

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 19 février 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 19 februari 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7222-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
NSMS GROUP S.R.L.
Bergensesteenweg 24
1600 Sint-Pieters-Leeuw

Objet de la demande :
**mettre en conformité la construction de 4 abris en bois placés sur la terrasse
d'un restaurant**
***het conformstellen van de bouw van 4 houten overkappingen op het terras
van een restaurant***

Adresse de la demande :
Rue de l'Eglise Saint-Martin 138
Sint-Martinuskerkstraat 138

Cette demande est inscrite au PRAS :
Zones d'habitation
Typische woongebieden

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif
suivant :
Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)
Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant
atteinte aux intérieurs d'îlots)

Enquête publique du **23/01/2025** au **06/02/2025**.

09:30

URB/7150-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Ruiz de Arcaute
Avenue de la Constitution 40
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

transformer et mettre en conformité une maison unifamiliale
het verbouwen en het conform stellen van een ééngesinswoning

Adresse de la demande :

Avenue de la Constitution 40
Grondwetlaan 40

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zones d'habitation, ZICHEE
Typische woongebieden, GCHEWS

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
Application de l'art. 207 §3 du COBAT (monument ou ensemble antérieur à 1932 inscrit à titre transitoire à l'inventaire)

Enquête publique du 23/01/2025 au 06/02/2025.

10:00

URB/7209-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Madame Ben Bagdad
Rue Paul Gauguin 13
1140 Evere

Objet de la demande :

mise en conformité de la façade avant et de l'imperméabilisation du jardin et suppression de la cheminée
het conform stellen van de voorgevel en het water dicht maken van de tuin en het verwijderen van de schoorsteen

Adresse de la demande :

Rue Alphonse et Maurice Hellinckx 69
Alphonse et Maurice Hellinckxstraat 69

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zones d'habitation
Typische woongebieden

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)
Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

Enquête publique du 23/01/2025 au 06/02/2025.

10:30

URB/7214-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
DAVID'S HOF S.R.L.

Av. de l'Exposition Universelle 70
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité la construction d'une pergolas couvrant la cour en intérieur d'îlot

het conform stellen van het bouwen van een pergola die de koer overdekt

Adresse de la demande :

**Avenue de l'Exposition Universelle 70
Wereldtentoonstellingslaan 70**

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zones d'habitation, espaces structurants

Typische woongebieden, structurerende ruimten

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

Dérogation à l'art.12 du titre I du RRU (aménagement des zones de cours et jardins)

Application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)

Enquête publique du 23/01/2025 au 06/02/2025.

11:00

URB/7226-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :
Monsieur Mallem

Batenborg 29
1654 Beersel

Objet de la demande :

changer l'affectation du 1er étage (bureau vers logement)

het veranderen van de bestemming van de eerste verdieping (kantoor naar woning)

Adresse de la demande :

**Avenue Charles-Quint 25
Keizer Karellaan 25**

Cette demande est inscrite au PRAS :

Zones d'habitation, espaces structurants, liserés de noyau commercial

Typische woongebieden, structurerende ruimten, linten voor handelskernen

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du au

11:30

URB/7174-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

M. Vanderheyden

Rue de Mérode 280 bte GVL0
1190 Forest

Objet de la demande :

mettre en conformité une véranda existante et une cheminée et construire une lucarne en façade avant et en façade arrière
het conform stellen van een bestaande veranda en van de rookafvoer in achterdakvlak en het bouwen van dakkapellen in de voor en achtergevel

Adresse de la demande :

Drève de la Chartre 10
Keuredreef 10

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation à prédominance résidentielle
woongebieden met residentieel karakter

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)
Dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)
Dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)
Application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **23/01/2025** au **06/02/2025**.
