

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 18 mars 2026 à 09:00.  
Zitting van woensdag 18 maart 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR  
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

**URB/7417-26**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Madame Sylvette Leblois**

Drève de la Charte 38  
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité le remplacement des châssis et l'isolation du toit par l'extérieur**

***het conform stellen van de vervanging van het buitenschrijnwerk en de dakisolatie langs de buitenzijde***

Adresse de la demande :

**Drève de la Charte 38**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

**09:25**

**URB/7403-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Jonas Raeymaekers**

Rue de Ribaucourt 179  
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Architecte

**Madame Soetkin Devolder**

Objet de la demande (NL) :

**isoler les façades, la toiture et le sol d'une maison unifamiliale et construire une petite annexe**  
***het isoleren van de gevels, dak en vloer van een eengezinswoning en het bouwen van een lichte uitbouw***

Adresse de la demande :

**Avenue des Troubadours 32**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

-Art 126§11 : dérogation au PPAS

Enquête publique du **19/02/2026** au **05/03/2026**.

---

**09:55**

**URB/7386-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Jeroen Adams**

Avenue des Gloires Nationales 46  
1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Joost De Meuter**

Objet de la demande (NL) :

**transformer le premier étage et l'annexe**  
***het verbouwen van de eerste verdieping en het bijgebouw***

Adresse de la demande :

**Avenue des Gloires Nationales 46**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)  
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **19/02/2026** au **05/03/2026**.

---