



Besluit van de Burgemeester, genomen krachtens de beschikking van de Vrederechter van het kanton Ganshoren, waarbij de ontruiming wordt bevolen van het kraakpand, gelegen te 1083 Ganshoren, Van Overbekelaan 160

Referentie: AB-2021-001-SVO

De gemeente Ganshoren,

De burgemeester,

Gelet de verschillende Besluiten van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest waarbij huisuitzettingen tijdelijk worden verboden;

Gelet de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet het politierapport van 17 maart 2021 dat is opgesteld na een huiszoeking op diezelfde dag;

Gelet de kennisgeving van de meerderheidseigenaars van het gebouw gelegen aan de Van Overbeke laan 160 te 1083 Ganshoren, om de onderhandelingen met de Gewestelijke overheden met het oog op het sluiten van een bezettingsovereenkomst, te beëindigen;

Gelet de onmogelijkheid voor de gemeente Ganshoren om tussenbeide te komen ter compensatie van het mislukken van de onderhandelingen tussen de eigenaars van het gebouw en de Gewestelijke overheid;

Gelet de beschikking van de Vrederechter van het kanton Ganshoren van 9 juli 2020;

Gelet de hoogdringendheid van de situatie;

Overwegende dat in het voornoemde politierapport van 17 maart 2021 de aandacht wordt gevestigd op het gebrek aan hygiëne in het kraakpand en op bepaalde elementen die tot een veiligheidsprobleem zouden kunnen leiden;

Overwegende dat er in het politierapport op wordt gewezen dat er elektriciteitskabels zijn getrokken uit twee elektriciteitsmeters in de kelder en dat dit tot brandgevaar kan leiden; overwegende dat er veel vuilniszakken in het kraakpand zijn aangetroffen;

Overwegende dat zich in het Van Overbeke-gebouw vele zakken met afval hebben opgehoopt, hetgeen tot hygiëneproblemen heeft geleid; dat deze zakken zo spoedig mogelijk moeten worden verwijderd;

Overwegende dat de linker trappenhal geblokkeerd is door meubilair, wat een probleem vormt in geval van noodevacuatie;

Overwegende dat ondanks de talrijke vergaderingen die op verzoek van de gemeente Ganshoren zijn georganiseerd tussen de gemeente en de Gewestelijke overheden (Kabinet van de Minister-President Rudy Vervoort en kabinet van de Minister belast met Welzijn, de heer Alain Maron), is er geen bevredigende oplossing gevonden om voor de bezetters van het kraakpand een humane behandeling te waarborgen;

Overwegende dat de raadsman van enkele eigenaars van het gebouw de politie op 25 februari 2021 uitdrukkelijk heeft verzocht het ontruimingsbevel van de vrederechter van het kanton Ganshoren uit te voeren;

Overwegende dat het verbod om over te gaan tot huisuitzettingen, uitgesproken bij Besluit van de Minister-President van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, geen uitzettingen verbiedt in geval van ernstig gevaar;

Om deze redenen,

Beslist:

Artikel 1: De hoogdringendheid te verklaren van de huidige situatie in het kraakpand gelegen aan de Overbekelaan 160 te 1083 Ganshoren;

Artikel 2: Het proces-verbaal van de politie kan door de bezetters van het kraakpand op afspraak worden geraadpleegd in het Gemeentehuis, gelegen aan de Keizer Karellaan 140 te 1083 Ganshoren;

Artikel 3: De elektrische installaties moeten uiterlijk op vrijdag 26 maart 2021 weer in orde zijn gebracht;

Artikel 4: De vuilniszakken moeten worden verwijderd volgens de regels die Brussel-Net heeft opgesteld tegen ten laatste vrijdag 26 maart 2021;

Artikel 5: De trappenhallen moeten vóór vrijdag 26 maart 2021 ontruimd zijn om zo nodig evacuatie mogelijk te maken;

Artikel 6: De bezetters van het kraakpand kunnen hun op- en aanmerkingen per aangetekend schrijven of per e-mail aan de burgemeester doen toekomen: ahalsberghe@ganshoren.brussels

Artikel 7: Deze kennisgeving zal door de politie aan de ingang van het kraakpand worden aangeplakt;

Artikel 8: Indien de verschillende hierboven bevolen maatregelen niet worden nageleefd vóór vrijdag 26 maart 2021, zal de politie overgaan tot de uitvoering van de beschikking van de Vrederechter van het kanton Ganshoren en dus tot de sluiting van het gebouw en de uitzetting van de bezetters;

Artikel 9: Krachtens de artikelen 14 en 19, tweede lid, van de gecodificeerde wetten op de Raad van State kan binnen zestig dagen na de betekening of de bekendmaking ervan bij de Raad van State een beroep tot schorsing en nietigverklaring van deze beslissing worden ingesteld, wegens schending van de vormvoorschriften, hetzij substantieel, hetzij voorgeschreven, op straffe van nietigheid, overschrijding of misbruik van bevoegdheid. Dit beroep wordt ingesteld bij een ter post aangetekend verzoekschrift, ondertekend door de partij of door een bij de balie ingeschreven advocaat.

Gedaan te GANSHOREN, op 19/03/2020.

De burgemeester,

Pierre KOMPANV