

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 20 mai 2026 à 09:00.
Zitting van woensdag 20 mei 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7440-26

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Antonio Matos de Souza

Rue Pangaert 51
1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Julien Soudant

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité les châssis et la construction d'une annexe arrière au rez-de-chaussée d'une maison unifamiliale
*het conform stellen van de raamprofielen en het bouwen van een aanbouw op de gelijkvloers van een eengezinswoning***

Adresse de la demande :

Rue Pangaert 51

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du **23/04/2026** au **07/05/2026**.

09:25

URB/7371-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Monica Lungu

Rue Bonaventure 118 bte A4gl
1090 Jette

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité un abri de jardin sans fondations
*het conform stellen van een tuinhuis zonder funderingen***

Adresse de la demande :

Rue Frans Vervaeck 68

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Enquête publique du **23/04/2026** au **07/05/2026**.

09:45

URB/7362-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Rita Cozaciuc

Rue Georges Simpson 14 bte b4
1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Philippe VAN LIERDE

Objet de la demande (FR) :

remplacer une véranda construite sans permis d'urbanisme par une extension un peu plus grande et transformer l'appartement qui devient un appartement de 2 chambres

het vervangen van een zonder stedenbouwkundige vergunning gebouwde veranda door een iets grotere uitbreiding en het omvormen van het appartement tot een appartement met twee slaapkamers

Adresse de la demande :

Rue Georges Simpson 14

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins) dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Enquête publique du **23/04/2026** au **07/05/2026**.

10:05

URB/7437-26

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Samir Rholem

Rue Longue Bouteille 10

1401 NIVELLES

Architecte

Monsieur Jean-François KREMER

Objet de la demande (FR) :

Rénover et réaffecter un site industriel en un site mixte comportant des activités socio-économiques (production de services matériels), 16 logements, un parking souterrain de 18 emplacements pour voitures et 2 locaux vélos (91 places)

Het renoveren en herbestemmen van een industriële site naar een gemengd site met sociaal-economische activiteiten (productie van materiële diensten), 16 woningen, een ondergrondse parkeergarage met 18 parkeerplaatsen voor auto's en 2 fietsenruimtes (91 plaatsen)

Adresse de la demande :

Rue Communale 44

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

Enquête publique du **19/03/2026** au **17/04/2026**.

10:20

PL/1 2026

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
evillas S.A.

Monsieur Christian VAN DE VEN

Petrus Huysegomsstraat 6
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Objet de la demande (NL) :

Modifier le permis de lotir « Neuf Provinces » délivré le 15/12/1992 : redistribution des 4 lots 48 A, B, C, D en 5 lots plus petits et cession d'une partie du terrain au domaine public (venelle)

Wijziging van de verkavelingsvergunning "Neuf Provinces" afgegeven op 15/12/1992: herverdeling van de 4 percelen 48 A, B, C, D in 5 kleinere percelen en overdracht van een deel van het terrein aan het openbaar domein (steegje)

Adresse de la demande :

Rue Vanderveken 135

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun)

Enquête publique du **02/04/2026** au **16/04/2026**.
