (haag, hekken, parkeerplaatsen, enz.), wat een gevoel van afsluiting geeft en de leesbaarheid van de site vertroebelt,
  - o Slechts 35% van de open ruimte is waterdoorlatend,
  - o De grens gevormd door de Van Overbekelaan tussen het groenere, rustigere oosten van de wijk en het meer levendige, stedelijke westen,
  - o De microtopografie van de site - vooral ter hoogte van de Van Overbekelaan - maakt bepaalde oversteekplaatsen zeer problematisch, vooral voor personen met beperkte mobiliteit,
  - o De aanwezigheid van initiatieven die verband houden met het landelijke verleden en de biodiversiteit (kruidentuin, burgerkwekerij, stadslandbouwproject, enz.)
  - o De gehechtheid van de buurtbewoners aan de grote bomen op de site,
  - o Het gebrek aan voorzieningen (banken, afvalbakken, speel- en sportterreinen, enz.) in de open ruimtes van de site,
  - o Het beheer van de open ruimten van de site wordt voornamelijk gedeeld door de gemeente Ganshoren voor de wegen en het voetbalveld, en LoJeGa voor de rest van de open ruimten,
  - o Intensief beheer van de groene ruimten en de daaruit voortvloeiende hoge onderhoudskosten.

Met betrekking tot het gemeenschapsweefsel en de actoren van de wijk wordt de nadruk gelegd op :

- De aanwezigheid van een netwerk van verenigingen en actieve actoren in de wijk,
- Het gebrek aan synergieën en banden tussen deze actoren,
- Nieuwe initiatieven die aan de gang zijn of onlangs werden gelanceerd,
- De moeilijkheid om erkenning te krijgen voor deze verenigingen en actoren, vooral omdat hun lokalen klein en weinig zichtbaar zijn,
- Een haalbaarheidsstudie die momenteel wordt uitgevoerd door LoJeGa, die de deur opent naar een project voor de algehele herinrichting van de benedenverdieping van de Towers Trèfles, inclusief tijdelijke bewoning (zie bijgevoegd Programmaboekje - Bijbehorende projecten).

Het analyseschrift bevat een analyse van de open ruimte, die kunt u raadplegen indien u meer informatie wenst.

## Doelstellingen

De doelstellingen van deze oproep tot het indienen van projecten hebben betrekking tot het van, mobiliteit en sociale cohesie.

De projecten moeten gericht zijn op :

- Input leveren voor het masterplan en het beheerplan, gevolgd door projecten voor de herinrichting van open ruimtes, die zullen worden ontwikkeld als onderdeel van een overheidsopdracht die zal worden uitgevoerd en gefinancierd door het DW (zie projectfiches 4.1 en 4.2 in het programmaboekje).
- Omwonenden, belanghebbenden en verenigingen betrekken via een actief en geëngageerd participatieproces,
- Rekening houden met ieders behoeften en iedereen aanmoedigen om zich de nieuwe ruimtes op korte, middellange en lange termijn eigen te maken,
- De bewoners begeleiden bij de veranderingen die gepland zijn voor hun wijk (klimaatverandering, veranderingen in verband met ontwikkelingsprojecten en veranderingen in verband met gedrag: gedifferentieerd beheer dat moet worden ingevoerd, bewustmaking van de natuur, biodiversiteit, geïntegreerd stormwaterbeheer, levende grond, netheid, sorteren en hergebruik, actieve mobiliteit),
- Het gezicht van de wijk veranderen in de aanloop naar de ontwikkelingsprojecten die in september 2028 van start gaan,
- Bruggen bouwen met andere projecten en tussen verschillende spelers in het gebied.

## PROGRAMMA

### Procedure

Het betreft de projectoproepen, die gelanceerd worden gedurende de socio-economische periode van het DW, m.a.w. gedurende de 50 maanden na de goedkeuring van het basisdossier door de regering.

### Missie

De opdracht bestaat uit 3 afzonderlijke delen.

- Deel 1: Coördinatie en facilitering van het participatieproces  
Dit deel heeft tot doel :
  - o De analyse van de wijk voortzetten,
  - o Het creëren, drukken en verspreiden van communicatie met betrekking tot de projecten die in het kader van deze opdracht zijn ontwikkeld, in overeenstemming met het grafisch charter van het DW en de diensten van de lokale overheid,
  - o Organiseren en leiden van het participatieve proces met buurtbewoners, gebruikers, verenigingen en belanghebbenden om hen te betrekken bij de korte, middellange en lange termijn, rekening houdend met de behoeften van jongeren, vrouwen, meisjes, ouderen en mensen met beperkte mobiliteit,
  - o Inbreng in de openbare aanbesteding voor de herinrichting van open ruimtes, met inbegrip van de productie van een masterplan en een beheerplan, ook ontwikkeld als onderdeel van het CQD (zie projectfiches 4.1 en 4.2 in het programmeringsboekje),
  - o De link leggen met andere projecten en bestaande dynamiek binnen de perimeter,
  - o Het project promoten,
  - o Regelmatige evaluatie van het project aan de hand van indicatoren (aantal deelnemers aan de activiteiten, gebruik van de voorgestelde faciliteiten, enz,
  - o Coördinatie, opstellen van notulen en deelname aan de verschillende vergaderingen die staan vermeld onder "Bestuur".
- Deel 2: Participatieve werkkampen  
Dit deel heeft tot doel :
  - o De toekomstige ontwikkelingen die via het participatieve proces gevraagd worden in situ uittesten door middel van tijdelijke installaties die met en door de bewoners gemaakt worden (plaatsing van bankjes, aanleg van regentuinen, aanplant van kleine fruitbomen, enz,)

- Toekomstige veranderingen in de manier waarop de buurt functioneert, in termen van mobiliteit en de manier waarop plaatsen worden gebruikt, voor te bereiden en te ondersteunen.
- De geplande acties zijn :
- Gedeeltelijke demineralisatie van de geasfalteerde of ondoordringbare delen van de perimeter en de aanleg van beplante en/of infiltratiegebieden:
    - Door te werken aan de notie van een "eetbaar landschap", als echo van het landelijke verleden van de site,
    - Door de aanwezigheid van water op deze site, gelegen aan de rand van de Marrai de Ganshoren, te benadrukken,
    - Door de rol van de site als schakel tussen verschillende groene ruimten en ecosystemen te versterken.
  - Voetgangersgebieden verbreden:
    - Door te werken aan verbindingen en routes binnen de wijk,
    - Door te werken in het hart van de site om het uitgebreide parkproject op te starten, bijvoorbeeld door veranderingen aan de verkeersstroom op de Maxe Smalllaan te testen.
  - Fietsruimtes ontwikkelen (speel- en leerroutes, fietspaden, enz. markeren);
  - Co-creëren en mede-ontwikkelen van tijdelijk straatmeubilair en tijdelijke ontmoetingsruimtes.
- Deel 3: Activiteiten en "hoogtepunten
- Het doel van dit deel is om nieuwe functies in situ uit te testen door middel van installaties en/of evenementen tijdens de maanden april tot oktober (nieuwe sporten in de wijk uittesten, een avontuurspeeltuin installeren, een participatief fresco in de open ruimte creëren, enz.)
- De voorgestelde activiteiten moeten :
- in de eerste plaats gericht zijn op de bewoners van de wijk CQD,
  - gratis zijn
  - inclusief zijn (met speciale aandacht voor vrouwen)
  - voornamelijk open tijdens de zomermaanden, gedurende minimaal 2 dagen per week.

### Site

Het project kan zich uitstrekken tot alle open ruimtes binnen het DW-gebied 'Villa's van Ganshoren'.

Er zal echter voorrang worden gegeven aan de gebieden die het voorwerp uitmaken van ontwikkelingsprojecten, in nauwe coördinatie met het overheidscontract voor de ontwikkeling van de open ruimte binnen de omtrek van het DW, met inbegrip van de opstelling van een masterplan en een beheersplan (zie projectfiches 4.1 en 4.2 in het Programmeringsboekje).

### Partners

Brussel Mobiliteit  
 Leefmilieu Brussel  
 Franstalig Jeugdhuis  
 Straathoekwerkers  
 Kids and Family  
 Burgerlijke moestuin Pépinière citoyenne,  
 Aromatische tuin  
 Groot Eiland

### Budget

Het beschikbare budget voor dit projectoproep bedraagt € 400.000 (inclusief BTW), met de volgende verdeling :

- € 310 000 btw gefinancierd door de DW.
- € 90 000 btw gefinancierd door Brussel Mobiliteit.

## BIJLAGE 1 : KANDIDATUUR

NAAM VAN HET PROJET :

DATUM :

PROJECTDRAGER:

Gegevens van de verantwoordelijke persoon:

Naam, voornaam:

Functie:

Adres:

Tel:

E-mailadres:

Identificatie projectdrager

Naam:

Juridische entiteit :

Oprichtingsdatum :

Hoofdzetel:

Sociale doelstelling :

Contactpersoon :

Website:

Banrekeningnummer :

Goedkeuringen door een openbaar gezag:

Kennis van de perimeter van het DWC en omstreken (leg uit) :

Nuttige ervaringen:

PARTNERS

Type	Naam	Rol	Beschikkingstelling van personeel	Financiële interventie (in €)
<i>Financieel of operationeel</i>	<i>Vb. Netwerk Wonen</i>	<i>Vb. : Ondersteunen van raadgevers</i>	<i>Vb. : 2</i>	<i>0</i>

PROJECTONTWERP

Beschrijving van het project

Korte voorstelling van maximaal 2500 karakters.

Beschrijf de mogelijke interacties tussen je project en de andere thema's die aan bod komen in de sociaal-economische deelprojecten.

Oorsprong van het project?

Leg uit wat het uitgangspunt was en welke problemen zich voordeden

Is het project bedoeld om een bestaand project te versterken? Ja/Neen

- Zo ja, kunt u het project beschrijven?

- Zijn er documenten met betrekking tot dit project en kunt u deze bijvoegen?

Bestaat er al een soortgelijk project: Ja/Neen

- Zo ja, kunt u het project beschrijven? Waar en wanneer?

- Zijn er documenten over dit project en kunt u die bijvoegen?

- Waarin verschilt jouw project? Wat voegt uw project toe?

Welke doelstellingen worden nagestreefd?

### BEOOGDE PUBLIEK:

Specificeer het type publiek waarop je je richt (leeftijd, geslacht, opleidingsniveau, sociale situatie, etc.) en het verwachte aantal deelnemers.

- Wat ga je doen om de doelgroep te bereiken (bijv. als je project gericht is op ouderen/jongeren/kinderen, hoe wil je hen bereiken?)
- Als je wilt dat je project inclusief is (geslacht, handicap, etnische en culturele achtergrond, etc.), wat ga je dan doen om dit te bereiken? (bijv. Als je project een genderdoelstelling heeft, beschrijf dan hoe je van plan bent meisjes en vrouwen te bereiken...)
- Als je de sociale mix wilt vergroten, welke acties plan je dan?
- Hoe ga je communiceren over het project?

### DUURZAAMHEID

Maakt je project deel uit van een "duurzame stad" transitie?

- Klimaatplan (brandstofarme, duurzame renovatie, opleiding ecologisch bouwen/reoveren, enz.)
- Good Food (productie en kortsluiting, gezonde voeding, opleiding in stadslandbouw, enz.)
- Zero waste en circulaire economie transitie (composteren, bulk, sorteren, hergebruik, etc.)
- Good Move (zachte mobiliteit, enz.)
- Duurzaam zijn (richtlijnen voor duurzame wijken)
- ...

### RESULTATEN EN ÉVALUATIE

#### Indicatoren

Identificeer de indicatoren waarmee je je project kunt evalueren. De hier gespecificeerde indicatoren moeten worden opgenomen in de verschillende monitoringrapporten die betrekking hebben op het project.

indicatoren	Doel
<i>bijv. Aantal workshops</i>	<i>5 workshops per jaar</i>
<i>bijv. Workshop inschrijvingspercentage</i>	<i>100%</i>
<i>bijv. Aantal mensen in dienst</i>	<i>10</i>
<i>bijv. Tevredenheid deelnemers</i>	<i>90%</i>

#### Methodologie

Welke maatregelen ga je nemen om je project te evalueren (bijv. tevredenheidsvragenlijsten die de deelnemers moeten invullen, etc.)?

#### Verwachte impact

Welke veranderingen verwacht je op de lange termijn in de CQD-omgeving als gevolg van de implementatie van je project?

#### Obstakels / mogelijke oplossingen

Analyseer in een paar regels de obstakels die het project kunnen vertragen of bedreigen en de mogelijke oplossingen die je ziet.

## PROJECTUITVOERING

### Vorbereidende fase

Is een voorbereidende fase noodzakelijk? Zo ja, licht dit toe en geef een schets van het geplande tijdschema.

### Planning

Gelieve de begin- en einddatum van het project aan te geven.

begindatum	Einddatum	Duur
<i>Datum invoegen</i>	<i>Datum invoegen</i>	

### Lokalisatie

Vermeld de locatie van het bedrijf en de reikwijdte.

### Engagement van het personeel

Dupliceer de tabel indien nodig

voltijdsequivalent	% van het gesubsidieerde salaris :
Période :	
Profiel (niveau en/of kwalificatie) :	
Soort activiteit :	

### Actiekalender

Jaar	Beschrijving	Doelstelling	Frequentie
<i>Vb. jaar 1 jan. – apr</i>	<i>Vb.: op zoek naar een lokaal</i>	<i>bijv. hosting van het project</i>	<i>Indien van toepassing</i>

## MIDDELEN

### Huidige middelen

Financieel	
Personeel	
Lokalen	

Vermeld, indien van toepassing, uw andere financieringsbronnen.

### Bijkomende noden

Welke extra behoeften per jaar zal het DW dekken?

Begrotingspost	Jaar 1	Jaar 2	Jaar 3	Jaar 4	Jaar 5	Totaal
----------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Uitrusting & investeringen	€	€	€	€	€	€
Investeringen en aankoop van apparatuur en hun kosten						
Personeel	€		€	€	€	€
Aantal voltijdse equivalenten, kwalificatie (niveau)						
Bedrijfskosten	€	€	€	€	€	€
Maak een lijst van de belangrijkste bedrijfskosten						
TOTAAL	€	€	€	€	€	€

\* Voor kapitaaluitgaven is de voorafgaande schriftelijke toestemming van de Regio vereist.

#### VOORTZETTING VAN HET PROJECT

Ben je van plan je project voort te zetten na de vierjarige looptijd van het duurzame wijkcontract? Zo ja, welke stappen ga je ondernemen om het duurzaam te maken?



## BIJLAGE 2 : SAMENVATTEND FICHE

Dit fiche moet ten laatste tegen 10/1/2024 voor 12u00 's middags ingevuld en per mail verzonden worden. Het dient ter ondersteuning van de presentatie en is een hulpmiddel wanneer de jury zijn stem zal uitbrengen.



ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT  
 ACTIVATIE ET PREFIGURATIE OPENBARE RUIMTE L'ESPACE OUVERT

NOM DU PROJET / NAAM VAN HET PROJECT :

NOM DU PORTEUR DE PROJET / NAAM DU PORTEUR DE PROJET :

PARTENAIRES / PARTERS :

DESCRIPTION COURTE DU PROJET / KORTE BESCHRIJVING VAN HET PROJECT

*Description du projet en quelques mots: Objectif(s) ? Pour qui ? Avec qui? Comment ? Combien de temps ?*

*Korte beschrijving van het project: Doelstelling(en)? Voor wie? Met wie? Hoe ? Voor hoe lang?*

FR : .....

.....

.....

.....

NL .....

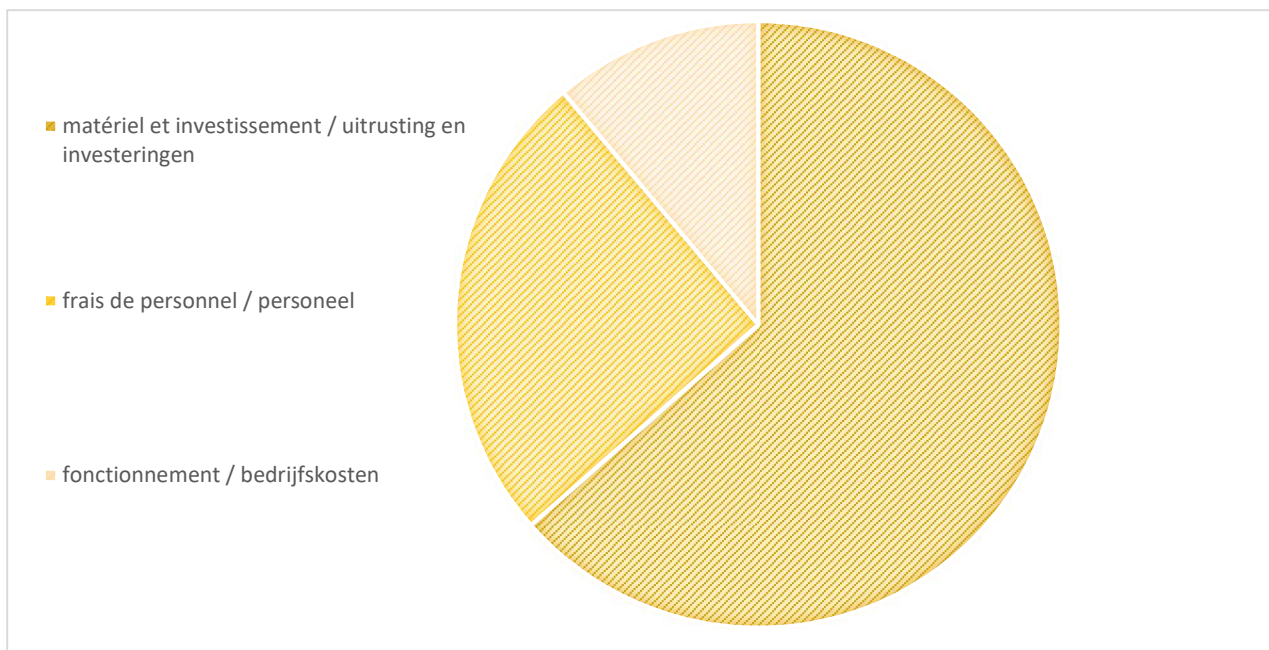
.....

.....

.....

**BUDGET**

Total / Totaal : .....



**ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT**  
**ACTIVATIE ET PREFIGURATIE OPENBARE RUIMTE L'ESPACE OUVERT**

**ILLUSTRATION / ILLUSTRATIE**

*Votre projet en image, photo ou dessin / Je project in beelden, foto's of tekeningen*



ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT  
ACTIVATIE ET PREFIGURATIE OPENBARE RUIMTE L'ESPACE OUVERT



**OUI ! / JA!**

*Le projet apporte quelque chose à mon quartier !*

*Het project heeft toegevoegde waarde voor mijn wijk!*

**OUI ! / JA!**

*Le projet répond à la demande !*

*Het project voldoet aan de vraag!*

**OUI ! / JA!**

*Le projet me semble réaliste !*

*Het project lijkt mij realistisch!*

**OUI ! / JA!**

*Les habitant.e.s pourront participer au projet !*

*Inwoners kunnen deelnemen aan het project!*



ACTIVATION ET PREFIGURATION DE L'ESPACE OUVERT  
ACTIVATIE ET PREFIGURATIE OPENBARE RUIMTE L'ESPACE OUVERT



**OUI, MAIS.... / JA MAAR ....**

*Le projet pourrait être amélioré / Het project kan verbeterd worden*

### BIJLAGE 3 : REFERENTIE(S) - OPTIONEEL

De kandidaten stellen een tot drie verwezenlijkte projecten voor, die een link hebben met het projectoproep. Elk voorgesteld project kan uitgevoerd worden door de projectdrager of derden. De kandidaat of kandidaten leggen in een korte tekst uit waarom die referentie belangrijk voor het beoogde project.