



DUURZAAM WIJKCONTRACT 'VILLA'S VAN GANSHOREN'

Wijkcommissie #2

Plaats	School Heidebloem	S13 DW Villa's
Datum	09/03/2023 om 19u00	
Gemaakt door	Laetitia Hanna Florence Beaurepaire Candice Domingo	
Aanwezigen	<p><u>Bewoners:</u> Francis Ladavid, Sylvia Descamp, Chantal Pille, Alice Jaspart, Claire Mehouden Barbara De Witt Nadia Khaldoune Eliane Beheydt</p> <p><u>Verenigingen:</u> Jean-Marc Dupont, vertegenwoordigd de vrouwelijke basketbalploeg Francis De Ridder, MJ83 Julien Albisor, sportclub Go Kyo Ryu (Aikido Sporthal) Josette Charles (passages asbl) Belgi Ahmetas, Collectif La Main sur l'Epaule</p> <p><u>Regionale directie stadsvernieuwing</u> Aurélie Schubert, projectleidster</p> <p><u>Gemeente Ganshoren:</u> Christophe De Wannemaeker, directeur ruimtelijke ordening Florence Beaurepaire, Service CQD - projectverantwoordelijke Candice Domingo, Service CQD – coördinatrice communicatie en participatie</p> <p><u>Vlaamse Gemeenschapscommissie</u> Linde Smeets, beleidsmedewerker</p> <p><u>LoJeGa :</u> Nasma Salhi, verantwoordelijke technische ondersteuning en ontwikkeling</p> <p><u>OCMW Ganshoren:</u> Caroline Hennuzet, sociaal coördinatrice</p> <p><u>Onderzoeksbureaus:</u> Taktyk : - Simon Auperpin</p>	

-
- Laetitia Hanna
- Alive Architecture :
- Juliette Marchand

Verontschuldigde Francis De Ridder, MJ83
n Delphine Lecomte, dienst milieu

Agendapunten:

- Presentatie en algemene inleiding
- Voorstelling van de diagnose en uitdagingen
- Voorstelling van de strategieën en lopende projecten
- Gesprek rond de maquette over de prioriteiten en projecten die veel aandacht vereisen
- Groepsgesprek om de uit te werken projecten te definiëren
- Moment om te stemmen op het toekomstige logo van het DW 'Villa's van Ganshoren'

I. PRESENTATIE VAN HET KADER VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT

I.1 Kader van het DW

12.250.000 euro wordt gefinancierd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en 625.000 euro door de gemeente.

De planning loopt tot 2030:

- 2022 - 2023: momenteel zitten we in het zogenaamde jaar 0, gedurende de welke de gemeente Ganshoren samenwerkt met Taktyk (coördinatie), Alive Architecture (participatie), Brat (onderzoek naar de impact van het project) en Idea Consult (financiële opzet). Ze werken allemaal mee aan de diagnose, die de problemen in kaart brengt en doen een voorstel van het programma (basisdossier).
Eind 2023: moet het basisdossier door het Gewest worden goedgekeurd.
- 2024 - 2028: uitvoering van het programma (lancering van studies voor de werken en de verschillende socio-economische projecten en oproepen voor participatieve projecten.
- 2028 - 2030: voltooiing van de werkzaamheden

I.2 Reglement van interne orde & samenstelling

Deelnemers van de Wijkcommissie moeten het reglement ondertekenen, dat aan de geïnteresseerden uitgedeeld werd. Iedereen krijgt de tijd om het te lezen en er kan tijdens de volgende Buurtcommissie over gesproken worden.

II. RESULTATEN DIAGNOSE EN UITDAGINGEN

Verschillende uitdagingen werden voorgesteld, die betrekking hebben op drie thema's:

- Open ruimte
- Geleefde ruimte
- Bebouwde ruimte

II. 1. - Open ruimte:

Onder de open ruimte vallen alle niet-bebouwde ruimten, zoals: wegen, parkeerplaatsen, speelpleinen, uitgestrekte vlaktes, enzovoort.

Dit zijn de uitdagingen:

1. De plaats van de natuur versterken door middel van demineraliseren, vergroenen en een verschillende aanpak wat betreft levende en doorlaatbare bodems.
2. De bestaande ruimtes verbeteren en inrichten door het te vergroten, exclusiever en polyvalenter maken, en een beter aanbod garanderen wat betreft spelletjes en sport.
3. De ruimten voor iedereen toegankelijk maken, bijvoorbeeld: door meer ruimtes voor voetgangers, personen met een handicap en fietsers te creëren. Investeren in gedeelde en gemeenschappelijke mobiliteit om zo de invloed van auto's te verminderen.
4. De levenskwaliteit verbeteren door opnieuw de grenzen en drempels te bepalen en de verbindingen met andere buurten te herwaarderen.

II. 2. Bebouwde ruimte:

Onder de bebouwde ruimte vallen bestaande gebouwen, die gebouwd of gerenoveerd zullen worden.

Hier volgen de uitdagingen:

1. Het bestaande opknappen en herwaarderen, door het gebouwde patrimonium te benadrukken, versterken en meer leven te brengen op de begane grond.
2. Wijk maken: door onder meer handel aan te moedigen, gedeelde voorzieningen voor te stellen en pilootprojecten.
3. Van monofunctioneel naar multifunctioneel, bijvoorbeeld door meerdere functies toe te voegen aan bestaande gebouwen, diverse programma's en gedeelde lokale aanbieden. Deze zouden door verschillende organisaties gebruikt kunnen worden op verschillende momenten van de dag en/of week.

II. 3. Geleefde ruimte :

De geleefde ruimte heeft betrekking tot mensen en samenleven, het bestaande en toekomstige verenigings- en cultuurleven.

Dit zijn de uitdagingen:

1. Mensen ondersteunen: op het vlak van onderwijs, arbeid en gezondheid.
2. Circulariteit en recycleren ondersteunen: stedelijk metabolisme, recycleren, herstellen, ruilen en delen van middelen en vaardigheden.
3. Levenskwaliteit verbeteren: netheid, animatie van open ruimtes en de plaats van objecten en dieren.

III. Voorstelling van de belangrijkste assen:

Er werden drie belangrijke assen in de wijk vastgesteld omtrent de uitdagingen en projecten :

- As 1 : vanaf de boerderij Vanderveken tot de agora en het speelplein.
- As 2: is parallel aan de eerste as, vanaf het Sint-Cecilavorplein tot de Peereboomlaan.
- As 3: vanaf de Victor Lowetstraat tot en het agrarische project aan de andere kant van de spoorweg.

IV. **Voorstelling van de projecten:**

De verschillende projecten werden voorgesteld voor de maquette in de vorm van fiches.

- De *geplaatste projecten*: die uitgevoerd zouden kunnen worden in het kader van het DW en hebben betrekkingen op de 3 de assen.
- De *transversale projecten*: die een link hebben met socio-economische acties en betrekking hebben tot de volledige perimeter.
- De *verbindende projecten*: die niet opgelegd worden door het DW maar wel een link hebben met het project.

V. **Gemeenschappelijke werktafel**

V.1 Spelregels

Elke deelnemer neemt drie vlaggen, die op de maquette geplaatst worden:

- Groene vlag voor belangrijke projecten of voorkeursprojecten
- Rode vlag voor projecten waar veel aandacht aan besteed moet worden.
- Gele vlag voor diverse ideeën, vergeten projecten, die belangrijk geacht worden of andere opmerkingen.

Nadat de vlaggen op de maquette geplaatst werden, vullen de deelnemers een formulier in, dat bestaat uit een groene, rode en gele kolom, waar ze hun keuzes kunnen verantwoorden.

De personen worden daarna in twee groepen verdeeld om in gesprek te gaan over hun keuzes.

Tafel 1

Hier wordt er gesproken over de boerderij Vanderveken, het voorplein van de Sporthal, de uitbreiding van de Sporthal, het Jeugdhuis en zijn mogelijke uitbreiding.

Tafel 2:

De gespreksonderwerpen zijn: de bocht tussen de Negen Provincieslaan en de Van Overbekelaan, en de gedeelde straat in de Joseph Peereboomlaan.

V.2. **Samenvatting**

Boerderij Vanderveken

- De boerderij moet een plaats zijn van gedeelde cultuur et het maakt deel uit van het patrimonium van de wijk.
- Als er hier woningen gebouwd worden dan moet er aandacht besteed worden aan de functies die aan het gebouw gelinkt worden. Deze zouden synergiën mogelijk moeten maken, zoals intergenerationele of tijdelijke woningen en een link hebben met verenigingen, diensten voor ouderen, kinderdagverblijf of andere?)

Uitbreiding van het Jeugdhuis

- Nog een andere functie aan het gebouw geven, bijvoorbeeld een kinderdagverblijf?
- Het Jeugdhuis verplaatsen naar een centrale plaats en ervoor zorgen dat het een link heeft met het toekomstige Participatiehuis?
- Het Jeugdhuis en het Vrouwenhuis niet opsplitsen, omdat het voor een grotere breuk zal veroorzaken.

Handelszaken

- Oppassen voor de gevolgen die nieuwe eetgelegenheden zullen hebben op de cafetaria van de Sporthal (de huurvoorwaarden van gemeenschappelijke ruimtes moeten correct zijn voor alle economische actoren in de wijk).
- De cafetaria van de Sporthal omvormen naar een solidair restaurant zou een alternatief kunnen zijn?

Zachte mobiliteit en fietsen

- Inwoners aanmoedigen om de fiets te gebruiken door middel van een fietspremie en kilometerheffing.
- Fietspaden verbeteren.
- Veilige opbergplaatsen voor fietsen creëren, die geschikt zijn voor verschillende soorten fietsen.
- Een plaats voorzien waar fietsen hersteld en overgenomen kunnen worden.
- Fietslessen geven (bijvoorbeeld door Fietsbieb, die betrokken was bij het DW Versailles).
- Het belang van socio-economische en participatieve projecten op dit vlak.
- De frequentie van bussen en buslijnen verhogen (het DW heeft geen impact op het beleid van de MIVB, maar kan proberen tussen komen).

Auto's/parkeerplaatsen

- Van Overbekelaan:
 - De grote berm weghalen en de weg versmallen voor automobilisten, zodat voetgangers meer plaats hebben.
 - Het zicht is verhinderd in de bocht van de Negen Provincieslaan door bomen en vrachtwagens.
 - Herinrichten van de zone voor gedeelde auto's.
- Peereboomlaan
 - Is de rotonde noodzakelijk?

- Zachte mobiliteit uitwerken en de oversteekplaatsen verbeteren met name ter hoogte van huisnummer 6 (voor de autoluwe straat, die enkel toegankelijk zal zijn voor buurtbewoners en prioritaire voertuigen).
- Geen parkeerplaatsen schrappen.
- Sint-Ceciliavorplein
- De huidige parkeerplaatsen behouden
- Een plaats creëren voor deelauto's.

Biodiversiteit

- Een systeem opzetten dat regenwater opvangt, zodat het hergebruikt kan worden om te tuinieren.
- Insectenhôtels en de biodiversiteit verbeteren.
- Inzetten op compost (mensen aanzetten tot composteren en composteerbakken plaatsen, ...)

Water

- Waterfonteinen in de buurt van sportvoorzieningen plaatsen.
- Leuke waterelementen in de openbare ruimte plaatsen (bijvoorbeeld: fonteinen of wadi's).

Veiligheid

- Meer veiligheid op de baan garanderen door middel van goed aangeduide fietspaden, verlaagde rijnsnelheid, een studie over de gevaarlijke bocht die de Negen Provincieslaan en de Van Overbekelaan verbindt, enzovoort.
- De staat van de wegen verbeteren (zeker achter de Van Overbekelaan, spoorweg.)
- Veiligheid in de openbare ruimte verhogen door meer straatverlichting te zetten en door evenementen te organiseren waar bewoners hun kennis kunnen delen, enz.

De plaats van vrouwen/meisjes in de openbare ruimte

- Onveiligheidsgevoel: vrouwen en ouderen helpen met zich veiliger te voelen in de openbare ruimte.
- Nood aan een objectief en sociologisch onderzoek om de afwezigheid van vrouwen/meisjes in de openbare ruimte te verklaren.

Verenigingsleven

- Verkeersborden gebruiken die aanduiden waar de verenigingen (op de begane grond) zich bevinden
- Meer aandacht besteden aan verenigingen door evenementen, opendeurdagen te organiseren, etc.
- Een tijdelijke ruimte aanbieden aan verschillende verenigingen in de Joseph Peereboomlaan.

VI. Conclusie

Tijdens de Wijkcommissie en de deelnemende week werden de volgende prioriteiten opgesteld:

- Het veiligheidsgevoel in de openbare ruimte verbeteren aan de hand van socio-economische projecten en onderzoeken.
- Mensen leren omgaan met afval en sensibiliseren, samen zwerfvuil oprapen, etc.

- Mobiliteit: wegveiligheid verbeteren, het aanbod aan zachte mobiliteit vergroten, meer fietspaden zetten en rekeninghouden met personen met een handicap.
- Openbare ruimten bezitten en animeren.
- Sociale cohesie: intergenerationele ontmoetingsplaatsen aanbieden en meer buurtwinkels opzetten.

Volgende activiteiten:

- Algemene Vergadering: 24 april 2023 om 19u00, Sint-Céciliavorplein 1
- Wijkcommissie: 27 april 2023 om 19u, Sint-Céciliavorplein 1