



**COMMUNE DE GANSHOREN  
GEMEENTE GANSHOREN**

**COLLÈGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DU 18 JUIN 2019  
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 18 JUNI 2019**

**PROCÈS VERBAL**  
**PROCES-VERBAAL**

**Présents** Pierre Kompany, *Bourgmestre -Président/Burgemeester -Voorzitter* ;  
**Aanwezig** Stéphane Obeid, Jean Paul Van Laethem, Marina Dehing, Sabrina Baraka, Magali Cornelissen,  
*Echevin(e)s/Schepenen* ;  
Philippe Libert, *Secrétaire communal a.i./Gemeentesecretaris a..*

**Excusés** Grégory Rase, Quentin Paelinck, *Echevin(e)s/Schepenen* ;  
**Verontschuldigd** Katshinda Yves-Laurent, *Secrétaire d'échevin/Secretaris/Secretaresse van schepen* ;  
Darline D'Oosterlynck, *Secrétaire Communal f.f./Gemeentesecretaris dd..*

Ouverture de la séance à 09:00  
Opening van de zitting om 09:00

**Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat**

**1 Procès-verbal de la séance du 11 juin 2019 - Approbation**

Le Collège approuve le point.

**Proces-verbaal van de zitting van 11 juni 2019 - Goedkeuring**

Het College keurt het punt goed.

**Prévention - Preventie**

**2 Brevet vélo - La Sagesse**

Le Collège approuve le point.

**C.P.A.S - O.C.M.W**

### **3 CPAS - Courrier du 13.05.2019 - Prise de connaissance- report du 28/05/2019**

Le Collège approuve le point et émet les remarques suivantes :

- o le point concernant la promotion de niveau D à C des aides-soignantes devra être inscrit à l'ordre du jour du Collège du 2 juillet prochain (une note explicative et une copie de la circulaire devront être annexés au dossier)
- o il faut que Aurélien Linclau prenne contact avec le CPAS pour l'évacuation des branchages
- o le CPAS devra faire appel à un prestataire externe pour l'abattage d'un arbre (en mauvais état) sur son terrain
- o il faut vérifier si la commune a le droit de faire réaliser un audit financier du CPAS

### **Affaires Générales - Algemene Zaken**

#### **4 Interpellation citoyenne "Plan de circulation rue Leclercq, rue Druez, rue Vervaeck et sécurisation école Goudenregen"**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**Interpellatie door burgers "Verkeersplan van Leclercqstraat, Druezstraat, Vervaeckstraat en school beveiliging Goudenregenc"**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

#### **5 Question écrite d'un Conseiller Communal - M. Serge Janssen - Poulailler Clos Saint-Martin.**

Le Collège approuve le point.

#### **6 Question écrite d'un Conseiller Communal - M. Serge Janssen - Plantations dans le haut de l'avenue Van Overbeke.**

Le Collège approuve le point et demande qu'une phrase soit ajoutée à la réponse : "Une communication sera faite dans le Ganshoren Info lorsque le plan de gestion sera finalisé".

### **Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat**

- 7 **Interpellation d'un Conseiller communal - M. Abderrahim Cherké - Poteaux de la rue Victor Lowet.**

Le Collège approuve le point.

**Interpellatie van de Gemeenteraadlid - Dhr. Abderrahim Cherké - Palen in de Victor Lowetstraat.**

Het College keurt het punt goed.

- 8 **Interpellation d'un Conseiller communal - M. Abderrahim Cherké - Conditions d'accueil des ganshorenois se rendant au service des affaires sociales, sis 31 avenue de Villegas.**

Le Collège approuve le point et fait remarquer qu'il ne s'agit pas d'une interpellation mais bien d'une question écrite. Ce point fera donc l'objet d'une réponse écrite à M. Cherké et le point doit donc être retiré de l'ordre du jour du prochain Conseil Communal.

**Interpellatie van de Gemeenteraadlid - Dhr. Abderrahim Cherké - Ontvangstvoorwaarden Ganshorenaren op de Dienst Sociale Zaken gelegen de Villegaslaan 31**

Het College keurt het punt goed.

## **Divers - Diversen**

- 9 **Festival Cinéma Méditerranéen - 19ème édition - Affiches et brochures - Autoriation**

Le Collège prend connaissance.

- 10 **ASBL Jean Silencio - Courrier 03.05.2019 - Prise de connaissance.**

Le Collège prend connaissance.

## **Finances - Financiën**

**11 CPAS - Compte 2018**

Le Collège approuve le point.

**OCMW - Rekening 2018**

Het College keurt het punt goed.

**12 Asbl "Activités Sportives, Culturelles et de Loisirs de Ganshoren" - Diminution du subside exercice 2019**

Le point est reporté dans l'attente d'informations complémentaires du service Finances et de l'ASBL.

**13 Budget 2019 - Modification budgétaire n°1**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**Begroting 2019 - Begrotingswijziging nr 1**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

**14 Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales (FRBRTC) – Avenant n°6 à la convention du 3 juillet 2003**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**Brussels Gewestelijk Herfinancieringfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën (BGHGT) – Aanhangsel nr 6 bij de overeenkomst van 3 juli 2003**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

**Caisse Communale - Gemeentekas**

**15 Compte 2018**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

### **Rekening 2018**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

- 16    **Liste des engagements, des ordonnancements, des mandats budgétaires et de classe 4, des droits constatés 2019**

Le Collège approuve le point.

### **Population - Bevolking**

- 17    **Radiations d'office 61/77**

Le Collège approuve le point.

### **Ressources Humaines - Human Resources**

- 18    **Règlement sur les conditions de recrutement et de promotion du personnel administratif, technique, ouvrier et de la bibliothèque**

Le Collège approuve le point et demande que le juriste de Brulocalis soit consulté à ce sujet. Celui-ci a conseillé de modifier le titre du point, ce qui a été fait.

**Verordening betreffende de voorwaarden voor werving en promotie van administratief, technisch, werknemers en bibliotheekpersoneel**

Het College keurt het punt goed en vraagt de mening van de advocaat van Brulocalis. Hij adviseerde om de titel van het punt te veranderen, wat werd gedaan.

### **Rémunérations-Prestations - Bezoldigingen-Uitkeringen**

19 **Indemnisation du personnel pour sa participation aux élections régionales, fédérales et européennes**

Le Collège approuve le point sous réserve de confirmation des dispositions par [REDACTED]  
Le service RH prendra contact pour voir si un rapport avait déjà été fait à ce sujet.

20 **Personnel administratif - Engagement d'un assistant administratif (niveau C) temps plein sous contrat à durée indéterminée**

Le Collège approuve le point et demande quel sort sera réservé à [REDACTED] quand il reviendra de maladie (information à communiquer par le service RH).

### **Culture Néerlandaise - Nederlandse Cultuur**

21 **Terugbetaling verplaatsingskosten jaar 2019 - [REDACTED]**

Het College keurt het punt goed.

### **Festivités et Animations Urbaines - Festiviteiten en Stadsanimatie**

22 **Castle Garden Party - Animation**

Le point est retiré de l'ordre du jour.

23 **Facture de Cardabelle - Excédent de 100,00€**

Le Collège approuve le point.

### **Famille - Gezin**

## **24 Prime de naissance - Modification**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

## **Geboortepremies - Wijziging**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

## **Travaux Publics - Openbare Werken**

### **25 MPE/2018/TP/113 - Isolation des deux toitures du hall des sports - Approbation de l'état d'avancement n°1**

Le Collège approuve le point.

### **26 Travaux des différents impétrants sur l'avenue Charles-Quint du 17 juin au 31 août 2019 – Installation d'une zone de stockage pour Elia**

Le Collège approuve le point.

## **Marchés publics - Overheidsopdrachten**

### **27 Information au Conseil Communal des décisions prises par le Collège des Bourgmestre et Echevins, en application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale – 11 juin 2019**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

### **Kennisgeving aan de Gemeenteraad van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen, met toepassing van artikel 234 §3 van de Nieuwe Gemeentewet – 11 juni 2019**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

### **28 MPE/2019/MP/094 – Achat de panneaux ludiques et de panneaux d'information pour différentes plaines de jeux – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

- 29 **MPE/2019/TP/063 – Achat de signalisation routière – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

- 30 **MPO/2019/TP/002 – Fourniture de matériaux de construction pour l'exercice 2019 – Inventaire des fournitures commandées dans le cadre du marché – Mai 2019**

Le Collège prend connaissance.

- 31 **MPO/2019/TP/003 – Fourniture de matériel de quincaillerie pour l'exercice 2019 – Inventaire des fournitures commandées dans le cadre du marché – Mai 2019**

Le Collège prend connaissance.

- 32 **MPO/2019/TP/004 – Fourniture de bois pour l'exercice 2019 – Inventaire des fourniture commandées dans le cadre du marché – Mai 2019**

Le Collège prend connaissance.

- 33 **MPO/2019/TP/006 – Fourniture de matériel électrique pour l'exercice 2019 – Inventaire des fournitures commandées dans le cadre du marché – Mai 2019**

Le Collège prend connaissance.

- 34 **MPO/2019/TP/007 – Fournitures de matériel de sanitaire pour l'exercice 2019 – Inventaire des fournitures commandées dans le cadre du marché – Mai 2019**

Le Collège prend connaissance.

- 35 **MPO/2019/TP/008 – Fourniture de matériel de finition pour l'exercice 2019 – Inventaire des fournitures commandées dans le cadre du marché – Mai 2019**  
Le Collège prend connaissance.
- 36 **Liste de matériel non repris dans l'inventaire du descriptif technique du marché "Fourniture de matériel pour la réfection des sanitaires du rez-de-chaussée de la Maison Communale II"**  
Le Collège prend connaissance.
- 37 **MPO/2019/TP/004 – Diminution du montant du marché de fourniture de bois 2019 aux articles 13703/12502, 72101/12502, 72102/12502 et 76102/12502 – Augmentation du montant du marché de fourniture bois 2019 à l'article 76103/12502**  
Le Collège approuve le point.
- 38 **MPO/2019/TP/007 – Diminution du montant du marché de fourniture de matériel sanitaire 2019 à l'article 84403/12502 – Augmentation du montant du marché de fourniture de matériel électrique 2019 à l'article 84403/12502**  
Le Collège approuve le point.
- 39 **Bon de commande - Réparation de fuites au niveau du condenseur à la piscine - Article 76406/12406 - VEOLIA à 1070 Bruxelles - Montant : 3.314,67 EUR, TVA comprise**  
Le Collège approuve le point.
- Urbanisme - Stedenbouw**
- 40 **Demande de permis d'urbanisme - Avis favorable - Avenue Joseph Peereboom - Administration**

**communale de Ganshoren - Placer un espace multisports extérieur clôturé de type Agoraspac avec un revêtement en caoutchouc synthétique.**

Le Collège approuve le point.

- 41 **Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning - Gunstig advies onder voorwaarden - L. Demesmaekerstraat [REDACTED] - [REDACTED] - Verbouwen van een eengezinswoning - PU/6209**

Het College keurt het punt goed.

- 42 **Demande de permis d'urbanisme - Délivrance - Rue Oscar Maescchalck [REDACTED] - [REDACTED] - DURDU - Aménager un appartement au 3ième étage avec terrasse - PU/6405**

Le Collège approuve le point.

- 43 **Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning - Aflevering - Brouustinlaan [REDACTED] - [REDACTED] - Het verbouwen van 2 appartementen tot 1 duplex - PU/6463**

Het College keurt het punt goed.

- 44 **Belastingreglement op de bezetting van de openbare weg bij het uitvoeren van diverse werken - Aanvraag tot bezetting van de openbare weg zonder gewijzigde verkeerssituatie - [REDACTED] - Zeypstraat 33 - Goedkeuring**

Het College keurt het punt goed.

## **Mobilité - Mobiliteit**

- 45 **Prime communale vélo à assistance électrique / vélo cargo - Octroi d'une prime à [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

46

**Prime communale vélo à assistance électrique / vélo cargo - Octroi d'une prime à [REDACTED]**

Le Collège approuve le point.

**Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat**

47

**Ordre du jour du Conseil Communal du 27.06.2019 - Approbation**

Le Collège approuve le point et demande que la question écrite de M. Cherké concernant l'assistant social soit enlevée, et que les 4 questions qui sont à l'ordre du jour complémentaire soient rajoutées.

**Dagorde van de Gemeenteraad van 27.06.2019 - Goedkeuring**

Het college keurt het punt goed en vraagt dat de schriftelijke vraag van de heer Cherké betreffende de maatschappelijk werker wordt verwijderd en dat de 4 vragen over de aanvullende agenda worden toegevoegd.

48

**Question orale d'un Conseiller Communal - Erik Vandenberghe - Parking sauvage avenue JS Bach (*Complémentaire*)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**Mondelinge vraag van een Gemeenteraadslid - Erik Vandenberghe - Wildparkeren op JS Bachlaan (*Aanvullend*)**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

49

**Question orale d'un Conseiller Communal - Karima Souiss - Augmentation du prix de l'accueil extra-scolaire (*Complémentaire*)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal. Le Collège demande que Mme Valérie Libert se charge de la réponse.

**Mondelinge vraag van een Gemeenteraadslid - Karima Souiss - Prijsverhoging voor buitenschoolse opvang (*Aanvullend*)**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden. Het College vraagt mevrouw Valérie Libert om het antwoord af te handelen.

50    **Question orale d'un Conseiller Communal - Karima Souiss - Danger des bornes de recharges électriques (*Complémentaire*)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal. Le service devra rédiger une réponse reprenant l'historique du dossier et expliquant que la commune attend les informations techniques de PitPoint.

**Mondelinge vraag van een Gemeenteraadslid - Karima Souiss - Gevaar van laadstations (Aanvullend)**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden. De dienst moet een antwoord schrijven met de geschiedenis van het dossier en uitleggen dat de gemeente wacht op technische informatie van PitPoint.

51    **Question orale d'un Conseiller Communal - Karima Souiss - Nuisances suite à la circulation drève de Rivieren (*Complémentaire*)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

**Mondelinge vraag van een Gemeenteraadslid - Karima Souiss - Overlast na het verkeer op Rivierendreef (Aanvullend)**

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

## Divers - Diversen

52    **Divers (*Ajouté en séance*)**

Le Collège approuve le point.

Jean-Paul Van Laethem demande de reprendre contact avec le bureau d'avocats qu'il avait vu avec Darline concernant les dossiers « logement » (règlement, possibilité de cession à Lojega, etc...)

Le Collège se demande, vu le report de la procédure d'engagement « Secrétaire communal(e) », si il ne faudrait pas lancer la procédure pour l'engagement d'un DRH... le point sera rediscuté en présence de l'échevin concerné

Sabrina Baraka signale avoir reçu un courrier (cachet du 20 mai 2019) concernant la préservation de la nature (dans le cadre du projet « agoraspaces ») et demande que le service Environnement présente un projet de réponse à ce courrier au prochain Collège

Jean-Paul Van Laethem demande que le service des Sports puisse afficher sur les clôtures du terrain synthétique un tableau reprenant l'occupation du terrain

Jean-Paul Van Laethem demande que la réponse à la question de Karl Vanlouwe concernant l'« agoraspaces » soit complétée (rajouter que la Commission de concertation a remis un avis favorable sur la demande de PU)

Le Collège insiste pour que l'ordre du jour de la séance du Conseil communal soit publié sur le site internet de la commune

Le Collège demande qu'une procédure soit mise sur pied pour clarifier l'implication des cabinets dans la rédaction des réponses aux questions et aux interpellations

Jean-Paul Van Laethem demande qu'un rapport soit rédigé concernant la décision de la Région de subsidier les travaux de renouvellement du terrain synthétique de la rue Roobaert

Stéphane Obeid signale que Vivaqua voudrait faire une présentation au Conseil communal de ses missions et demande que le service Travaux prenne contact avec Vivaqua pour organiser cela

Stéphane Obeid signale avoir été contacté par Marie Fontaine pour que l'opposition soit associée à la réforme du ROI du Conseil ; le Collège propose de débuter la prochaine séance du Conseil par rappeler les incidents survenus au dernier Conseil communal et la nécessité de revoir le ROI

Jean-Paul Van Laethem signale avoir reçu une information concernant la création d'un groupe de travail au sein de la zone de police concernant le nouveau projet de commissariat à Ganshoren ; Pierre Kompany signale être très attentif à l'évolution de ce dossier et veillera à faire associer la commune au moment opportun

La présentation des différents scénarios pour les travaux d'élargissement du Ring sera faite par Werkvennootschap mardi 25 juin à 9h

La présentation par le bureau d'études du réaménagement de l'école « Bruyères » est prévue le mardi 2 juillet à 9h

[REDACTED] se renseignera sur les possibilités d'organiser une réunion « Good Move » pour la CCUEM et une autre pour les habitants, les mercredi 4 et 11 septembre 2019 ; si ce n'est pas possible, une seule réunion sera organisée pour les habitants, à laquelle seront conviés les conseillers communaux

[REDACTED] fera le point avec [REDACTED] concernant les congés prévus des échevins (demande faite dans le cadre du PGUI) et demandera des compléments d'information si nécessaire

Le cendrier du « coin fumeur » peut être déplacé côté avenue Charles-Quint

Le CODIR fera le point sur les dossiers financés par le FRBRTC et reviendra vers le Collège à ce sujet ; le Collège demande d'organiser une réunion avec les représentants du FRBRTC pour convenir des

avenants à approuver

Levée de la séance à 12:05  
Opheffing van de zitting om 12:05