

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 29 avril 2026 à 09:00.  
Zitting van woensdag 29 april 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR  
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

**URB/7444-26**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Marcel Coenegracht**

Drève des Lignages 27  
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**remplacer les châssis de fenêtres et porte d'entrée en PVC blanc  
*het vervangen van de ramen en de voordeur in wit-PVC***

Adresse de la demande :

**Drève des Lignages 27**

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

**09:20**

**PL/1 2026**

08/LPFD/2014596

Demande de permis d'urbanisme introduite par :  
**evillas S.A.**

**Monsieur Christian VAN DE VEN**

Petrus Huysegomsstraat 6

1600 Sint-Pieters-Leeuw

Objet de la demande (NL) :

**Modifier le permis de lotir « Neuf Provinces » délivré le 15/12/1992 : redistribution des 4 lots 48 A, B, C, D en 5 lots plus petits et cession d'une partie du terrain au domaine public (venelle)**

***Wijziging van de verkavelingsvergunning "Neuf Provinces" afgegeven op 15/12/1992: herverdeling van de 4 percelen 48 A, B, C, D in 5 kleinere percelen en overdracht van een deel van het terrein aan het openbaar domein (steegje)***

Adresse de la demande :

**Rue Vanderveken 135**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 25.1. du PRAS (actes et travaux ayant pour objet la création ou la modification de l'aménagement des voiries et itinéraires des transports en commun) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Enquête publique du **02/04/2026** au **16/04/2026**.

---

---

**09:50**

**URB/7437-26**

08/PFD/2002617

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Samir Rholem**

Rue Longue Bouteille 10

1401 NIVELLES

Architecte

**Monsieur Jean-François KREMER**

Objet de la demande (FR) :

**Rénover et réaffecter un site industriel en un site mixte comportant des activités socio-économiques (production de services matériels), 16 logements, un parking souterrain de 18 emplacements pour voitures et 2 locaux vélos (91 places)**

***Het renoveren en herbestemmen van een industriële site naar een gemengd site met sociaal-economische activiteiten (productie van materiële diensten), 16 woningen, een ondergrondse parkeergarage met 18 parkeerplaatsen voor auto's en 2 fietsenruimtes (91 plaatsen)***

Adresse de la demande :

**Rue Communale 44**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions

Enquête publique du **19/03/2026** au **17/04/2026**.

---