

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 23 avril 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 23 april 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7165-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Prelipcean

Avenue Broustin 91
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

**transformer et agrandir une maison unifamiliale avec dépôt et cabinet
dentaire au rez vers immeuble de 3 logements avec dépôt
*het verbouwen en vergroten van een éénggezinswoning met opslagplaats en
tandartsenpraktijk op het gelijkvloers tot gebouw met 3 woningen en
opslagplaats***

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Avenue de la Constitution 89

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones
d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis
les espaces publics)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

09:30

URB/7237-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Skuka

Avenue d'Itterbeek 291
1070 Anderlecht

Objet de la demande :

mettre en conformité la construction d'une annexe au 3e étage, la construction d'une lucarne, différentes transformations en façade avant et augmenter le nombre de logements

het conform stellen van het bouwen van een bijgebouw op de 3e verdieping, het bouwen van een dakkapel, diverse wijzigingen aan de voorgevel en het verhogen van het aantal woningen

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Rue Georges Simpson 7

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

10:00

URB/7217-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Charlot

Drève de Rivieren 150
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité la façade avant et transformer une véranda non autorisée en façade arrière

het conform stellen van de voorgevel en het verbouwen van een niet-toegestane veranda aan de achtergevel

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Drève de Rivieren 150

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

10:30

URB/7259-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Lantez

Drève de la Chartre 48
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

démolir une pergola existante et construire une extension au rez-de-chaussée

het afbreken van een bestaande pergola en het bouwen van een uitbreiding op gelijkvloers

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Drève de la Chartre 48

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.3 du titre I du RRU (implantation d'une construction mitoyenne §1 alignement §2 mitoyenneté)

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

11:00

URB/7230-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Rusu

Rue Communale 57
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité le remplacement des châssis, la construction d'une annexe au rez-de-chaussée, plusieurs transformations intérieures et l'implantation du garage

het conform stellen van de vervanging van de ramen, het bouwen van een aanbouw, verschillende interne transformaties en de inplanting van de garage

Langue de la demande :

NL/FR

Adresse de la demande :

Rue Communale 57

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

11:30

URB/7240-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Denayer

Baron Romain Moyersoen Park 12
9300 Aalst

Objet de la demande :

construire deux lucarnes en façade avant et une lucarne en façade arrière et augmenter le nombre de logements dans l'immeuble
het bouwen van twee dakkapellen aan de voorgevel en een dakkapel aan de achtergevel en het verhogen van het aantal woningen in het appartementsgebouw

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Rue Eugène Toussaint 9

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

12:00

URB/7267-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Mivak S.R.L.

Monsieur Antonyan

Rue du Géomètre 32
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Objet de la demande :

aménager des combles en appartements
het ombouwen van een zolderruimte tot appartementen

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Rue Joseph Druez 12

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

13:15

URB/7273-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Peeters

Zijp 158
1780 Wemmel

Objet de la demande :

isoler le toit et les murs mitoyens d'une maison
het isoleren van het dak en de flanken van een woning

Langue de la demande :

NL

Adresse de la demande :

Avenue des Gloires Nationales 20

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

13:35

URB/7281-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Giacomini

Rue Emile Delva 38
1020 Bruxelles

Objet de la demande :

mettre en conformité des châssis (division et matérialité)
het conform stellen van raamprofielen (opdeling en materialiteit)

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Avenue des Neuf Provinces 28

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir

Enquête publique du **27/03/2025** au **10/04/2025**.

13:55

URB/7260-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

GOES-ENTREPRISE S.A.

Rue Honoré Longtin 103

1090 Jette

Objet de la demande :

mettre en conformité la division des châssis en façade avant et le placement d'une pompe à chaleur en façade arrière.

het conformstellen van de verdeling van de ramen in de voorgevel en het plaatsen van een warmtepomp in de achtergevel

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Rue des Amaryllis 29

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
