

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 25 février 2026 à 09:00.  
Zitting van woensdag 25 februari 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR  
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

**URB/7337-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Habip Geçer**

Weerstandslaan 23  
1930 Zaventem

Architecte

**Madame Catherinz Gürbüz**

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité des travaux concernant l'appartement avant du rez-de-chaussée et la maison arrière**  
***het conform stellen van werken op het voorste appartement van de gelijkvloers en het achterhuis***

Adresse de la demande :

**Place Guido Gezelle 17**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Enquête publique du **29/01/2026** au **12/02/2026**.

---

**09:25**

**URB/7396-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Madame Anouch Hovhannisyan**

Avenue Henri Feuillien 13

1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Cédric Sterckx**

Objet de la demande (FR) :

**percer deux ouvertures dans le mur mitoyen séparent deux commerces, et changer la destination d'un commerce**

***het maken van twee openingen in de gemene muur die twee zaken en het veranderen van bestemming van één van een handelszaak***

Adresse de la demande :

**Rue de l'Eglise Saint-Martin 136**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 2.3. du PRAS (superficie de plancher des commerces comprise entre 150 et 300 m<sup>2</sup>)

Enquête publique du **22/01/2026** au **05/02/2026**.

---

**09:55**

**URB/7398-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Georges Pille**

Rue Pangaert 40

1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Mohamed Anis Aounallah**

Objet de la demande (FR) :

**régulariser une extension en façade arrière**

***het conform stellen van een uitbreiding aan de achtergevel***

Adresse de la demande :

**Rue Pangaert 40**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

---

**10:25**

**URB/7421-26**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**ORAINVEST**

**Monsieur David FERRARI**

Rue du Dobbelenberg 119

1130 Bruxelles

Architecte

**Architectes associés GS3**

Objet de la demande (FR) :

**Construire en lieu et place d'une ancienne annexe à la maison A.**

**Vandevelde, un bâtiment de logements avec espace pour profession libérale**

***Het bouwen van een woongebouw met ruimte voor vrije beroepen in plaats van een voormalig bijgebouw van het huis A. Vandevelde***

Adresse de la demande :

**Avenue Jacques Sermon 25**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) Art. 126§11: MPP uniquement pour dérogation au volume, à l'implantation ou à l'esthétique des constructions Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur) dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)

application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

Enquête publique du **29/01/2026** au **12/02/2026**.

---