

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 04 février 2026 à 09:00.  
Zitting van woensdag 04 februari 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR  
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

**URB/7406-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Madame Corine Coenegracht**

Drève de la Chartre 16  
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité une zone de recul consolider les murets existants et  
aménager un espace pour vélos et poubelles  
*het conform stellen van de voortuin, het versterken van de bestaande  
muren en het aanleggen van een zone voor fietsen en vuilbakken***

Adresse de la demande :

**Drève de la Chartre 16**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

---

**09:25**

**URB/7399-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**CAPSULE HPWC S.R.L.**

**Monsieur Jordan Nkatoko-Lambo**

Rue Berthelot 108 bte 4

1190 Forest

Objet de la demande (FR) :

**changer la destination d'un rez-de-chaussée (Bureau & Activité productive en salle de sport (COMMERCE)**

***het wijzigen van de bestemming van een gelijkvloers (kantoor & productieve activiteit) naar een sportzaal (HANDEL)***

Adresse de la demande :

**Rue de Termonde 246**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones mixtes

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du **08/01/2026** au **22/01/2026**.

---

**09:50**

**URB/7329-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Madame Valérie Haerden**

Avenue Mathieu De Jonge 30

1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Benoît Vanhavre**

Objet de la demande (FR) :

**créer une lucarne en façade arrière, isoler la toiture et mettre en conformité la façade**

***het bouwen van een dakkapel aan de achtergevel, het isoleren van het dak en het conform stellen van de voorgevel***

Adresse de la demande :

**Avenue Mathieu De Jonge 30**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Enquête publique du **08/01/2026** au **22/01/2026**.

---

**10:20**

**URB/7401-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Madame Héloïse Ryelandt**

Avenue des Gloires Nationales 39  
1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Rutger Pompen**

Objet de la demande (NL) :

**mettre en conformité la position d'un pavillon dans le jardin,  
l'agrandissement de la cave et l'abattage d'un arbre**  
*het conform stellen van de positie van het tuinpaviljoen, uitbreiding van de  
kelder en het rooien van een boom*

Adresse de la demande :

**Avenue des Gloires Nationales 39**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou  
d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :

application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant  
atteinte aux intérieurs d'îlots)  
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **08/01/2026** au **22/01/2026**.

---

**10:45**

**URB/7296-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**IMMOLECI S.R.L.**

Rue Jean-Sébastien Bach 5  
1420 Braine-l'Alleud

Architecte

**Monsieur Giovanni Mureddu**

Objet de la demande (FR) :

**transformer un restaurant et créer un logement**  
*het verbouwen van een restaurant en het creëren van een wooneenheid*

Adresse de la demande :

**Rue Charles Moens 1**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)  
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

Enquête publique du **08/01/2026** au **22/01/2026**.

---

**11:35**

**URB/7391-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Calin Pop**

Venelle Mozart 14

1083 Ganshoren

Architecte

**Madame Soumia Layachi**

Objet de la demande (FR) :

**aménager une terrasse au premier étage**

***Het aanleggen van een terras op de eerste verdieping***

Adresse de la demande :

**Venelle Mozart 14**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir

Enquête publique du **08/01/2026** au **22/01/2026**.

---

**12:00**

**URB/7409-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Agricultural Trading Company S.R.L.**

**Monsieur Van de Ryse Philippe**

Molenwiek 7

8300 Knokke-Heist

Architecte

**Madame Céline Surdiacourt**

Objet de la demande (FR) :

**remplacer les châssis (façades avant et arrière)**

***het vervangen van raamprofielen (voor- en achtergevel)***

Adresse de la demande :

**Rue Heideken 23**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)