

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 04 février 2026 à 09:00.
Zitting van woensdag 04 februari 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
Madame Corine Coenegracht

URB/7406-25

Drève de la Charte 16
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

mettre en conformité une zone de recul consolider les murets existants et aménager un espace pour vélos et poubelles

het conform stellen van de voortuin, het versterken van de bestaande muren en het aanleggen van een zone voor fietsen en vuilbakken

Adresse de la demande :

Drève de la Charte 16

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

09:25

URB/7399-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

CAPSULE HPWC S.R.L.

Monsieur Jordan Nkatoko-Lambo

Rue Berthelot 108 bte 4

1190 Forest

Objet de la demande (FR) :

changer la destination d'un rez-de-chaussée (Bureau & Activité productive en salle de sport (COMMERCE)

het wijzigen van de bestemming van een gelijkvloers (kantoor & productieve activiteit) naar een sportzaal (HANDEL)

Adresse de la demande :

Rue de Termonde 246

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026.

09:50

URB/7329-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Valérie Haerden

Avenue Mathieu De Jonge 30

Architecte

Monsieur Benoît Vanhavre

Objet de la demande (FR) :

créer une lucarne en façade arrière, isoler la toiture et mettre en conformité la façade

het bouwen van een dakkapel aan de achtergevel, het isoleren van het dak en het conform stellen van de voorgevel

Adresse de la demande :

Avenue Mathieu De Jonge 30

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026.

10:20

URB/7401-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Héloïse Ryelandt

Avenue des Gloires Nationales 39

1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Rutger Pompen

Objet de la demande (NL) :

**mettre en conformité la position d'un pavillon dans le jardin,
l'agrandissement de la cave et l'abattage d'un arbre
het conform stellen van de positie van het tuinpaviljoen, uitbreiding van de
kelder en het rooien van een boom**

Adresse de la demande :

Avenue des Gloires Nationales 39

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'ilots)

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026.

10:45

URB/7296-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

IMMOLECI S.R.L.

Rue Jean-Sébastien Bach 5

1420 Braine-l'Alleud

Architecte

Monsieur Giovanni Mureddu

Objet de la demande (FR) :

transformer un restaurant et créer un logement

het verbouwen van een restaurant en het creëren van een wooneenheid

Adresse de la demande :

Rue Charles Moens 1

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026.

11:35

URB/7391-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Calin Pop

Venelle Mozart 14

1083 Ganshoren

Architecte

Madame Soumia Layachi

Objet de la demande (FR) :

aménager une terrasse au premier étage

Het aanleggen van een terras op de eerste verdieping

Adresse de la demande :

Venelle Mozart 14

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir

Enquête publique du 08/01/2026 au 22/01/2026.

12:00

URB/7409-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Agricultural Trading Company S.R.L.

Monsieur Van de Ryse Philippe

Molenwiek 7

8300 Knokke-Heist

Architecte

Madame Céline Surdiacourt

Objet de la demande (FR) :

remplacer les châssis (façades avant et arrière)

het vervangen van raamprofielen (voor- en achtergevel)

Adresse de la demande :

Rue Heideken 23

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)