

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 08 avril 2026 à 09:00.
Zitting van woensdag 08 april 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7397-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Abdelaziz Bouzian

Avenue du Cimetière 1 bte 1
1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Hamza Amouch

Objet de la demande (FR) :

**construire un logement supplémentaire sur deux niveaux en façade avant
d'un immeuble de rapport existant**
***het bouwen van een extra woning op twee niveaus aan de voorgevel van
een bestaand opbrengstgebouw***

Adresse de la demande :

Rue de l'Eglise Saint-Martin 45

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :

dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

Enquête publique du **12/03/2026** au **26/03/2026**.

09:25

URB/7435-26

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Assia Marabet

Rue Charles Moens 13
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**isoler la façade arrière et l'annexe
*het isoleren van de achtergevel en de aangebouw***

Adresse de la demande :

Rue Charles Moens 13

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du 12/03/2026 au 26/03/2026.

09:50

URB/7430-26

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Lennart De Graeve

Avenue Jean XXIII 29
1330 Rixensart

Architecte

Monsieur Benoît Vanhavre

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité les châssis, la modification de la destination d'un bureau vers un logement et l'agrandissement d'un logement
*het conform stellen van de raamprofielen, het veranderen van de bestemming van een bureau naar woning et het vergroten van een wooneenheid***

Adresse de la demande :

Avenue de l'Exposition Universelle 62

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

10:15

URB/7355-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Constantin Marton

Rue Louis Delhove 82 bte b1
1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Julien Peyrebrune

Objet de la demande (FR) :

réunir 2 parcelles, démolir partiellement les bâtiments existants pour créer un immeuble à appartements comprenant 6 unités (+ pose de panneaux photovoltaïques en toiture) et abattre 2 arbres.

het samenvoegen van 2 percelen, het gedeeltelijk slopen van de bestaande gebouwen om een appartementsgebouw met 6 wooneenheden te creëren (met plaatsing van fotovoltaïsche panelen op het dak) en het vellen van 2 bomen.

Adresse de la demande :

Rue Louis Delhove 84

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du **12/03/2026** au **26/03/2026**.
