

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 03 décembre 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 03 december 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
Madame Liliana Arevalo Delgado

URB/7356-25
Rue de l'Eglise Saint-Martin 97 bte RezD
1083 Ganshoren

Architecte
Monsieur Orkhan Zamanov

Objet de la demande (FR) :
changer l'affectation d'un rez-de-chaussée commercial en logement (Rez Droite) ainsi que la démolition et reconstruction d'une annexe.
het wijzigen van de bestemming van een handelsgelijkvloers naar woning (gelijkvloers rechts) alsook de afbraak en heropbouw van een bijgebouw

Adresse de la demande :
Rue de l'Eglise Saint-Martin 97

Cette demande est inscrite au PRAS :
zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 23/10/2025 au 06/11/2025.

09:30

URB/7284-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Joanna Moczulska

Venelle Mozart 25

1083 Ganshoren

Architecte

Madame Agnieszka Gansiniec

Objet de la demande (FR) :

augmentation du nombre de logements (d'une maison unifamiliale à 3 logements)

het vermeerderen van het aantal wooneenheden (van een eengezinswoning naar 3 wooneenheden)

Adresse de la demande :

Rue Victor Lowet 31

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 30/10/2025 au 13/11/2025.

10:00

URB/7339-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Alain Debie

Rue Joseph Verhasselt 18

1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Cédric Sterckx

Objet de la demande (FR) :

mettre en conformité la façade avant d'une maison unifamiliale, avec isolation de la façade avant et arrière par l'extérieur et isolation de la toiture par l'intérieur

het conform stellen van de voorgevel van een eengezinswoning, met buitengevelisolatie aan de voor- en achterzijde en dakisolatie aan de binnenzijde

Adresse de la demande :

Drève du Château 52

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) application de la prescription particulière 1.5.2° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions) Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

Enquête publique du 30/10/2025 au 13/11/2025.

10:30

URB/7370-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Hannah De Leye

Av. des Quatre-Vingts Hêtres 3

1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Carlos Rabaut

Objet de la demande (NL) :

transformer une maison unifamiliale (accessibilité et réaménagement du grenier)

het verbouwen van een ééngesinswoning (toegankelijkheid en herinrichten van de zolderraumte)

Adresse de la demande :

Avenue des Quatre-vingts Hêtres 5

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du 30/10/2025 au 13/11/2025.

11:00

URB/7366-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Thuis A.S.B.L.

Monsieur Luc CRAHAIJ

Rue Zeyp 35

1083 Ganshoren

Architecte

Monsieur Matthias MOYAERT

Objet de la demande (NL) :

Rénover énergétiquement et transformer une ancienne maison de retraite de 51 chambres (logement) en une maison de soins psychiatriques de 38 chambres (équipement d'intérêt collectif ou de service public).

Energetisch renoveren en herbestemmen van een oud rusthuis met 51 kamers (woning) naar een psychiatrisch verzorgingstehuis met 38 kamers (voorziening van collectief belang of openbare dienst).

Adresse de la demande :

Avenue Van Overbeke 160

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours application de la prescription générale 0.7.2. du PRAS (équipements dont la superficie de plancher dépasse la superficie de plancher autorisée par les prescriptions particulières de la zone) application de la prescription générale 0.12. du PRAS (modification (totale ou partielle) de l'utilisation ou de la destination d'un logement ou démolition d'un logement)

Enquête publique du 13/10/2025 au 11/11/2025.

