

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 14 janvier 2026 à 09:00.
Zitting van woensdag 14 januari 2026 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

IMMO HEYMANS

Madame Natalia Pasaeva

URB/7376-25

Chaussée de Gand 1156
1082 Berchem-Sainte-Agathe

Architecte

Monsieur Nicolas Lesens

Objet de la demande (FR) :

**isoler les toitures (plates et à versants) et mettre en conformité une partie
la volumétrie de la toiture**

**het isoleren van de daken (plat en hellend) en een deel van het dakvolume
conform stellen**

Adresse de la demande :

Avenue de Villegas 33

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones de parcs, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :

application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et

travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

09:25

URB/7378-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Donatello Cartella

Square des Privilèges 5

1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Kotowicz Cezary

Objet de la demande (FR) :

**construire une extension à une maison unifamiliale 3 façades, isoler par l'extérieur la façade latérale et régulariser la situation de fait
het bouwen van een uitbreiding aan een halfopen eengezinswoning, het langsegevel aan de buitenzijde isoleren en de bestaande toestand regulariseren**

Adresse de la demande :

Square des Privilèges 5

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 11/12/2025 au 25/12/2025.

09:50

URB/7313-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Eric Burette

Avenue de Jette 269 bte Rez

1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Anthony Gaschard

Objet de la demande (FR) :

mettre en conformité l'affection du rez-de-chaussée, l'extension du volume arrière et la façade avant

het conform stellen van een bestemmingswijziging op het gelijkvloers, de aanbouw langs de achtergevel en de voorgevel

Adresse de la demande :

Avenue de Jette 269

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Enquête publique du 11/12/2025 au 25/12/2025.

10:20

URB/7361-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Céline Grimberghs

Chée de Roodebeek 131

1200 Woluwe-Saint-Lambert

Objet de la demande (FR) :

mettre en conformité la façade avant de l'immeuble
het conform stellen van de voorgevel van het gebouw

Adresse de la demande :

Avenue du Duc Jean 10

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

10:45

URB/7374-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Christian Buggenhout

Avenue de Villegas 19

1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

isoler les façades d'une maison unifamiliale

het isoleren van de gevels van een engezinswoning

Adresse de la demande :

Avenue de Villegas 19

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de la prescription particulière 2.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)

application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

Enquête publique du 11/12/2025 au 25/12/2025.

11:10

URB/7348-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

J.V. CONSULT S.P.R.L.

Madame Liliane Impatiens

Rue de l'Ermitage 3

1367 Ramillies

Objet de la demande (FR) :

remplacer toutes les portes de garage

het vervangen van alle garagepoorten

Adresse de la demande :

Avenue des Gloires Nationales 85

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du au .

11:35

URB/7404-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

CPAS de Ganshoren

Madame Khadija EL MAHYAOUI

Avenue Van Overbeke 163

1083 Ganshoren

Objet de la demande (FR) :

Installer une enseigne lumineuse et 3 mâts à la maison de repos Home Heydeken

Het installeren van een verlichting uithangbord en 3 masten bij het rusthuis Home Heydeken

Adresse de la demande :

Avenue de la Réforme 61

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones de parcs, zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)