

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 24 septembre 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 24 september 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7304-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Orozco Guerra

Drève de la Charte 17

1083 Ganshoren

Objet de la demande :

**mettre en conformité la façade avant (division des châssis, porte, volets) et
des dérogations en intérieur**

***het conform stellen van de voorgevel (opdeling, deur, rolluiken) en
afwijkingen in het interieur***

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Drève de la Charte 17

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Pas d'enquête publique.

09:25

URB/7319-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Van Uytbergen

Av. des Quatre-Vingts Hêtres 40 bte Otte

1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité une porte de garage

het conform stellen van een garagepoort

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Avenue des Quatre-vingts Hêtres 40

Cette demande est inscrite au PRAS :
zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **28/08/2025** au **11/09/2025**.

09:50

URB/7325-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Paul

Avenue de l'Exposition 327 bte RCar
1090 Jette

Objet de la demande :

mettre en conformité les châssis et créer une annexe

het conform stellen van de raamprofielen en het bouwen van een aanbouw

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Avenue Mathieu De Jonge 34

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du **28/08/2025** au **11/09/2025**.

10:15

URB/7322-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Bates

Rue Communale 52
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité un velux, les châssis, une chambre dans les combles et une annexe

het conform stellen van een velux, de raamprofielen, een kamer op het zolderverdiep en een aanbouw

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Rue Communale 52

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du **28/08/2025** au **11/09/2025**.

10:40

URB/7300-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Oganova

Rue des Palmiers 34
1150 Woluwe-Saint-Pierre

Objet de la demande :

changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en un logement
het veranderen van bestemming van een commercieel gelijkvloers naar een woning

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Rue de l'Eglise Saint-Martin 97

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du **28/08/2025** au **11/09/2025**.

11:05

URB/7328-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Andronache

Parc Jean Monnet 6083
1082 Berchem-Sainte-Agathe

Objet de la demande :

mettre en conformité les transformations dans un bâtiment arrière et
changer d'affectation vers une salle de boxe au 1er étage
het conform stellen van de werken in een achtergebouw en de bestemmingsverandering naar een bokszaal op het eerste verdiep

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Clos Saint-Martin 21

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Enquête publique du **28/08/2025** au **11/09/2025**.

11:30

URB/7324-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

SIDCO

Monsieur Schouppe

Avenue Marie de Hongrie 61
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

isoler par l'extérieur des pignons et de la toiture plate d'un immeuble
résidentiel
het isoleren langs de buitenkant van de zijgevels en het platte dak van een woongebouw

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :
Avenue Marie de Hongrie 103

Cette demande est inscrite au PRAS :
zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Enquête publique du **28/08/2025** au **11/09/2025**.
