

**COMMISSION DE CONCERTATION  
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 14 janvier 2026 à 09:00.  
Zitting van woensdag 14 januari 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR  
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.  
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

**09:00**

**URB/7376-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**IMMO HEYMANS**

**Madame Natalia Pasaeva**

Chaussée de Gand 1156

1082 Berchem-Sainte-Agathe

Architecte

**Monsieur Nicolas Lesens**

Objet de la demande (FR) :

**isoler les toitures (plates et à versants) et mettre en conformité une partie  
la volumétrie de la toiture**

***het isoleren van de daken (plat en hellend) en een deel van het dakvolume  
conform stellen***

Adresse de la demande :

**Avenue de Villegas 33**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones de parcs, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif  
suivant :

application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et  
travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

---

**09:25**

**URB/7378-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Donatello Cartella**

Square des Privilèges 5  
1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Kotowicz Cezary**

Objet de la demande (FR) :

**construire une extension à une maison unifamiliale 3 façades, isoler par l'extérieur la façade latérale et régulariser la situation de fait**  
***het bouwen van een uitbreiding aan een halfopen eengezinswoning, het langsgevel aan de buitenzijde isoleren en de bestaande toestand regulariseren***

Adresse de la demande :

**Square des Privilèges 5**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du **11/12/2025** au **25/12/2025**.

---

**09:50**

**URB/7313-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Eric Burette**

Avenue de Jette 269 bte Rez  
1083 Ganshoren

Architecte

**Monsieur Anthony Gaschard**

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité l'affectation du rez-de-chaussée, l'extension du volume arrière et la façade avant**  
***het conform stellen van een bestemmingswijziging op het gelijkvloers, de aanbouw langs de achtergevel en de voorgevel***

Adresse de la demande :

**Avenue de Jette 269**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Enquête publique du **11/12/2025** au **25/12/2025**.

---

**10:20**

**URB/7361-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Madame Céline Grimberghs**

Chée de Roodebeek 131  
1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande (FR) :

**mettre en conformité la façade avant de l'immeuble**  
***het conform stellen van de voorgevel van het gebouw***

Adresse de la demande :

**Avenue du Duc Jean 10**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

---

**10:45**

**URB/7374-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**Monsieur Christian Buggenhout**

Avenue de Villegas 19  
1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**isoler les façades d'une maison unifamiliale**  
***het isoleren van de gevels van een eengezinswoning***

Adresse de la demande :

**Avenue de Villegas 19**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

Enquête publique du **11/12/2025** au **25/12/2025**.

---

---

**11:10**

**URB/7348-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**J.V. CONSULT S.P.R.L.**

**Madame Liliane Impatien**

Rue de l'Ermitage 3

1367 Ramillies

Objet de la demande (FR) :

**remplacer toutes les portes de garage**

***het vervangen van alle garagepoorten***

Adresse de la demande :

**Avenue des Gloires Nationales 85**

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du au .

---

**11:35**

**URB/7404-25**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

**CPAS de Ganshoren**

**Madame Khadija EL MAHYAOUI**

Avenue Van Overbeke 163

1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

**Installer une enseigne lumineuse et 3 mâts à la maison de repos Home Heydeken**

***Het installeren van een verlichting uithangbord en 3 masten bij het rusthuis Home Heydeken***

Adresse de la demande :

**Avenue de la Réforme 61**

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones de parcs, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)