

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 14 mai 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 14 mei 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7244-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Vlashi

Clos Saint-Martin 21
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

mettre en conformité la construction d'un escalier extérieur, augmenter le nombre de logements (1>3), construire des lucarnes et rehausser la façade arrière

het conform stellen van het bouwen van een trap, het verhogen van het aantal van woningen (1>3), het bouwen van dakkapellen en het verhogen van de achtergevel

Adresse de la demande :

Clos Saint-Martin 21

Cette demande est inscrite au PRAS :
zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Enquête publique du **17/04/2025** au **01/05/2025**.

09:30

URB/7289-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur MOUDALLAL

Avenue Charles-Quint 285

1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité un immeuble de rapport
het conform stellen van een opbrengst woning**

Adresse de la demande :

Avenue Charles-Quint 285

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 17/04/2025 au 01/05/2025.

10:00

URB/7287-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Roegiest

Place Polydore Beaufaux 4

1300 Wavre

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité des châssis et la porte d'entrée
het conform stellen van raamprofielen en een voordeur**

Adresse de la demande :

Avenue Jacques Sermon 14

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

10:30

URB/7286-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Toussaint

Impasse de Bedin 930
83340 Flassan-sur-Issole

Objet de la demande (FR) :

mettre en conformité un escalier extérieur en façade arrière
het conform stellen van een buitentrap aan de achtergevel

Adresse de la demande :

Avenue Marie de Hongrie 109

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du 17/04/2025 au 01/05/2025.

10:50

URB/7277-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

La Maison des Jeunes de Ganshoren

Avenue des Neuf Provinces 38
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

placer douze volets extérieurs avec commande motorisée
het plaatsen van twaalf rolluiken met gemotoriseerde bediening

Adresse de la demande :

Avenue des Neuf Provinces 38

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones de parcs, zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.3. du PRAS (actes et travaux dans les zones d'espaces verts, publics ou privés) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - plus de 12 cm sur les 2,5 premiers mètres ou + de 1m au-delà)

Enquête publique du 17/04/2025 au 01/05/2025.

11:10

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

SCHOLENGROEP 8 : BRUSSEL

Monsieur Wayenberg

Oud-Strijderslaan 200

1140 Evere

Objet de la demande (NL) :

prolonger un permis d'urbanisme temporaire pour des bâtiments modulaires et la mise en conformité d'un préau entre les bâtiments modulaires et une remise pres d'un bâtiment contenant les classes 4,5 et 6
het verlengen van een tijdelijke stedenbouwkundige vergunning voor een modulair schoolgebouw en het conform stellen van een luifel tussen de modulaire klasgebouwen en een berging bij gebouw met klaslokaal 4,5 en 6

Adresse de la demande :

Rue Frans Vervaeck 47

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.7 du titre I du RRU (implantation - constructions isolées) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Enquête publique du **17/04/2025** au **01/05/2025**.
