



COLLÈGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DU 27 AOÛT 2019  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 27 AUGUSTUS 2019

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

<b>Présents</b>	Marina Dehing, <i>Echevin-Président/Schepen-Voorzitter</i> ;
<b>Aanwezig</b>	Stéphane Obeid, Jean Paul Van Laethem, Grégory Rase, Quentin Paelinck, Magali Cornelissen, <i>Echevin(e)s/Schepenen</i> ; Chantal De Saeger, <i>Président du CPAS/Voorzitter van het OCMW</i> ; Philippe Libert, <i>Secrétaire communal a.i./Gemeentesecretaris a.i.</i>
<b>Excusés</b>	Pierre Kompany, <i>Bourgmestre/Burgemeester</i> ;
<b>Verontschuldigd</b>	Sabrina Baraka, <i>Echevin(e)/Schepen</i> .

Ouverture de la séance à 09:15  
Opening van de zitting om 09:15

## Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat

### 1 Procès-verbal de la séance du 20 août 2019 - Approbation.

Le Collège approuve le point.

Le décide du point 5 doit être complété comme suit :

Le Collège souhaite une analyse des tâches effectuées par l'assistant social et demande qu'une réunion soit organisée par le service social avec le CPAS pour déterminer les nécessités générées par la fonction ;

Le décide du point 128 doit être complété comme suit :

Le Collège prend connaissance du fait que les cures Saint-Martin et Sainte-Cécile sont considérées comme du logement au sens du code bruxellois du logement.

### Proces-verbaal van de zitting van 20 augustus 2019 - Goedkeuring

Het College keurt het punt goed.

## Prévention - Preventie

### 2 Nouveaux projets prévention 2019-2020

Le Collège approuve le point cependant le service Prévention devra mettre des collaborations en place avec les services concernés par les thèmes de leurs projets. Le service devra communiquer via le site internet de la commune et via le Facebook de la commune concernant ces différents projets.

**3 Manque d'effectifs gardiens de la paix**

Le Collège prend connaissance. Le service Prévention devra prendre contact avec l'ALE pour déterminer les possibilités de faire réaliser certaines tâches par des ALE pour aider le service (fermeture des parcs, par exemple).

**4 Fonction "gardiens de la paix constatateurs"**

Le Collège approuve le point.

*Chantal De Saeger quitte la séance / verlaat de zitting.*

**C.P.A.S. - O.C.M.W.**

**5 Tutelle sur les CPAS - Application des lois et règlements - Délibération de [REDACTED]**

Le Collège prend connaissance.

**6 Courrier au CPAS du 19/08/2019 - Séance du Conseil du 12/08/2019 - Prise de connaissance.**

Le Collège prend connaissance.

**7 Courrier du CPAS du 19/08/2019 - Avenant n° 6 à la convention du 03/07/2003 - Prise de connaissance.**

Le Collège prend connaissance.

*Chantal De Saeger entre en séance / treedt in zitting.*

## Affaires Générales - Algemene Zaken

### 8 **Politique de la ville par l'aménagement du territoire - Invitation séance d'information - Nomination d'une personne de référence.**

Le Collège approuve le point et demande qu'un représentant du service Travaux « Bâtiments », un représentant du service Urbanisme et Yves-Laurent (cabinet Collège) participent à la réunion qui aura lieu en octobre 2019 (mais dont la date n'est pas encore connue) ; le service Secrétariat communiquera cette information à la Direction de la Rénovation Urbaine de la Région.

### 9 [REDACTED] - **Courrier de remerciement et bon de commande - Approbation.**

Le Collège approuve le point.

### 10 **Courrier du 07.08.2019 - [REDACTED] - Snack "no-names" - Prise de connaissance.**

Le Collège prend connaissance et rappelle sa demande du 20 août dernier d'obtenir un historique du dossier (Urbanisme + Animations/Commerces) ; le service Secrétariat devra faire un courrier accusant réception du courrier de plainte du riverain.

## Divers - Diversen

### 11 **Paiement facture - Achat Colruyt**

Le Collège approuve le point.

## CODIR - CODIR

### 12 **Comité de direction restreint - PV de la réunion du 14/08/2019**

Le Collège prend connaissance.

*Stéphane Obeid entre en séance / treedt in zitting.*

*Chantal De Saeger quitte la séance / verlaat de zitting.*

## **Finances - Financiën**

- 13 **Rôle supplétif n°1 de la taxe sur les établissements bancaires et assimilés et sur les appareils distributeurs de billets de banque – Exercice 2019**

Le Collège approuve le point.

- 14 **Rôle de la taxe sur la distribution à domicile d'imprimés non adressés – Exercice 2019 (mai)**

Le Collège approuve le point.

*Chantal De Saeger entre en séance / treedt in zitting.*

- 15 **Budget 2019 - Planning de la troisième modification budgétaire**

Le Collège approuve le point.

*Stéphane Obeid quitte la séance / verlaat de zitting.*

## **Caisse Communale - Gemeentekas**

- 16 **Budget 2019 - Monitoring du service ordinaire**

Le Collège approuve le point.

- 17 **Liste des engagements, des ordonnancements, des mandats budgétaires et de classe 4, des droits constatés 2019**

Le Collège approuve le point.

- 18 **Mise en non-valeur ou en irrécouvrable - NV2019/DIVERS SO & SE/006**

Le Collège approuve le point.

### **Propreté publique - Openbare Netheid**

#### **19 Vivaqua - Campagne de dératisation du 30 octobre au 7 novembre 2019**

Le Collège approuve le point.

### **Troisième Age - Derde Leeftijd**

#### **20 Voyage des seniors à la Côte - Présence des membres du Collège**

Le point est reporté.

#### **21 Voyage annuel des seniors à la côte 2019 - le jeudi 5 septembre 2019 - Responsable pavillon**

Le Collège approuve le point.

### **Etat civil - Burgerlijke Stand**

#### **22 Concessions au cimetière communal**

Le Collège approuve le point.

#### **23 Refus de célébration de mariage entre**

Le Collège prend connaissance.

## **Population - Bevolking**

### **24 Radiation d'office 78-85**

Le Collège approuve le point.

### **25 INNI Publishers - Paiement d'une facture**

Le Collège approuve le point.

## **Ressources Humaines - Human Resources**

### **26 Procédure de recrutement du personnel contractuel - Approbation**

Le Collège approuve le point.

### **27 Personnel - Projet de décision concernant la demande en réparation pour maladie professionnelle de**

Le Collège approuve le point.

### **28 Personnel administratif - Accident de travail - Faits constitutifs ou non d'un accident du travail**

Le Collège approuve le point.

### **29 Personnel ouvrier - Accident de travail - Guérison sans séquelles - Adhésion**

Le Collège approuve le point.

**30 Personnel ouvrier - Accident de travail - Guérison sans séquelles - Adhésion**

Le Collège approuve le point.

**31 Personnel ouvrier - Accident de travail - Décision du SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire - Guérison sans séquelles - Adhésion**

Le Collège approuve le point.

**32 Personnel ouvrier - Accident de travail - Décision du SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire - Guérison sans séquelles - Adhésion**

Le Collège approuve le point.

**33 Personnel ouvrier - Accident de travail - Décision du SPF Santé publique, Sécurité de la Chaîne Alimentaire - Guérison sans séquelles - Adhésion**

Le Collège approuve le point.

**Rémunérations-Prestations - Bezoldigingen-Uitkeringen**

**34 Personnel administratif – Demande de congé sans solde**

Le Collège approuve le point.

**35 Personnel Etudiant - Traitement Juillet 2019 - Rectification**

Le Collège approuve le point.

**36 Paiement facture - Publication offre de recrutement secrétaire communal 31.03.2019 - Références**

Le Collège approuve le point.

**Santé - Gezondheid**

**37 Autorisation de vente d'objets - CAP48**

Le Collège approuve le point.

**Festivités et Animations Urbaines - Festiviteiten en Stadsanimatie**

**38 Marché annuel - renfort en personnel le samedi 7 septembre**

Le point est reporté. Le Collège demande à avoir confirmation que la demande d'aide a été faite auprès de tous les gardiens de la paix pour le travail à effectuer durant le marché annuel ; un rapport complémentaire à faire pour le 3 septembre devra préciser cette information.

**39 Fête 25 ans VZW Beschut Wonen Thuis - 13 septembre 2019**

Le Collège approuve le point.

**Bien-Etre Animal - Dierenwelzijn**

**40 Modifications - Journée du bien-être animal du 29 septembre 2019**

Le Collège approuve le point.

*Stéphane Obeid entre en séance / treedt in zitting.*



## Enseignement - Onderwijs

- 41 **Personnel enseignant - Audition (13 ème) prévue dans le cadre d'une procédure de suspension préventive (prolongation éventuelle)**

Le Collège prend connaissance.

- 42 **Personnel enseignant - Décision faisant suite à une audition prévue dans le cadre de la procédure pouvant mener à un renouvellement de la suspension préventive**

Le Collège approuve le point.

- 43 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire dans un emploi vacant -**

Le Collège approuve le point.

- 44 **Personnel enseignant - Désignation d'un maître de psychomotricité temporaire dans un emploi vacant -**

Le Collège approuve le point.

- 45 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive écartée pour cause de grossesse -**

Le Collège approuve le point.

- 46 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle temporaire en congé maternité -** - Ratification

Le Collège approuve le point.

- 47 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive en congé mi-temps pour prestations réduites justifiées par des raisons de convenance personnelle - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 48 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive écartée pour cause de grossesse - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 49 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle temporaire en congé maternité - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 50 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive en congé 1/5e temps pour prestations réduites justifiées par des raisons de convenance personnelle - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 51 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive en interruption partielle de la carrière professionnelle 1/5e temps - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 52 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive en interruption de carrière professionnelle 1/5e temps dans le cadre d'un congé parental - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 53 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle définitive en congé 1/5e temps pour prestations réduites justifiées par des raisons de convenance personnelle - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 54 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'un instituteur maternel définitif suspendu préventivement - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 55 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire à charge de la commune en remplacement d'une institutrice mise en disponibilité - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 56 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire à charge de la commune en remplacement d'une institutrice définitive mise en disponibilité - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

- 57 **Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire à charge de la commune en remplacement d'une institutrice définitive mise en disponibilité - [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

## **Travaux Publics - Openbare Werken**

- 58 **Construction d'un 3ème étage à la maison communale - Renoncement à la passation du marché -**

## **Courrier du 14 août 2019 de Bruxelles Pouvoirs Locaux**

Le Collège prend connaissance.

- 59 **MPE/2018/TP/113 - Isolation des deux toitures du hall des sports - Approbation de l'état d'avancement n°3**

Le Collège approuve le point.

- 60 **Accès du garage du bien sis rue Sergent Sorensen - Demande de marquage au sol**

Le Collège approuve le point.

### **Marchés publics - Overheidsopdrachten**

- 61 **Information au Conseil Communal des décisions prises par le Collège des Bourgmestre et Echevins, en application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale – 18 et 25 juin, 9, 16 et 30 juillet et 20 et 27 août 2019**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**Kennisgeving aan de Gemeenteraad van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen, met toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – 18 en 25 juni, 9, 16 en 30 juli en 20 en 27 augustus 2019**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

- 62 **MPO/2019-2020/AU/110 – Location montage et démontage des illuminations de fin d'année 2019 et 2020 – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Application de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale**

Le Collège approuve le point.

- 63 **MPE/2019/ENV/111 – Achat de poubelles connectées – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle loi communale**

Le Collège approuve le point.

- 64 **MPE/2019/MP/112 – Achat de vélos électriques pour les déplacements professionnels du personnel communal – Approbation des conditions, du mode de passation et des opérateurs économiques à consulter – Application de l’article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale**

Le Collège approuve le point.

- 65 **MPE/2018-2021/TP/004 - Travaux d'entretien local ou d'aménagement des revêtements de voirie en asphalte et en pavage, des égouts et des trottoirs sur le territoire de la commune de Ganshoren - Attribution 2ème phase - Courrier du 12 août 2019 de l'Administration des Pouvoirs Locaux - Approbation de l'attribution**

Le Collège prend connaissance.

- 66 **MPE/2019/TP/072 – Démolition et mise en place d'un nouveau pavillon à l'école "Les Bruyères" – Approbation de l’attribution – Augmentation du montant**

Le Collège approuve le point.

- 67 **MPO/2017-2019/MP/035 – Achat de gasoil et d'essence pour les véhicules de service Lot 1 – Dépense supplémentaire**

Le Collège approuve le point.

- 68 **MPO/2019-2021/MP/108 – Fourniture de carburants pour l'administration communale et le CPAS de Ganshoren pour les années 2020-2021-2022 (Lot 1) – Livraison de gasoil extra pour les années 2020-2021-2022 (Lot 2) – Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter - Application de l’article 234 §4, al.1 de la Nouvelle loi communale**

Le Collège approuve le point.

- 69 **Bon de commande - Annule et remplace le bon 1205 ED 4389 (montant sous-estimé) - Réparation de la porte vitrée de la MC I suite à un acte de vandalisme le 6/7/2019 - Article 10401/12506 - DORMA à 8200 Brugge - Montant : 964,98 EUR, TVA comprise**

Le Collège approuve le point.

- 70 **MPO/2019/TP/004 – Diminution du montant du marché de fourniture de bois 2019 aux articles 76104/12502 et 76601/12502 – Augmentation du montant du marché de fourniture bois 2019 à l'article 76107/12502**

Le Collège approuve le point.

- 71 **MPO/2019/TP/007 – Diminution du montant du marché de fourniture matériel sanitaire 2019 à l'article 76201/12502 – Augmentation du montant du marché de fourniture de matériel sanitaire 2019 à l'article 76107/12502**

Le Collège approuve le point.

- 72 **MPE/2019/TP/072 – Démolition et mise en place d'un nouveau pavillon à l'école "Les Bruyères" – Dépassement du montant estimé du marché.**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**OOB/2019/OW/072 – Afbraak en oprichting van een nieuw paviljoen in de school "Les Bruyères" – Overchrijding van het geschatte bedrag van de opdracht.**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

## **Urbanisme - Stedenbouw**

- 73 **Règlement-taxe sur l'occupation de la voie publique à l'occasion de travaux divers - Demande d'occupation de la voie publique sans déviation - Chantier de rénovation - Square des Privilèges 16 -**

## **VIGO S.A. - Approbation**

Le Collège approuve le point.

- 74 **Règlement-taxe sur l'occupation de la voie publique à l'occasion de travaux divers - Observations - Avenue des Gloires Nationales [REDACTED] - Refus**

Le Collège approuve le point.

- 75 **Permis d'urbanisme - Prise de connaissance – Délivrance d'un permis d'urbanisme modificatif de régularisation par Urban Brussels - Bruxelles Urbanisme et Patrimoine pour adapter certains éléments du projet afin d'améliorer la circulation des bus – Square du Centenaire – Service Public Régional de Bruxelles – Bruxelles Mobilité – Direction de l'infrastructure des Transports Public.**

Le Collège prend connaissance.

- 76 **Demande de permis d'urbanisme - Délivrance - Avenue de Jette [REDACTED] - Mettre en conformité une lucarne et une terrasse - PU/6382.**

Le Collège approuve le point.

- 77 **Demande de permis d'urbanisme - Délivrance - Avenue des Neuf Provinces - [REDACTED] Construire une maison unifamiliale - PU/6469.**

Le Collège approuve le point.

- 78 **SPF Finances - Service du Cadastre - Désignation de deux indicateurs-experts.**

Le Collège approuve le point.

## **Mobilité - Mobiliteit**

### **79 Demande d'installation d'emplacements supplémentaires de stationnement pour vélos – Joggans**

Le Collège approuve le point.

### **80 Prime communale vélo à assistance électrique / vélo cargo - Octroi d'une prime à [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

### **81 Prime communale vélo à assistance électrique / vélo cargo - Octroi d'une prime à [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

### **82 Prime communale vélo à assistance électrique / vélo cargo - Octroi d'une prime à [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

### **83 Parking à ciel ouvert de la Maison communale - Réorganisation nécessaire suite à la délivrance du Permis d'Environnement**

Le Collège approuve le point.

## **Affaires Générales - Algemene Zaken**

### **84 Mise en place d'un groupe de travail - Accueil des nouveaux habitants - Participants. (Complémentaire)**

Le Collège approuve le point.



**85 Règlement d'attribution des logements publics - Prise de connaissance. (Complémentaire)**

Le Collège prend connaissance du courrier de rappel de Bruxelles Logement et s'étonne de ne pas avoir été informé de la demande initiale ; le Collège rappelle qu'un règlement a été approuvé par le Conseil communal en séance du 25 janvier 2018 et qu'il est anormal que le suivi de ce dossier n'ait pas été assuré ; le Secrétariat devra accuser réception du dossier, le volet A devra être finalisé, avec l'aide du juriste, dans les 2 mois (a priori pour le Conseil de septembre) et le juriste devra se pencher sur le volet B dès son entrée en fonction. Le Collège tient à informer qu'un référent logement devrait être engagé en mi-temps.

**CODIR - CODIR**

**86 Entrée en service du juriste et du responsable des Amendes administratives - Organisation (Complémentaire)**

Le Collège approuve le point et désigne 3 dossiers prioritaires : attribution de logements, procédure pour l'engagement d'un DRH et dossier « Barclay » ; le juriste devra aussi analyser les possibilités de licenciement du personnel statutaire en maladie de longue durée.

**Ressources Humaines - Human Resources**

**87 Pensions du 1er et du 2è pilier - Application du scénario 3 - Accord de principe (Complémentaire)**

Le point est reporté.

Le Collège souhaite obtenir le procès-verbal de la réunion « pensions » qui s'est tenue durant le mois de juillet (à annexer au rapport qui sera reporté au 3 septembre) ; le Collège demande que le service RH envoie son rapport au Comité de Gestion (pour vérifier si l'analyse est correcte) et demande à [REDACTED] de se charger de l'accès à la plate-forme du Comité de Gestion ;

**Enseignement - Onderwijs**

**88 Personnel technique - Ecole "Nos Bambins" - Engagement d'une accueillante extrascolaire à temps plein sous contrat de remplacement à parti du 2 septembre 2019 (Complémentaire)**

Le Collège approuve le point.

## Divers - Diversen

### 89 Divers (*Ajouté en séance*)

Le Collège demande de lancer au plus vite les offres d'emploi pour les 2 niveaux B au service RH ;  
Le Collège demande au service RH de prendre contact avec quelques communes pour obtenir les descriptions de fonction de leurs responsables « logement » ; il faudra voir si il faut prévoir un temps plein ou un ½ temps à mutualiser avec une autre fonction ; dès que la rédaction de la description de fonction sera finalisée, l'offre d'emploi devra être publiée ;

Le CPAS demande à être associé au comité d'accompagnement « budget » ;

Le Collège demande ce qui a été fait pour la plainte concernant le salon lavoir de l'avenue Charles-Quint et demande qu'un courrier soit envoyé à la personne qui a envoyé la plainte ;

██████████ remet le dossier relatif au Home du CPAS, qui sera présenté lors du Collège du 3 septembre ; le Secrétariat introduira le dossier dans BOS ;

Levée de la séance à 11:25  
Opheffing van de zitting om 11:25