



CONTRAT DE QUARTIER

« VILLAS DE GANSHOREN »

Commission de concertation #11

Lieu : Maison des Jeunes (MJ83)	S13 CQD Villas de Ganshoren
Date : 26/03/2026 dès 18h30	

PV rédigé par : Sirine Derraz Yettefti

PARTICIPANT.E.S

Commission de Quartier (ouverte aux membres officiels -n'hésitez pas à vous inscrire !)

Habitant.e-s

Sylvia Descamp
Claire Breilaire
Claire Melauder
Aicha Bouazzati
Julienne Ikezimana
Florence Uwamohoro
Zakaria Ennaboulsi
Ines El Mortaji
Mohamed El Messaoudi
Noufissa Asmani
Ahmed Bakkali-Mouddan

Associations

Damien Bellon – Chargé de projet au service Prévention (asbl communale)
Josette Charles – Passages
Kaoutar Chatt - Passages
Marie-Claire Moës – Collectif Jardin des Aromatik

Bureau d'étude

Hannah Steyaert – ERU
Clément Ringot – Bios Atelier
Guillaume Vanneste – VVV Architectes
Pauline Cap – VVV Architectes

Lojega

Isabelle Smolders – Lojega

Urban.brussels – Région de Bruxelles Capitale

Fabian Stévenne – gestionnaire de projet

CPAS

Ludovic Quelderie – Direction de l'action sociale

Commune Ganshoren

Florence Beaurepaire – Cheffe CQD et du Service Rénovation urbaine
Sandrine Tonnoir – Coordinatrice technique CQD
Sirine Derraz Yettefti – Coordinatrice projets socio-économiques CQD

Excusé-es

Francis De Ridder – MJ83
Géraldine Goffaux - Lojega
Christophe De Wannemaeker – Directeur du département Aménagement du territoire

ORDRE DU JOUR



1.
C'est quoi un contrat de quartier durable ?
Wat is een duurzaam wijkcontract?

2.
Réaménagement des espaces ouverts
Herinrichting van open ruimten

PAUSE / PAUZE

3.
Sélection des projets « Quartier Solidaire »
Selectie van projecten "Solidaire wijk"

4.
Rapports des projets socio-économiques
Verslag van de sociaaleconomische projecten

18h40
5'
18h45
1h00'
19h45
15'
20h00
1h00
21h00
30'
21h30

ANNEXES

- Rapports d'activités des projets socio-économiques de 2025 en fiche résumées
 - o 7. Coordination CQD – Commune de Ganshoren
 - o 5.1 Park Mobil – ERU asbl
 - o 5.2.1 Cirque et Erfgoedbank – (service culture francophone et néerlandophone) Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de Ganshoren ASBL
 - o 5.2.2 Cultures aux Villas – Centre culturel La Villa asbl
 - o 5.4 Cagibib – Zero Waste Belgium asbl
 - o 5.4 SuperVillas – Fabrik asbl et 7^{ème} Gauche
 - o 5.5 Sateliete Theo – Groot Eiland asbl
 - o 5.5 Rencontres Alpha & FLE – (service prévention) Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de Ganshoren ASBL
 - o 5.6 Villa écologique urbaine – Centre Ecologie Urbaine asbl
 - o 5.7 Villa verte et vivante – Pleine Terre asbl
 - o 5.8 Rencontres Parents-Enfants – Passages asbl
 - o 5.9 Villa vélo – Molembike asbl
 - o 5.10 Villa è bella – Zero Waste Belgium asbl
- Présentation de VVV et BIOS

Prochaines dates : **21 mai 2026 - Commission de Quartier #12**

Lexique :

- CQD : Contrat de Quartier Durable
- CoQ : Commission de Quartier
- Projets briques : Projets de construction prévus dans le cadre du CQD
- Projets socio-économiques : projets d'asbl dans le cadre du CQD

1. C'est quoi un Contrat de Quartier Durable ?

Rappel du lien entre un Contrat de quartier durable et son périmètre. Dans le cas du CQD Villas, deux périmètres existent, un concernant les projets socio-économiques (en pointillés) et un concernant les opérations « briques » (trait plein), qui a pu s'entendre à certaines parcelles adjacentes.

A. Périmètres



C'est quoi un contrat de quartier durable ? Wat is een duurzaam wijkcontract ?



B. Types de projets

Le CQD peut financer 3 types de projets :



C'est quoi un contrat de quartier durable ? Wat is een duurzaam wijkcontract ?



Le CQD est un programme financé par la commune de Ganshoren et la Région bruxelloise, qui a pour but d'améliorer votre quartier à travers :

Het DWC is een programma, gefinancierd door de gemeente Ganshoren en het Brussels Gewest, dat ernaar streeft om uw buurt te verbeteren door :

• **LES PROJETS "BRIQUES"** :
Le réaménagement des espaces publics, la construction d'équipements de proximité et de nouveaux logements publics.

• **BAKSTENEN PROJECTEN** :
Zoals de herinrichting van de openbare ruimte, het bouwen van lokale voorzieningen en nieuwe sociale woningen.

• **LES PROJETS "SOCIAUX-ÉCONOMIQUES"** :
Des projets visant l'accompagnement vers l'emploi et la formation, l'entraide, le développement de la nature en ville ou encore la culture au sein du quartier.

• **"SOCIAAL-ECONOMISCHE" PROJECTEN** :
Zoals het opzetten van projecten ter ondersteuning van werkgelegenheid en opleiding, wederzijdse hulp, bevordering van natuur in de stad of cultuur in de buurt.

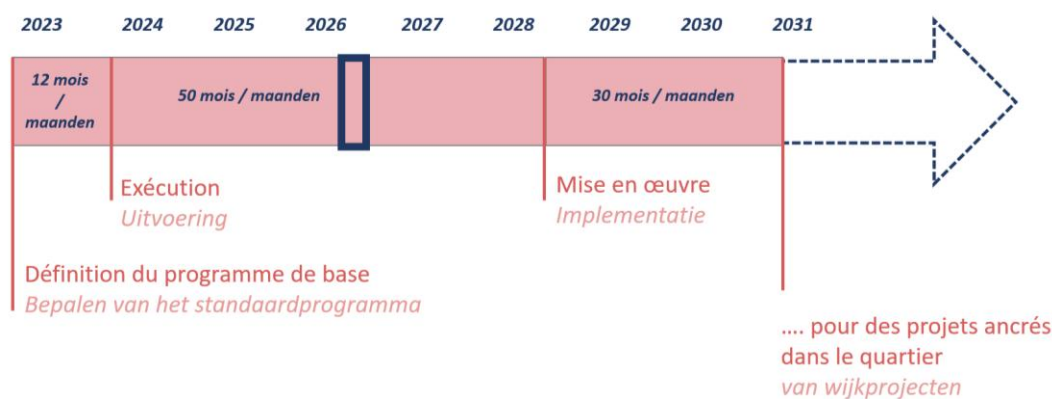
• **L'APPEL À PROJETS CITOYENS "DANS MA VILLA"** :
Des budgets pour réaliser vos idées et projets en tant qu'habitant-e-s.

• **DE OPROEP "IN MIJN VILLA"** :
Waarbij participatieve budgetten toegekend worden om je ideeën en projecten uit te voeren.

C. Planning

Le CQD se compose de 3 phases successives :

- 1) Phase d'élaboration (12 mois, démarrée en janvier 2023) : réalisation de l'analyse du périmètre et de la programmation du CQD.
 - Voir : <https://www.ganshoren.be/content/uploads/20230608-cqd-ganshoren-cahier-danalyse-fr-1.pdf>
<https://www.ganshoren.be/content/uploads/20230828-cahier-de-programmation-fr-2.pdf>
- 2) Phase d'exécution (50 mois de janvier 2024 au 28 février 2028) pendant laquelle les projets « briques » sont lancés et les projets socio-économiques sont réalisés.
- 3) Phase de mise en œuvre (30 mois de mars 2028 à septembre 2030) où les chantiers des projets brique se finalisent.



D. Les Réaménagement des espaces ouverts

Voir documents annexes :

- « Présentation : Projet réaménagement des espaces ouverts VVV & BIOS »
- Carte

Le marché concernant le réaménagement des espaces ouverts a été attribué aux équipes :

- VVV associé au bureau BIOS, sont les bureaux principaux d'architecture paysagiste ;
- OSMOS, le bureau axé sur la participation citoyenne en collaboration avec le projet socio-économique « Park mobil » ;
- BRAT, le bureau d'urbanisme axé sur la mobilité ;
- ARCHITECTURE QUI DEGENRE (AQD) ASBL, la plateforme axée sur l'inclusivité
- ARIES, l'expert en pollution ;
- REEMPRO, le consultant pour la circularité et réemploi;
- BAS, l'expert en stabilité.

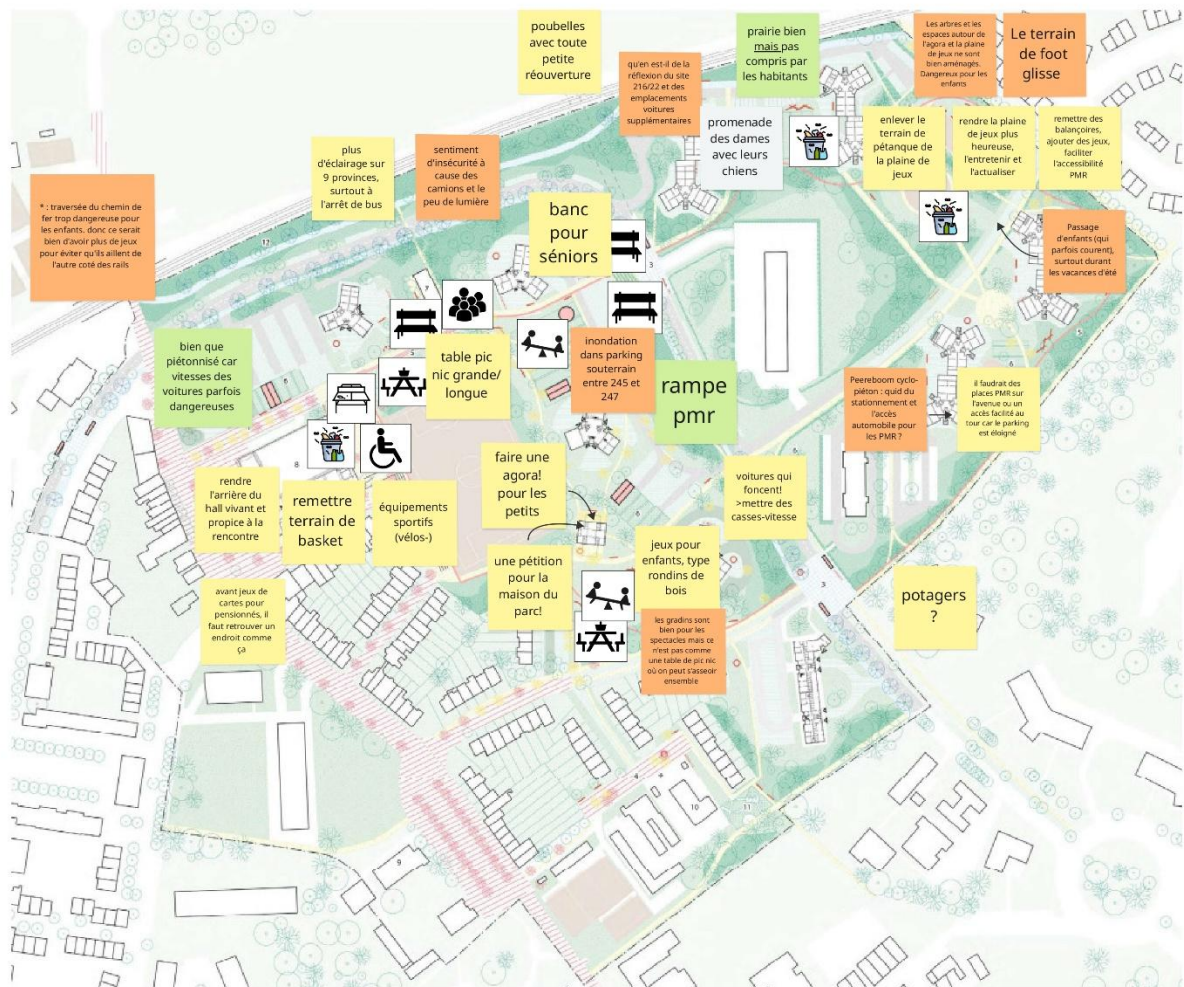
Atelier master plan

Un atelier a été réalisé pour récolter les avis sur les différents projets « Espace Ouvert » des habitant·es, des asbl, de Lojega et du CPAS à l'atelier sur la maquette. Plus bas, les différents points ont été soulevés, demandés ou encore problématisés par les participant·es en image et en texte.



CQD VILLAS - Commission de quartier - 26/03/26
 récolte d'avis, réactions et idées sur les espaces ouverts masterplan

Acteurs présents: équipe CQD, équipe masterplan avec vvv-Bios, Park Mobil avec ERU
Habitant.es : une quinzaine



Les résultats ont été mis par écrit par l'équipe Park mobil selon les avis « post-it » déposé sur la carte du périmètre. Ils ont été classés selon les catégories mis en avant par les bureaux d'étude VVV architecture et Bios Atelier.

1 - Le chemin vernaculaire

- Bonne idée : piétonnisation de la rue tour rouge-MJ plait car vitesse des voitures parfois dangereuse

2 - Le connecteur

Accessibilité

- Bonne idée : Rampe prévue av Van Overbeke pour rejoindre tours 245-247...

Mobilier

- Rajouter des bancs
 - Sur av. Van Overbeke, au niveau des tours 216 et 247

Sécurité

- Av 9 provinces donne un sentiment d'insécurité, à cause des camions et le manque d'éclairage > bonne idée d'en ajouter plus
- Mettre un casse-vitesse au rond-point Van Overbeke-Peereboom car les voitures roulent parfois à de trop grandes vitesses

3 - Le cœur vert

Végétalisation

- Prairie fleurie entre 218 et 222 pas bien comprise par les habitants

Accessibilité

- Attention PMR :
 - Derrière le hall
 - Faciliter l'accessibilité PMR autour de la grande plaine de jeu av Peereboom

Cheminements

- Promenade de dames avec leurs chiens sur la pelouse entre 218 et 222 (pelouse avec la table géante Park Mobil)
- Passage d'enfants, qui parfois courent, surtout durant les vacances d'été, sur l'av Peereboom entre tours 6-8 et la plaine de jeu

Suppression stationnement

- Questionnement sur le stationnement :
 - Parking av Van Overbeke 218-222
 - Av Peereboom : comment les PMR vont accéder aux tours si la rue est fermée à la circulation automobile ? le parking (extérieur) est trop petit et trop éloigné

Usages

❖ Jeux et équipements sportifs

- Le terrain de foot de l'agora glisse
- Les arbres et les espaces autour de la plaine de jeu ne sont pas bien aménagés > dangereux pour les enfants
- En général : manque de jeux et d'équipements sportifs

Idées

- Grande plaine de jeu av Peereboom :
 - La rendre plus heureuse, l'entretenir et l'actualiser
 - Remettre des balançoires et ajouter des jeux
 - Enlever le terrain de pétanque
- Derrière le hall des sports :
 - Mettre une table de ping pong
 - Remettre un panier de basket
 - + Équipements sportifs (vélos)
- (Re)mettre une plaine de jeu
 - Entre 245 et 247 à côté du terrain de foot, où il y avait une plaine avant (au niveau du 2^{ième} verger de CEU)
 - Sur la plaine à côté du 243 (là où il y a les gradins Park Mobil) : type rondins de bois
 - La traversée du chemin de fer est trop dangereuse pour les enfants. Donc ce serait bien d'avoir plus de jeux pour éviter qu'ils aillent de l'autre côté des rails
- Mettre une agora à l'endroit de la maison de la participation

❖ Espaces de rencontre

- Pion lieu de rassemblement à côté de la MJ

Idées

- Donner plus de vie et favoriser la rencontre sur la placette derrière le hall
- Pétition pour la maison de la participation
- Avoir un lieu de rencontre pour les pensionnés (avant, il y en avait une rue Vanderveken)
- Une table de pique-nique :
 - Sur la pelouse à côté du terrain de foot, en face de la MJ
 - Sur la plaine à côté du 243 (là où il y a les gradins Park Mobil)
 - Les gradins Park Mobil sont bien pour les spectacles mais ne permettent pas d'être assis ensemble comme une table de pique-nique (pas rassembleur)

❖ Mobilier

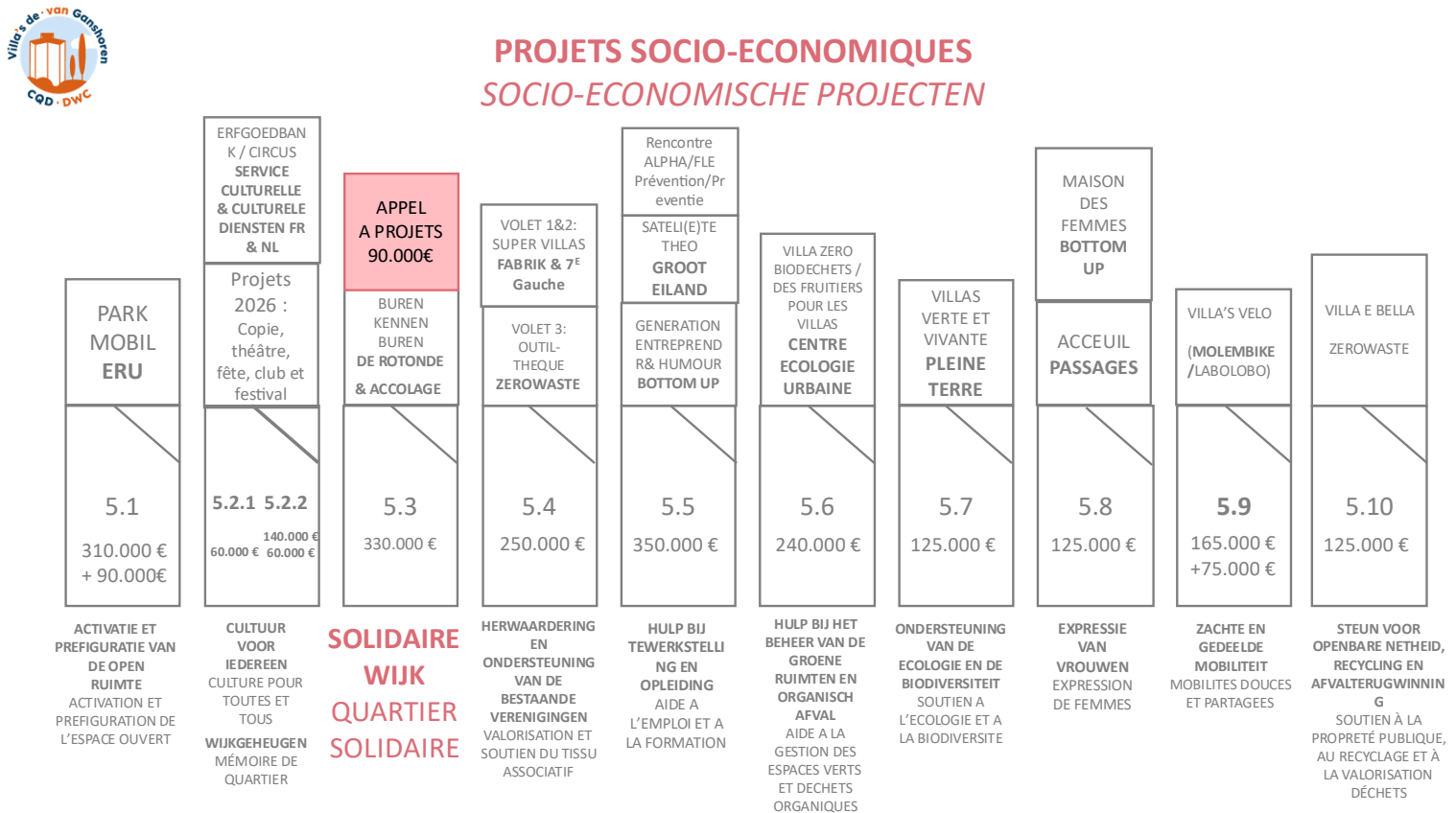
- Poubelles manquantes :
 - Derrière le hall
 - Sur la pelouse entre 218 et 222 (pelouse avec la table géante Park Mobil)
 - A la grande plaine de jeux av Peereboom
- Rajouter des bancs :
 - Près de la MJ

2. Appel à projets 5.3 : « Quartier solidaire »

A. Rappel / présentation

L'ensemble des projets socio-économiques attribués repartis entre les différentes thématiques.

CF: <https://www.ganshoren.be/content/uploads/20230828-cahier-de-programmation-fr-2.pdf>



Un budget restant de 90.000 € du 5.1 « Activation et préfiguration de l'espace ouvert » a été déplacé à la thématique 5.3 « Quartier solidaire » à la suite de décision en commission de quartier validée par le collège et conseil communal.

B. Résultats de l'appel à projet : Présentation

L'appel à projet a été ouvert le 26 janvier 2026 en contactant tous les partenaires locaux. Ensuite il a été clôturé le 03 mars 2026. Nous avons reçu cinq candidatures de cinq ASBL différentes.

Les candidatures reçues sont les suivantes :



QUARTIER SOLIDAIRE SOLIDAIRE WIJK

5.3
90.000 €

Objectif de cet appel à projet :

- ✓ Favoriser la cohésion sociale et la convivialité au sein du quartier
- ✓ Favoriser les rencontres intergénérationnelles et interculturelles entre citoyen·nes;
- ✓ Diminuer la solitude et l'isolement ;
- ✓ Accompagner à la santé et au soin ;
- ✓ Donner accès à une alimentation durable et locale.

Doel van deze oproep tot het indienen van projecten :

- ✓ Het bevorderen van sociale samenhang en gezelligheid binnen de wijk ;
- ✓ Bevorder intergenerationele en interculturele ontmoetingen tussen burgers;
- ✓ Verminder eenzaamheid en isolatie;
- ✓ Ondersteuning van gezondheid en zorg;
- ✓ Toegang bieden tot duurzaam en lokaal voedsel.

ESPACE SOLIDAIRE 45.000 € CPAS	MA VOIX, MON CORPS, MON QUARTIER 48.730 € Sika Sensi Sein Asbl	CUISINE ET LIENS 61.678 € BAOB	SOLI-CHALEUR 20.000 € CENTRE ECOLOGIE URBAINE	JE PEUX PAS, J'AI PERMACOUTURE 5.100 € BOTTOM UP
---	---	---	---	---

Total / totaal: 180.508 €

Parmi ces projets-candidats :

- « Espace Solidaire » du CPAS proposant un co-financement du gestionnaire du local « espace solidaire » permettant aux asbl d'occuper les espaces et accueillir les citoyen·nes dans un lieu convivial ;
- « Ma Voix, Mon Corps, Mon Quartier » de l'asbl Sika Sensi Sein proposant des cercles de paroles autour de la santé et du corps pour les habitant·es ainsi que des cycles de santé accompagnés par des professionnels pour sensibiliser sur les problèmes liés à la santé et vécu au sein de quartier.
- « Cuisine et liens » de l'asbl Baob Brussels qui met la cuisine au cœur de la santé avec des moments de cuisine et repas en plus d'ateliers d'écriture et des sorties tout en essayant d'autonomiser le projet.
- « Soli-Chaleur » de l'asbl Centre Ecologie Urbaine proposant d'améliorer le plan chaleur du CPAS par le biais d'une étude de terrain et d'un recrutement de bénévoles.
- « Je peux pas, j'ai permacouture » par l'asbl Bottom Up qui propose d'intégrer un projet de couture à leur projet de « Maison des femmes » en achetant des machines à coudre.

L'équipe du Contrat de Quartier les décrit en détails dans les slides suivantes avec les remarques des membres de la Commission de Quartier en finissant par la proposition après analyse en détails de l'équipe CQD et du gestionnaire d'Urban.brussels.

C. Sélection des projets lauréats

i. « Espace Solidaire » - CPAS



CHOISIR / KIEZEN

ESPACE SOLIDAIRE

45.000 €

CPAS

CPAS

Accueil et animation

Espace solidaire

Ambition : Permettre aux habitants de se retrouver dans l'espace solidaire pour un moment d'accueil chaleureux ou organiser les activités entre les différentes asbl.

Durée : Février 2026 – mars 2028

Calendrier/Activités :

- Engagement d'une personne niveau bachelier (70% CQD, 30% CPAS)
- Engagement d'un art. 60 et mobilier (100% CPAS)
- Communication
- Juin 2026 : lancement officiel permanences

Budget répartition :

- Investissement 0 €
- Personnel 45.000 €
- Fonctionnement 0 €

Ambitie: De bewoners de kans geven om elkaar te ontmoeten in de gemeenschappelijke ruimte voor een gezellig samenzijn, of activiteiten organiseren tussen de verschillende vzw's.

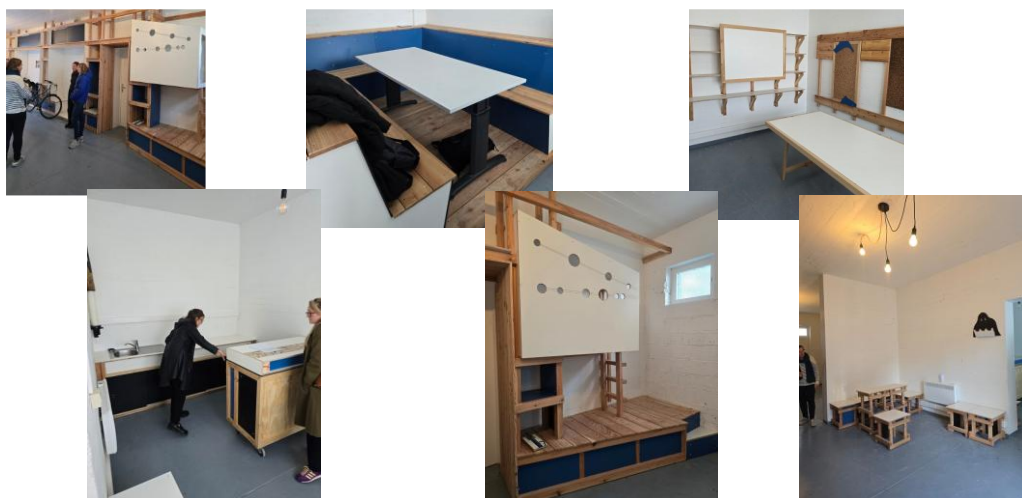
Duur: Februari 2026 – maart 2028

Agenda/Activiteiten:

- Aanstelling van een medewerker met een bachelordiploma (70% CQD, 30% OCMW)
- Aanstelling van een medewerker op basis van artikel 60 et meubelen (100% OCMW)
- Mededeling Juni 2026: officiële start van de spreekuren

Budgetverdeling:

- Investering 0 €
- Personeel 45.000 €
- Werkkosten 0 €



- Remarque : le local a été aménagé par les asbl Fabrik, Frères Poulet et Chantiers Battus. Il est donc prêt à être occupé. Il faut encore quelques aménagements pratiques comme un fauteuil, et des éléments de confort comme des coussins et rideaux mais aussi internet, etc. Le CPAS s'en chargera si le projet est sélectionné.
- Remarque habitant : Concierge du 245 est très contrôlant et n'a pas permis à l'habitant de participer à l'aménagement du local de l'espace solidaire. L'habitant demande donc que les rôles de chacun-e soit rappelé pour que les habitants puissent participer sans que le/la concierge les en empêchent. Le CQD laisse Lojega s'occuper de passer la communication à ses concierges.
- Remarque : le projet permettra donc qu'un nouveau local soit ouvert et qu'une personne puisse être chargé de son fonctionnement à temps plein pour coordonner les différentes occupations.

👉 Question habitant : L'épicerie sociale a donc fermée ? Le local 'Espace Solidaire' est situé au même endroit. Il n'y a pas eu de communication vue.
Réponse CPAS : Elle a fermé, maintenant l'aide alimentaire est donné sous forme de chèques repas. La communication est sur leur site internet.

=> Le CPAS est chargé de faire une communication physique sur le local informant de la fermeture de l'Épicerie Sociale. Si le projet est choisi, il faudra communiquer avec les logos du CQD, de la Commune et de la Région en incluant celui de Lojega comme l'ensemble des projets socio-économiques.

👉 Question CQD : le ballon d'eau chaude est-il réparé afin de pouvoir faire la vaisselle avec de l'eau chaude ? Réponse CPAS : oui, normalement il est à nouveau fonctionnel.

ii. « Ma Voix, Mon Corps, Mon Quartier » - asbl Sika Sensi Sein

Ma voix,
mon corps,
mon quartier

45.000 €

Sika Sensi Sein
Asbl

Santé

Réseau
déjà acquis

Autonomisa
tion

Ambition : Favoriser le partage d'expérience en terme de santé entre habitant·es, sensibiliser au **dépistage du cancer du sein chez les femmes ET les hommes**, et **soutenir les parents d'enfants en situation de handicap**.

Durée : Avril 2026 – février 2028

Calendrier/activités

- Cercle de paroles 1x/semaine : avec les habitants sur le thème de la santé, au corps, et vécu quotidien + autonomisation
- 6 cycles de santé (3 cancer du sein et 1 autisme)
- Former 3 habitants-animateurs
- 2 livrets de paroles

Budget répartition :

- Investissement 0 €
- Personnel 9.000 €
- Fonctionnement 36.000 €

Ambitie: De uitwisseling van ervaringen op het gebied van gezondheid tussen inwoners bevorderen, het **bewustzijn rond borstkankerscreening bij zowel vrouwen als mannen vergroten**, en **ouders van kinderen met een beperking ondersteunen**.

Duur: April 2026 – februari 2028

Agenda/activiteiten:

- Gespreksgroep 1x per week: met de bewoners over gezondheid, het lichaam en dagelijkse ervaringen + empowerment
- 6 gezondheidscycli (3 over borstkanker en 1 over autisme)
- 3 bewoners opleiden tot begeleiders
- 2 gespreksboekjes

Budgetverdeling:

- Investering 0 €
- Personeel 11.000 €
- Werkkosten 37.230 €



Pour nos insulins

- 👉 Remarque asbl Passages : Projet de l'asbl « Lieu de Rencontres parents-Enfants » offre aussi un espace aux enfants sur le spectre autistique.
⇒ Lien à faire entre les deux asbl si celle-ci est sélectionnée.
- 👉 Question habitante : Dans quel local les ateliers auront lieu? L'asbl espère avoir accès à l'Espace Solidaire du CPAS. C'est pour cette raison qu'il était important que le CPAS participe au Commission de Quartier pour voir l'ensemble des projets qui auront besoin d'un local de manière régulière.
- 👉 Remarque : l'asbl est déjà ancrée dans le périmètre avec un groupe WhatsApp de parents discutant de conseils et astuces avec leurs enfants sur le spectre autistique. Et l'une des coordinatrices est habitante du périmètre et l'autre habitante dans un quartier limitrophe. Le projet se compose d'un côté d'un partage de témoignages sur différents thèmes et d'un partage professionnel. Sirine les a rencontrés pour retravailler le budget qui était trop bas pour sa faisabilité de la coordination du projet.
- 👉 Question asbl : les cycles santé seront sur le cancer ? Oui mais 3 sur 6 sur le cancer du sein, et 1 sur l'autisme. Les 2 autres thématiques seront choisis selon les cercles de paroles et les partenariats (Maison Calendula, Centre de santé mentale Primavera)
- 👉 Remarque habitante : Gabriel (assistant social spécialisé de Primavera) fait sa permanence le mercredi de 14 à 17h à l'antenne LISA1083 et c'est super. La prévention (en charge de l'antenne LISA1083) répond qu'il a beaucoup de demandes et que ses permanences sont toujours pleines de monde. Donc il y a un besoin au niveau santé mental fort au niveau du périmètre.

- 👉 Questions Lojega : qu'est-ce qui est repris dans les frais de fonctionnement ? Le salaire d'une des coordinatrices via la SMART, les prestations de l'animation, la communication, les assurances, les deux livrets (conceptions et impressions) reprenant les témoignages des habitant-es.

iii. « Je peux pas, j'ai permacouture » par l'asbl Bottom Up

Je peux pas j'ai permacouture 5.100 € BOTTOM UP	Ambition : Créer un atelier de couture avec du matériel et deux bénévoles et coordination. Durée : 1 an (janvier à décembre 2026) Calendrier Participation à la journée des droits de la femme (mars) et à la fête de quartier (juin), Marché annuel et marché de Noël, production et participation à Octobre rose	Ambitie: Een naaiatelier opzetten met materiaal, twee vrijwilligers en coördinatie. Duur: 1 jaar (januari tot december 2026) Agenda Deelname aan de Dag van de Vrouwenrechten (maart) en het buurtfeest (juni), de jaarlijkse markt en de kerstmarkt, organisatie van en deelname aan Pink October
Couture Naaiwerk	Activités : ➤ Permanence de couture	Activiteiten: ➤ Naaiatelier
Maison des femmes	Budget répartition : - Investissement 3.200 € - Personnel 1.000 € - Fonctionnement 900 €	Budgetverdeling: Investering 3.200 € Personeel 1.000 € Werkkosten 900 €

Suivi : La coordinatrice de l'asbl Bottom up a prévenu l'équipe CQD et Urban qu'elle résidait maintenant à l'étranger.

URBAN rappelle que les asbl doivent être présentes à proximité du périmètre pour permettre la mobilisation citoyenne et la consolidation des partenariats au niveau local. Le critère de proximité joue donc un rôle crucial dans un projet du volet socio-économique du Contrat de Quartier, qui a fait l'objet de plusieurs demandes de réadaptation de projets, imposant à certains porteurs de s'organiser pour installer leur bureau/permanence dans le périmètre du CQD.

Pour la Maison des femmes, le projet initial visait de toutes façons l'autonomisation de ce collectif via la constitution d'une association – qui ne s'est pas encore constituée. L'asbl Bottom Up préconise le passage de relai de ce projet vers une autre asbl locale.

L'équipe CQD et Urban sont en discussion avec la coordinatrice de Bottom Up pour organiser la clôture administrative et financière, qui permettrait de rediriger le budget vers un autre porteur.

Lors de la prochaine Commission de Quartier (21 mai), il sera question de partager l'avancée sur les questions de passation suite aux différents échanges entre l'asbl, Urban.Brussels et le CQD.

La CoQ est défavorable à la subsideation de ce projet via le budget « Quartier durable ».

La CoQ est favorable à la subsideation de ce projet via un autre budget :

- Soit par le projet « Maison des femmes », via le budget restant, si « Je peux pas, j'ai permacouture » s'intègre dans le projet du nouveau porteur,
- Soit par le budget « Dans Ma Villa » dont l'appel sera ouvert entre mai et septembre,
- Soit par le dernier appel « Culture pour toutes et tous ».

Projet « Maison des femmes » :

Le rapport 2025 du projet « Maison des femmes » doit être présenté à la prochaine CoQ du 21 mai.

- La CoQ est favorable à la poursuite du projet « Maison des femmes », qui reste pertinent pour le quartier,
- La passation du projet vers une autre asbl semble une piste intéressante. (Voir suite de la discussion dans le cadre du projet « Cuisine et liens »).

De manière générale, la CoQ souhaite intégrer ces demandes suivantes au nouveau projet :

- La communication autour du projet de la « Maison des femmes » doit être renforcée, notamment de l'autre côté du périmètre (à l'Ouest de l'avenue Van Overbeke)
- Réfléchir à l'inclusion de toutes les femmes/projets/approches/demandes,
- Clarifier les questions liées à la prise en charge du bénévolat et au paiement des activités via le subside CQD. Une réunion représentant le cadre pourrait être organisée avec le nouveau porteur de projet, les femmes de la maison des femmes et le CQD.

Discussion parallèle : l'asbl Bottom Up est également porteuse du projet « Formations Génération Entreprendre et Humour ».

Le rapport 2025 du projet « Formations Génération Entreprendre et Humour » doit être présenté à la prochaine CoQ du 21 mai.

La CoQ insiste sur le fait que la présence terrain est primordiale pour ce projet qui peine à trouver son public dans le quartier (au min. 1 formation a été annulée en 2025 faute de suffisamment d'inscrits), impliquant aussi une importante communication (plusieurs habitant.es participant.es ne connaissent pas ce projet) et la coordination/collaboration rapprochée avec les autres acteurs locaux – y compris autres projets du CQD.

La CoQ n'est pas favorable à la poursuite de ce projet car la condition de proximité n'est plus assurée.

Une réunion sera organisée entre l'asbl, URBAN et le CQD d'ici la CoQ du 21 mai.

iv. « Cuisine et liens » - asbl Baob Brussels

Cuisine et liens

61.678 €

BAOB Brussels

Cuisine de quartier

Maison des femmes

Ambition : Créer du lien social durable par la cuisine, au cœur du quartier.

Durée : Avril 2026 à avril 2028

Calendrier/activités :

Dés juin

- Atelier cuisinée journée (gratuit) : 2x/mois et en soirée (20€) : 1x/mois
- Espace d'écoute : chaque semaine
- Atelier écriture : 1x/3 mois
- Sortie au marché : 1x/mois
- Moments soin et santé : 1x/mois

Dés juillet 2027 :

- Introduction batch cooking autonome
- Préparation pérénisation

Budget répartition :

- Investissement 5.000 €
- Personnel 42.240 €



- 👉 Remarques : Coordinatrice déjà présente dans la Maison des Femmes pour les ateliers cuisines au Zeyp.
- 👉 Question : Est-ce que le projet s'inscrit dans la récupération alimentaire ? Il n'est pas mentionné de récupération mais on pourrait leur recommander de le faire. Le projet peut aussi potentiellement s'associer au projet Villas à Bella pour le projet VRAC (commande groupée d'aliments) ou encore au projet du CSA Théo.
- 👉 Remarques : Calendula organise des sorties au marchés, il faudrait se renseigner.
- 👉 Remarque Lojega : Il faudrait les mettre en lien avec les projets Cuisine de Quartier pour avoir leur soutien et réseaux.
- 👉 Question : Où se passeraient les ateliers cuisines ? Réponse CQD : dans le hall des sports, la cuisine attenante à la salle culturelle. La coordinatrice de Baob Brussels a été prévenu que la réservation de la salle devait se faire des mois à l'avance.

Ambitie: Duurzame sociale verbinding creëren via koken, in het hart van de wijk

Duur: April 2026 - april 2028

Agenda/activiteiten:

Vanaf juni 2026:

- Kookworkshop overdag (gratis): 2x per maand en 's avonds (20): 1x per maand
- Luisterruimte: elke week
- Schrijfworkshop: 1x per 3 maanden
- Uitstapje naar de markt: 1x per maand
- Verzorgings- en gezondheidsmomenten: 1x per maand

Vanaf juli 2027:

- Inleiding tot zelfstandig batch cooking
- Voorbereiding en duurzaamheid

Budgetverdeling:

Investering 5.000€
Personeel 42.240€

La CoQ estime que le projet « Cuisine en lien » de Baob Brussels s'inscrit aussi parfaitement dans la thématique 5.8 Expression de femmes, et pourrait établir une continuité avec le projet « Maison de Femmes ». La CoQ ne le désigne pas lauréat.

v. « Soli-Chaleur » - asbl Centre Ecologie Urbaine

Soli-chaaleur

20.000 €

CENTRE
ECOLOGIE
URBAINE

Plan chaleur
Warmteplan

Met/ avec
CPAS

Ambition : Recruter des bénévoles pour les former au 'plan chaleur' et ressources existantes (CPAS), améliorer outils et messages de prévention et étude.

Durée : 2 ans (2026-2027)

Calendrier/Activités :

- Recrutement et formation bénévoles (non défrayés)
- Entretiens avec personnes isolées pour rédaction rapport d'étude
- Réseau de solidarité par les bénévoles
- Distribution de bouteille d'eau

Budget répartition :

- Investissement 0 €
- Personnel 4.375 €
- Fonctionnement 10.250 €

Ambitie: Vrijwilligers werven om hen te trainen in het 'warmteplan' en bestaande hulpbronnen (OCMW), preventiemiddelen en -boodschappen verbeteren en onderzoek uitvoeren.

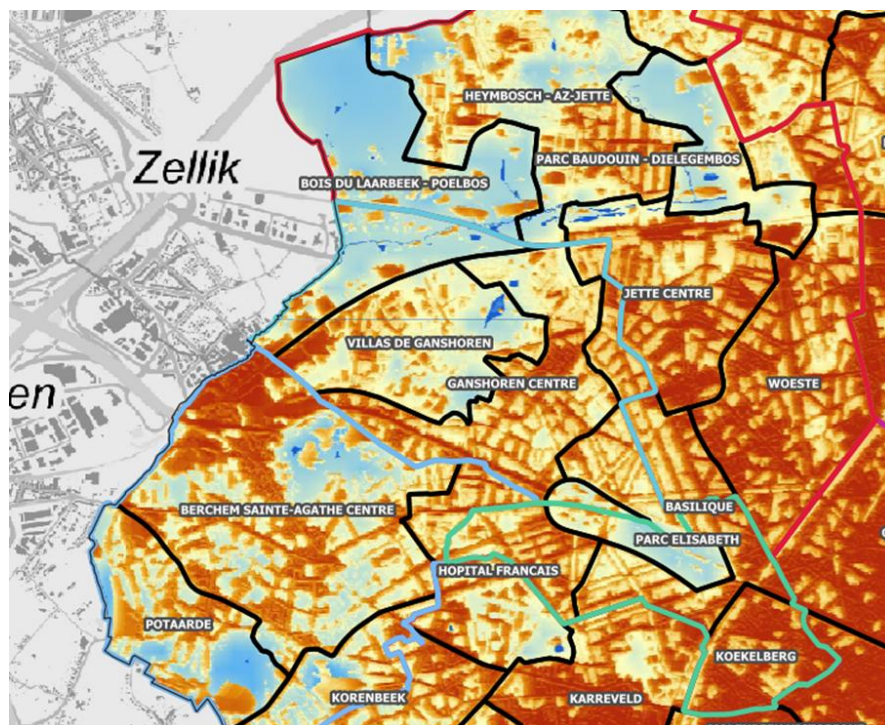
Duur: 2 jaar (2026-2027)

Agenda/Activiteiten:

- Werving en opleiding van vrijwilligers (onbezoldigd)
- Gesprekken met geïsoleerde personen voor het opstellen van een onderzoeksrapport
- Solidariteitsnetwerk door vrijwilligers
- Uitdelen van flessen water

Budgetverdeling:

Investering 0 €
Personeel 4.375 €
Werkkosten 10.250 €



- 👉 Question asbl : En quoi est-ce différent de ce que le CPAS propose ?
 - L'idée ne serait pas de faire quelque chose à part du CPAS mais d'améliorer ce qui se fait avec une étude et un recrutement de bénévoles
- 👉 Remarque : dans le rapport 2025, il n'y a que peu de participation citoyenne notamment pour le volet compost qui est devenu un compost communal et non plus citoyen. La dimension de recrutement de bénévoles est donc difficilement faisable compte-tenu des résultats des années précédentes.
- 👉 Question asbl : les bénévoles sont-ils défrayés ? Non, ils ne le sont pas.
- 👉 Remarque asbl : Le non-défraiement de bénévoles qui formeraient un réseau remet en cause la faisabilité du projet.

La COU n'est pas favorable au projet « Soli-chaaleur » de Centre Ecologie Urbain. Il n'est donc pas retenu parmi les lauréats du 5.3.

La sélection :

La COQ désigne comme lauréats de la thématique 5.3 « Quartier Solidaire » d'un budget total de 90.000 € :

- Le projet « Ma Voix mon Corps mon Quartier » de l'asbl Sika Sensi Sein avec un budget total de 45.000 €
- Le projet « Espace Solidaire » du CPAS avec un budget total de 45.000 €. Le projet devra communiquer sur le changement de l'épicerie sociale en espace solidaire sur le local même pour que ça soit accessible aux habitants et usagers.

La validation de la commune de cette sélection passera en collège en avril et au conseil fin avril.

3. Retour sur 2025 : rapports socio-économiques et coordination CQD

13 rapports d'activité (voir annexe) socio-économiques ont été envoyés au préalable et présentés pour validation par la COQ.

Chaque rapport est analysé par Urban pour évaluer les dépenses recevables et éligibles au subside donné. Urban prend contact avec chaque porteur et porteuse de projet à la suite de l'analyse pour transmettre l'analyse. Une fois que l'ensemble est clarifié et que le rapport passe en validation à la CoQ et au Collège, une déclaration de créance est envoyée pour la prochaine tranche de paiement.

A la prochaine Commission de quartier (21 mai), 3 rapports seront évalués : -

5.3 Buren Kennen Buren – De Rotonde asbl

5.5 Formations Génération Entreprendre et Créativité – Bottom Up asbl

5.8 Maison des Femmes – Bottom Up asbl

La COQ donne un avis positif pour les rapports d'activité présentes :

7. Coordination CQD – Commune de Ganshoren

5.1 Park Mobil – ERU asbl

5.2.1 Cirque et Erfgoedbank – ASBL Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de Ganshoren (service culture francophone et néerlandophone)

5.2.2 Cultures aux Villas – Centre culturel La Villa asbl

5.4 Cagibib – Zero Waste Belgium asbl

5.4 SuperVillas – Fabrik asbl et 7ème Gauche

5.5 Sateliete Theo – Groot Eiland asbl

5.5 Rencontres Alpha & FLE – ASBL Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de Ganshoren – service prévention

5.6 Villa écologique urbaine – Centre Ecologie Urbaine asbl

5.7 Villa verte et vivante – Pleine Terre asbl

5.8 Rencontres Parents-Enfants – Passages

5.9 Villa vélo – Molembike

5.10 Villa è bella – Zero Waste Belgium