

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 12 mars 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 12 maart 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

URB/7257-24

Monsieur Van Hoecke
Rue Richard Braibant 15
1083 Ganshoren

Objet de la demande :
**la rénovation d'une maison unifamiliale
het verbouwen van een eengezinswoning**

Langue de la demande :
NL

Adresse de la demande :
Rue Richard Braibant 15

Cette demande est inscrite au PRAS :
zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Enquête publique du 13/02/2025 au 27/02/2025.

09:30

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

URB/7195-24

Madame Caufriez
Drève des Lignages 3
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

placer un volet roulant en façade avant, au rez-de-chaussée
het plaatsen van een rolluik aan de voorgevel op de gelijkvloers

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Drève des Lignages 3

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

10:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

URB/7263-24

Monsieur Slits
Avenue de Fontainebleau 26
1380 Lasne

Objet de la demande :

mettre en conformité la porte d'entrée, les volets, et l'absence de garde du corps au premier étage
het conform stellen van een voordeur, de rolluiken en het verwijderen van de balustrade op het eerste verdiep

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Drève des Lignages 26

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du au .

10:30

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

URB/7254-24

Monsieur Shi
Avenue de Jette 226 bte 0003

1090 Jette

Objet de la demande :

**construire une pergolas et effectuer diverses modifications intérieures
het bouwen van een afdak aan de achtergevel en het uitvoeren van diverse
aanpassingen aan het interieur**

Langue de la demande :

NL

Adresse de la demande :

Drève de Rivieren 195

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

11:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

URB/7225-24

Monsieur Van Uffel

Chemin du Mont de l'Escaille 40
7090 Braine-le-Comte

Objet de la demande :

**mettre en conformité une annexe au rez-de-chaussée et remplacer les
châssis en façade avant
het conform stellen van een bijgebouw on het gelijkvloers en het vervangen
van de ramen aan de voorgevel**

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Rue Henri Meuwis 17

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à
l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)

Enquête publique du **13/02/2025** au **27/02/2025**.

11:30

08/SFD/1972
478

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Ilcu
Avenue des Neuf Provinces 20
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

Mettre en conformité une maison unifamiliale suite au non-respect du permis d'urbanisme précédent (URB/6265-17)
Het conform stellen van een eengezinswoning na het niet respecteren van de vorige stedenbouwkundige vergunning (URB/6265-17)

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Avenue des Neuf Provinces 20

Cette demande est inscrite au PRAS :
zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Enquête publique du **13/02/2025** au **27/02/2025**.

12:00

PE/2454

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
RESIDENCE EUROPEAN I, II, III, V A.C.P.

Avenue Henri Liebrecht 66 bte 7
1090 Jette

Objet de la demande :

Exploitation d'un immeuble de logements avec chaudières, parking (60) et citerne à mazout (3x)
Exploitatie van een flatgebouw met boilers, parkeerplaats (60) en olietank (3x)

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Avenue de l'Exposition Universelle 52

Cette demande est inscrite au PRAS :
espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

1B : article 40 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement
1B : article 41 de l'ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement

Enquête publique du **20/01/2025** au **18/02/2025**.

13:15

**08/SFD/197
2481**

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Vandenvelde
Avenue de Villegas 8 bte 2
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité la façade avant et arrière, la fermeture d'une terrasse au 3e étage et la volumétrie de la toiture, démolir et reconstruire une véranda au rez-de-chaussée et réaménager la zone de recul
het conform stellen van de voorgevel en de achtergevel, het afsluiten van een terras op de 3e verdieping en van het wijzigen van de dakvolume, het afbreken en herbouwen van een veranda op het gelijkvloers en het herinrichten van de voortuin

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Avenue de Villegas 8

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Enquête publique du **13/02/2025** au **27/02/2025**.

13:45

URB/7198-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

GESTICARO S.R.L.

Avenue Gustave Latinis 173
1030 Schaerbeek

Objet de la demande :

Remplacement de la porte d'entrée de la résidence Sunset
Het vervangen van de toegangsdeur van de residentie Sunjet

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Avenue de l'Exposition Universelle 16

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

14:00

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

URB/7249-24

Monsieur Gregory

Rue Jean-Baptiste Van Pagé 45 bte 4
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

**placer une fresque murale sur la façade avant du Hall des sports
*het plaatsen van een muurschildering op de voorgevel van de sporthal***

Langue de la demande :

FR

Adresse de la demande :

Rue Vanderveken 114

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)
