



GANSHOREN

DUURZAAM WIJKCONTRACT « VILLA'S VAN GANSHOREN »

Eerste Wijkcommissie

Plaats	Het Jeugdhuis	13 ^{de} reeks DW Villa's van Ganshoren
Datum	17/01/2023 om 19h00	
Opgesteld door	Florence Beaurepaire, DW	
Aanwezigheden	<p><u>Inwoners:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Francis Ladavid,- Sylvia Descamp,- Chantal Pille,- Alice Jaspert,- Nurtan Karaman,- Lorenzo Palmeri. <p><u>Organisaties:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Francis De Ridder, het Jeugdhuis- Julien Albiser, sportclub Go Kyo Ryu (Aikido), Sporthal <p><u>Directie Stadsvernieuwing (Urban.brussels/Regio)</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Aurélie Schubert, projectleidster <p><u>Gemeente Ganshoren:</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Christophe De Wannemaeker, Directeur van de afdeling Ruimtelijke Ordening- Delphine Lecomte, milieuadviseur- Florence Beaurepaire, dienst DW - projectverantwoordelijke- Candice Domingo, dienst DW – coördinator communicatie en participatie <p><u>Lojega</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Paul Arsene, directeur patrimonium <p><u>OCMW Ganshoren :</u></p> <ul style="list-style-type: none">- Ludovic Quelderie <p><u>Onderzoeksbureau :</u></p> <p>Taktyk :</p> <ul style="list-style-type: none">- Simon Auperpin- Pauline Crévillers <p>Alive Architecture :</p> <ul style="list-style-type: none">- Juliette Marchand	
Excusés	School les Bruyères, Franse Gemeenschapscommissie: Céline Devroede Organisaties: Accolage, De Rotonde, La Villa, Kids & Family, Medisch Huis Calendula	

Onderwerp :

Wijkcommissie # 1, in het kader van het Duurzaam Wijkcontract (DW) 'Villa's van Ganshoren'.

Agenda:

- Algemene presentatie en inleiding,
- Presentatie van de huidige diagnose en de eerste problemen die op de site zijn vastgesteld,
- Groepswork om het deel 'problemen' te verfijnen,
- Verzameling van voorstellen voor de naam van het DW.

I. PRESENTATIE VAN HET KADER VAN HET DUURZAAMHEIDSCONTRACT

Door Florence Beaurepaire en Candice Domingo.

I.1 Het team van de gemeente Ganshoren

Het team bestaat uit Florence Beaurepaire, projectverantwoordelijke en Candice Domingo, coördinator communicatie- en participatie.

De buurtantenne is gelegen aan de Villegaslaan 31 in Ganshoren.

U kunt het team bereiken op:

- Telefonisch: 02.600.25.03
- Mail: villas.cqdw@ganshoren.brussels

I.2 Kader van het DW

12.250.000 euro wordt gefinancierd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en 625.000 euro door de gemeente.

De planning loopt tot 2030:

- 2022 - 2023: momenteel zitten we in het zogenaamde jaar 0, gedurende de welke de gemeente Ganshoren samenwerkt met Taktyk (coördinatie), Alive Architecture (participatie), Brat (onderzoek naar de impact van het project) en Idea Consult (financiële opzet). Ze werken allemaal mee aan de diagnose, die de problemen in kaart brengt en doet een voorstel van het programma (basisdossier).
Eind 2023: moet het basisdossier door het Gewest worden goedgekeurd.
- 2024 - 2028: uitvoering van het programma (lancering van studies voor de werken en de verschillende socio-economische projecten en oproepen voor participatieve projecten.
- 2028 - 2030: voltooiing van de werkzaamheden

I.3 Participatieve momenten

Er zijn 3 vormen van participatie voorzien:

- Algemene Vergaderingen (AV): open voor iedereen en waar ideeën en informatie wordt verzameld
- Buurtcommissies: voorbehouden aan leden (kandidaturen die bij stemming in de volgende AV worden aanvaard en door het College worden gevalideerd), die openstaan voor bewoners en winkeliers van het gebied, voor verenigingen die belang hebben bij het gebied, in ons geval LoJeGa, en voor openbare instellingen (OCMW, VGC, COCOF, scholen in de buurt van het gebied), waarvan de samenstelling in de loop van het proces kan evolueren en die in elke belangrijke fase van de CQD worden geraadpleegd;
- Andere participatieacties zoals de verkennende wandelingen of andere evenementen die in de nabije toekomst in de gemeente zullen worden georganiseerd, om een breder publiek te bereiken.

I.4 Reglement van interne orde & samenstelling

Deelnemers van de Wijkcommissie moeten het reglement ondertekenen, dat aan de geïnteresseerden uitgedeeld werd. Iedereen krijgt de tijd om het te lezen en er kan tijdens de volgende Buurtcommissie over gesproken worden.

OPMERKINGEN

- *Het is belangrijk dat het netwerk van inwoners wordt uitgebreid met deelnemers uit verschillende delen van de perimeter, zodat het DW een volledige visie van het gebied heeft.*
- *Het is belangrijk dat alle generaties vertegenwoordigd zijn. Er zullen specifieke participatieve acties worden uitgevoerd om jongeren en andere afwezige doelgroepen te bereiken en hen aan te moedigen deel te nemen aan Algemene Vergaderingen en Buurtcommissies.*
- *Weinig zaken zullen tijdens deze eerste Buurtcommissie worden goedgekeurd aangezien er nog geen concrete projecten zijn.*

II. VOORLOPIGE RESULTATEN VAN DE DIAGNOSTISCHE EN UITDAGINGEN

Door Simon Auperpin, Taktyk

II.1 De Van Overbekelaan creëert een belangrijke breuk in de wijk

In de wijk zijn twee verschillende buurten die elk aan de weerszijden van de Van Overbekelaan bevinden:

- In het oosten van de laan: een rustigere wijk, begrensd door het kasteel De Rivieren in het zuiden, de spoorweg in het noorden en de wijk Tarins in het oosten;
- In het westen van de laan: een wijk met andere gebouwen (klaverbladtorens, sporthal, herenhuizen, enz.), die levendigheid is voor sommigen zelfs zorgwekkend.

De Van Overbekelaan is een straat waar men moeilijk kan oversteken. Er is een gebrek aan veilige oversteekplaatsen, slechte staat en omvang van de stoep, gevaarlijke bocht naar het noorden die aansluit op de Negen Provincieslaan, de trappen zijn niet toegankelijk voor mensen met een beperking.

II.2 Plaatsen en initiatieven om te verbinden

Plaatsen:

Er zijn een aantal interessante plaatsen in de omgeving (of in de buurt), maar met weinig of geen onderlinge verbindingen (Sporthal, La Charnière, Jeugdhuys, burgerkwekerij, aromatische tuin, boomgaard Lowet, enz.)

Verschillende van deze plaatsen verwijzen naar het agrarische/dorpse verleden van Ganshoren.

Andere plaatsen zijn weinig of niet bekend bij de bewoners, vooral wanneer zij zich in de zeer gesloten LoJeGa benedenverdieping bevinden. Het DW moet deze bevorderen en/of ontwikkelen.

Er ontstaat een centrum rond de sporthal en de oude boerderij, Vandervekenstraat. Hier zou een nieuw plein/centrum gecreëerd kunnen worden.

Er zijn nog onbesproken mogelijkheden op het terrein, zoals de begane grond van de LoJeGa-torens, de achterkant van de sporthal en de oude boerderij in de Vandervekenstraat. Tijdens de verkennende wandeling van 25 januari zijn veel ideeën naar voren gekomen, zoals de oprichting van een sociaal restaurant, een culturele ontmoetingsplaats, een ecologisch museum, een plaatselijke kruidenierswinkel, enz.

In het hart van de perimeter, aan de voet van de torens, zal een project voor een Huis van Participatie worden opgezet, dat een ontmoetingsplaats voor iedereen zal bieden.

Mobiele" plaatsen kunnen ook worden gebruikt om de openbare ruimte te activeren, zoals een sociaal foodtruck project.

Verbindingen:

Er zijn veel wandelpaden, die niet altijd goed toegankelijk zijn. Als ze beter ontwikkeld zouden worden, zouden ze meer verbindingen tussen de verschillende hierboven genoemde plaatsen tot stand kunnen brengen. Uit de verkennende wandeling bleek ook de behoefte aan banken en rustplaatsen op strategische punten langs deze voetgangersverbindingen.

In het algemeen zijn veel mensen niet meer erg mobiel in de buurt, waardoor er extra aandacht moet worden besteed aan voorzieningen voor mensen met een beperking.

Parkeerplaatsen nemen veel plaats in de openbare ruimte in beslag.

Taktyk kwam terug op het idee om het bestaande "eetbare" landschap (aanwezigheid van bramen, kastanjes, wilde knoflook, in de omtrek) te versterken, door gebruik te maken van de bestaande dynamiek in de buurt van de omtrek (aromatische tuin, de burgerkwekerij).

OPMERKING
<i>Het is belangrijk een evenwicht te bewaren tussen de functies, rekening houdend met het feit dat het gebied zeer residentieel is.</i>

III. GEMEENSCHAPPELIJKE WERKTAFEL

III.1 Spelregels

Elke deelnemer neemt drie vlaggen die op de maquette geplaatst worden:

- Rode vlag: om een probleem aan te kaarten, iets dat verandert zou moeten worden in de wijk. Iedereen kan zijn vlag plaatsen op de maquette.
- Groene vlag: om iets positief in de wijk aan te duiden dat bewaard of verbeterd moet worden. Het wordt aangeduid op de maquette.
- Gele vlag: voor een probleem dat een prioriteit vormt.

III.2 Groene vlaggen (positieve zaken)

"We hebben het geluk om op het platteland te zijn!"

- Veel deelnemers spreken over de vele bomen en groene ruimtes in de week die ze willen behouden en beschermen.
- De kleine weggetjes worden gewaardeerd.

Specifieke plaatsen:

- Het groen voor het toekomstige participatieve huis wordt gewaardeerd. Er worden veel evenementen georganiseerd en de inwoners willen dat het polyvalent blijft. Er zijn veel initiatieven die opgestart worden in de wijk: "Dat is heel erg positief."

III.3 Rode vlaggen (negatieve zaken)

Van Overbeeklaan

- De Van Overbekelaan is gevaarlijk, slecht bereikbaar voor personen met een beperking en je kunt er moeilijk oversteken.
- De bocht in de Negen Provincieslaan is erg gevaarlijk voor voetgangers.
- Vrachtwagens nemen te veel plaats in de Negen Provincieslaan.
- De gedeelde auto's die zich in die straat bevinden zijn moeilijk toegankelijk, omdat er veel verkeer is.

Peereboom

- De staat van de weg tussen de toren in de Peereboomlaan.

Sporthal

- De sporthal en het voetbalplein is afgesloten door hekken en de inwoners maken er weinig gebruik van, omdat het altijd bezet is.

III.4 Oranje vlaggen (uitdagingen)

Handelszaken

- Er moeten handelszaken komen in de wijk, dat wordt aangekaart door inwoners en mensen die in de wijk werken.
- In de buurt zijn er grote supermarkketens. De vraag is hoe de lokale handel kan overleven?
- Een groter en gediversifieerd aanbod (biowinkel) maar het moet betaalbaar zijn.
- Bijvoorbeeld: de Zeyp waar men lekker kan eten voor weinig geld.

Mobiliteit

- Weinig openbaar vervoer in de wijk
 - o Bussen: vroeger reed de lijn 84 in de perimeter, waardoor de inwoners gemakkelijk naar het centrum van Jette konden reizen. Die lijn bestaat niet meer en de inwoners willen meer bussen op de lijn 87.
 - o Deelauto's zetten op het Sint-Ceciliaplein.
- Actieve mobiliteit aanmoedigen:
 - o Betere fietspaden,
 - o Kleine weggetjes beter ontwikkelen.

- De blauwe parkeerschijf zijn lastig wanneer men bezoekers ontvangt.
- “Alles moet aangepast worden voor personen met een beperking.”

Netheid

- Kan beter in de wijk.
- Twee deelnemers rapen vaak vuil op in hun wijk. Het zou een project kunnen zijn dat begeleid wordt door het DW

Straatverlichting

- Moet verbeterd worden in de wijk, zodat men zich veiliger voelt.

Geleefd landschap

- De parkeerplaatsen nemen te veel plaats in beslag. Men wil minder stoep en meer groen.
- Te weinig ontmoetingsplaatsen.

OPMERKINGEN

Budget

De gemeente Ganshoren laat weten dat alle ideeën niet uitgevoerd kunnen worden, ook al lijkt het geïnvesteerde bedrag veel. Het Duurzaam Wijkcontract moet aan bepaalde voorwaarden voldoen, bijvoorbeeld 1/8 van het budget moet besteed worden aan het bouwen van woningen. Sommige inwoners willen hierover meer duidelijkheid. Tatkyk en de medewerkers van de gemeente Ganshoren leggen uit dat de eerste Wijkcommissie genaamd ‘Dromen’ als doel had dat de deelnemers gingen nadenken zonder rekening te houden met het vooropgestelde budget. De volgende keer zal het budget voorgesteld worden en elk punt zal toegelicht worden. Het onderzoeksbureau wil dat de volgende Wijkcommissie in de vorm van een spel georganiseerd zal worden, zodat iedereen betrokken is en beslissingen worden genomen.

Aurélië Schubert legt uit dat het basisprogramma ook uit reserveprojecten bestaat in het geval een project niet meer doorgaat (bijvoorbeeld: wanneer de aankoop van een gebouw niet meer doorgaat).

Perimeter van DW

De perimeter bevat de Zone voor Stedelijke Herwaardering en kan niet uitgebreid worden (mots toestemming van de overheid), want deelnemers willen dat het Sint Cécileplein deel uitmaakt van de perimeter.

Link met LoJeGa

Dhr. Paul Arsene is aanwezig op de Wijkcommissie.

Verskillende inwoners geven aan dat ze meer contact willen hebben met Lojega om hun dagdagelijkse problemen, zoals het onderhoud van hun woning en groene ruimtes kunnen melden. De eerste Vergadering van Huurders zal doorgaan midden maart en Lojega zal de datum zo snel mogelijk bekendmaken.

Mr Paul Arsene geeft aan dat het moeilijk is om de taluds en bepaalde groene ruimtes te onderhouden, die eigendom zijn van Lojega en een last zijn. De gemeente wil een deel van die ruimtes zelf beheren en zal dat voorstellen in het kader van het DW.

Participatiehuis

De medewerkers van de gemeente geven aan dat het participatieve project dient als intergenerationele ruimte. Het zal vestigt zijn in het midden van de weg tussen het Jeugdhuis en de

Scharnier. Het zou een plaats kunnen zijn waar biologische manden verkocht zouden kunnen worden in samenwerking met het tuinbouwproject (beheerd door de VZW Terre en Vue), dat buiten de perimeter ligt.

Sporthal

Tijdens de verkennende week werd de Sporthal bezocht waar men op de hoogte werd gebracht van de gebreken van het gebouw, zoals de onveiligheid en slechte toegankelijkheid voor personen met een beperking. Het is op dit ogenblik een werf. Door het faillissement van de aannemer zijn de werken niet afgerond en binnenkort zal een andere firma de werken op zich nemen. Verschillende inwoners vinden het jammer dat de bomen op de parkeerplaats gekapt werden. De gemeente geeft aan dat de schaduw van de bomen op de zonnepanelen van de Sporthal gaven. In de toekomst zal er getracht worden om zoveel mogelijke groene ruimtes te bewaren.

Intergenerationele raad

Meneer Francis De Ridder geeft aan dat er een Intergenerationele raad bestaat in Ganshoren. Het is de bedoeling dat alle generaties in Ganshoren elkaar kunnen ontmoeten en hij maakt er deel van uit. Hij benadrukt het belang van een intergenerationele ontmoetingsplaats.

Ideeën van andere Duurzame Wijkcontracten

Gedurende de volgende deelnemende week zullen de onderzoeksbureau projecten voorstellen, die in andere Duurzame Wijkcontracten gerealiseerd werden. Ze zullen ook de projecten in en net buiten de perimeter van het Duurzame Wijkcontract 'Villa's van Ganshoren' bespreken.

IV. CONCLUSIE

Dit zijn de prioriteiten die naar voren kwamen op de maquette en tijdens de discussies van de Wijkcommissie en de deelnemende week:

- Groene ruimtes: de kwaliteit ervan verbeteren, beter onderhouden en de biodiversiteit vergroten.
- Mobiliteit: meer zebra- en fietspaden en de openbare weg moet toegankelijk zijn voor personen met een handicap.
- Sociale cohesie: plaatsen voorstellen waar jong en oud elkaar kan ontmoeten en een meer lokale handel.
- Sporthal/oude boerderij: aanpassen, versterken en bestaande initiatieven in de wijk beter uitwerken.

V. NAAM VAN HET DUURZAAM WIJKCONTRACT

We horen vaak dat de naam « Villa's van Ganshoren » de wijk niet vertegenwoordigt.

Het onderzoeksbureau stelt voor dat iedereen tien minuten nadenkt over een mogelijke naam.

Dit zijn de voorstellen:

- De torens
- Het moeras van Ganshoren
- Het intergenerationeel dorp
- Wijk van de torens
- Moeras – groen- borduur
- Nieuwe horizon

- 'Verdigansh'
- Cross road : een kruispunt
- ...

Iedereen zal kunnen kiezen over de naam het Duurzaam Wijkcontract en tijdens de volgende Wijkcommissie zal er gestemd worden, zodat de naam goedgekeurd wordt door de gemeente en het Gewest.

OPMERKING

<u>Logo</u>

<i>Het onderzoeksbureau zal de volgende Wijkcommissie een logo voorstellen. De deelnemers mogen ook nadenken over het logo.</i>
