



COLLÈGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DU 16 JUILLET 2019
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 16 JULI 2019

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents Pierre Kompany, *Bourgmestre -Président/Burgemeester -Voorzitter* ;
Aanwezig Stéphane Obeid, Grégory Rase, Marina Dehing, Sabrina Baraka, Quentin Paelinck, Magali
Cornelissen, *Echevin(e)s/Schepenen* ;
Chantal De Saeger, *Président du CPAS/Voorzitter van het OCMW* ;
Philippe Libert, *Secrétaire communal a.i./Gemeentesecretaris a.i.*

Excusé Jean Paul Van Laethem, *Echevin(e)/Schepen*.
Verontschuldigd

Ouverture de la séance à 09:25
Opening van de zitting om 09:25

Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat

1 Procès-verbal de la séance du 9 juillet 2019 - Approbation.

Le Collège approuve le point.

Proces-verbaal van de zitting van 9 juli - Goedkeuring

Het College keurt het punt goed.

Prévention - Preventie

2 Placement de protections solaires (screens)

Le Collège approuve le point.

Sanctions Administratives - Administratieve Boetes

3 Document d'information aux automobilistes en matière de stationnement

Le Collège approuve le point et demande que la correction suivante soit faite dans le texte néerlandais : "... op toegelaten parkeerplaatsen..."

L'initiative devra être arrêtée dès que la commune disposera d'un Fonctionnaire Sanctionnateur.

4 **Création d'un document d'information aux habitants**

Le Collège approuve le point et demande que les corrections suivantes soient faites dans le texte en néerlandais :

"Informatie aan de inwoners" ;

"Wij informeren u dat u in overtreding bent met het Algemeen Politierglement" ;

" ... niet aangesloten op de rioleringen" ;

L'initiative devra être arrêtée dès que la commune disposera d'un Fonctionnaire Sanctionnateur ;

Affaires Générales - Algemene Zaken

5 **Question d'une Conseillère Communale - Marie Fontaine - Projet de réponse - Le parking de la piscine.**

Le Collège prend connaissance.

6 **Question écrite de deux Conseillères Communales - Mmes Mimi Crahaij et Lara Thommes - Projet de réponse - Survol de Ganshoren par les avions**

Le Collège prend connaissance de la question et approuve le projet de réponse.

Mondelinge vraag van twee Gemeenteraadsleden - Mw Mimi Crahaij en Mw Lara Thommes - Antwoord project - Het overvliegen van de vliegtuigen over Ganshoren

Het College neemt kennis.

CODIR - CODIR

7 **Comité de direction restreint - PV de la réunion du 19/06/19**

Le Collège prend connaissance.

8 Comité de direction restreint - PV de la réunion du 26/06/2019

Le Collège prend connaissance.

9 Comité de direction restreint - PV de la réunion du 04/07/2019

Le Collège prend connaissance.

10 Comité de direction élargi - PV de la réunion du 26/06/2019

Le Collège prend connaissance.

Finances - Financiën

11 Mise à jour du tableau de bord de suivi des réclamations de taxes communales

Le Collège approuve le point mais rappelle sa décision du 4 juin 2019 de désigner une personne du service des Finances pour le suivi de ces dossiers en attendant la prise de fonction du juriste ; le suivi desdites réclamations sera une priorité pour le juriste dès son entrée en fonction ;

12 Budget 2019 - Services ordinaire et extraordinaire / Plan triennal 2019-2020-2021 - Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale - Avis de la Tutelle

Le Collège prend connaissance.

Caisse Communale - Gemeentekas

13 Compte 2018 de l'ASBL "Aides familiales & Seniors de Ganshoren" - Paiement du mali

Le Collège approuve le point.

14 ASBL « Aides familiales & Seniors de Ganshoren » - Transfert du département Aides à domicile vers le CPAS - Factures du cabinet d'avocats - Liquidation du subside

Le Collège approuve le point.

15 Liste des engagements, des ordonnancements, des mandats budgétaires et de classe 4, des droits constatés 2019

Le Collège approuve le point.

Ressources Humaines - Human Resources

16 Personnel médico-social – Accident de travail

Le Collège prend connaissance.

17 Werkliedenpersoneel - Werkhouding boven 65 jaar oud - Aanvraag verlenging voor een bepaalde duur

Het College keurt het punt goed.

18 Demande de formation professionnelle - service Travaux publics

Le Collège approuve le point.

19 Personnel administratif – Engagement d'un assistant administratif (niveau C) sous contrat à durée

déterminée - Renouvellement

Le Collège approuve le point.

20 Administratief personeel – Aanwerving van een administratief assistent onder arbeidsovereenkomst van bepaalde duur – Hernieuwing

Het College keurt het punt goed.

21 Personnel administratif – Engagement d’un secrétaire d’administration (niveau A) sous contrat temps plein à durée déterminée

Le Collège approuve le point.

Rémunérations-Prestations - Bezoldigingen-Uitkeringen

22 Fixation des cotisations AMI et de Solidarité sur pensions - Juillet 2019

Le Collège approuve le point.

23 Fixation de l'avance à verser à l'ONSS - Août 2019

Le Collège prend connaissance.

Formation - Vorming

24 Demande de formation professionnelle - service Marchés publics

Le Collège approuve le point.

Environnement - Leefmilieu

25 Coins-Jardins - constat lors de la permanence du mois de juin

Le Collège approuve le point.

Famille - Gezin

26 Primes de naissance - 08/2019

Le Collège approuve le point.

Enseignement - Onderwijs

27 Personnels enseignants – Remplacement lors des garderies – Décompte des remplacements de janvier à juin 2019

Le Collège approuve le point.

28 Personnel enseignant - Remboursement de frais de déplacement - [REDACTED]

Le Collège approuve le point.

29 Personnel enseignant – Mise en disponibilité du 1e septembre 2019 au 31 août 2020 – [REDACTED]

Le Collège approuve le point.

30 **Ecole communale "Les Bruyères" - Rapport d'hygiène et de Santé du Centre PSE de la COCOF**

Le Collège prend connaissance.

31 **Ecole communale « Nos Bambins » - Programme Prioritaire de Travaux (PPT) en faveur des bâtiments scolaires – Attribution de l'exercice 2020 - mise aux normes incendie BOSEC**

Le Collège prend connaissance.

32 **Ecoles communales maternelles - Achat de trois praticables supplémentaires pour le podium des écoles**

Le Collège approuve le point.

Travaux Publics - Openbare Werken

33 **MPE/2017/TP/043 - Hall des Sports - Mise en conformité des issues de secours et amélioration de l'accessibilité – Décompte 55**

Le Collège approuve le point.

34 **MPE/2017/TP/043 - Hall des Sports - Mise en conformité des issues de secours et amélioration de l'accessibilité – Etat d'avancement n°16**

Le Collège approuve le point.

35 **MPE/2018/TP/131 - Remplacement des châssis vétustes existants par des châssis double vitrage au centre culturel "La villa", sis Place Guido Gezelle 26 – Etat d'avancement n°1**

Le Collège approuve le point.

36 **MPE/2017/TP/134 - Etude de faisabilité - Vision à long terme de l'école "Les Bruyères" -
Présentation de l'avant-projet final**

Le Collège approuve le point mais rappelle la nécessité d'avoir une vue complète sur les coûts liés à ce projet (à l'ordinaire et à l'extraordinaire), avant de lancer le cahier des charges pour la désignation d'un bureau d'études ;

Marchés publics - Overheidsopdrachten

37 **MPE/2017/TP/134 - Étude de faisabilité d'une vision à long terme de l'école "Les Bruyères" -
Facture relative à l'approbation de l'avant-projet final**

Le Collège approuve le point.

38 **MPE/2019/TP/098 – Achat et placement de nouveaux modules à la plaine de jeux "Sippelberg" –
Approbation des conditions, du mode de passation et des opérateurs économiques à consulter –
Application de l'article 234 §3 de la Nouvelle Loi Communale**

Le Collège approuve le point.

39 **MPE/2019/TP/102 – Asphaltage de différentes rues sur le territoire de la commune de Ganshoren
– Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter – Application de
l'article 234 §3 de la Nouvelle loi communale**

Le Collège approuve le point.

40 **MPE/2019/INF/074 – Achat d'un système de conférence, de vote, d'affichage et d'enregistrement
numérique pour la salle du conseil – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point mais demande d'envisager la possibilité de louer ce dispositif à d'autres communes ; les cabinets (Yves-Laurent et Valérie) prépareront un courrier-type à ce sujet et une collaboration avec le juriste sera sans doute nécessaire (responsabilité en cas de dommages lors de la location) ;

41 **MPE/2019/MP/095 – Achat d'électroménagers pour différents services – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

42 **MPE/2019/CRE/103 – Achat d'un abri de jardin pour le Baby Club – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

43 **MPO/2019/TP/031 – Fourniture de pièces pour l'entretien et les réparations des véhicules pour l'année 2019 (du 26 juin 2019).**

Le Collège prend connaissance.

Nettoyage - Schoonmaken

44 **MPO/2019/ECO/015 – Fourniture de produits d'entretien pour l'exercice 2019 - Bons de commande – Relevé 2ème trimestre 2019**

Le Collège approuve le point.

Marchés publics - Overheidsopdrachten

45 **Liste de matériel non repris dans l'inventaire du descriptif technique du marché "Fourniture de matériel pour la réfection des sanitaires du rez-de-chaussée de la Maison Communale II" - Lot 1 - Sanitaire**

Le Collège prend connaissance.

- 46 **Liste de matériel non repris dans l'inventaire du descriptif technique du marché "Fourniture de matériel pour la réfection des sanitaires du rez-de-chaussée de la Maison Communale II" - Lot 2 - Bois**

Le Collège prend connaissance.

- 47 **MPO/2019/TP/003 – Diminution du montant du marché de fourniture de matériel de quincaillerie 2019 à l'article 76406/12502 – Augmentation du montant du marché de fourniture de matériel de quincaillerie 2019 aux articles 72101/12502, 72102/12502, 76403/12502 et 84401/12502 – Ajout d'un article budgétaire**

Le Collège approuve le point.

- 48 **Bon de commande - logiciel Be - Alert - Abonnement au module de base pour 1 an permettant de prévenir la population en cas de déclenchement du plan d'urgence - Article 1311/12311- NEXTEL à 2160 Wommelgem - Montant : 1.452,00 EUR, TVA comprise**

Le Collège approuve le point et demande qu'un article soit inséré dans le Ganshoren Info à ce sujet ;
[REDACTED] demandera à [REDACTED] de transmettre une information à [REDACTED] à ce sujet ;

- 49 **MPO/2019/TP/006 – Diminution du montant du marché de fourniture de matériel électrique 2019 aux articles 76108/12502, 76404/12502 et 76405/12502 – Augmentation du montant du marché de fourniture de matériel électrique 2019 à l'article 76406/12502 – Ajout d'un article budgétaire**

Le Collège approuve le point.

Urbanisme - Stedenbouw

- 50 **Règlement-taxe sur l'occupation de la voie publique à l'occasion de travaux divers - Observations - Demande d'annulation partielle de la taxe - Rue de l'Urbanisme [REDACTED] - [REDACTED] - [REDACTED] - Refus**

Le Collège approuve le point.

51 **Demande de permis d'urbanisme - Avis favorable - avenue des Troubadours** [REDACTED]
[REDACTED] **Rénover et isoler la toiture.**

Le Collège approuve le point.

52 **Demande de permis d'urbanisme - Refus - Rue Richard Braibant** [REDACTED] - [REDACTED] **Transformer un bâtiment avec une extension en façade arrière - PU6409**

Le Collège approuve le point.

53 **Demande de permis d'urbanisme - Refus - Avenue Broustin 111 - ESTERLINA INVESTMENTS S.A. - Mettre en conformité l'aménagement de deux studios - PU6433**

Le Collège approuve le point.

54 **Demande de permis d'urbanisme - Refus - Rue Frans Vervaeck** [REDACTED] - [REDACTED] **Créer une extension au premier étage - PU6459**

Le Collège approuve le point.

Mobilité - Mobiliteit

55 **Projet de Plan Régional de Mobilité "Good Move" - Organisation d'une Commission Consultative de l'Urbanisme, de l'Environnement et de la Mobilité (CCUEM) et d'une réunion publique**

Le Collège approuve le point mais la réunion « grand public » aura finalement lieu le mercredi 25 septembre de 18h à 20h à l'atelier 34zero

56 **"Dimanche sans voiture" du 22 septembre 2019 - Ordonnance de Police**

Le Collège approuve le point.

"Autoloze zondag" van 22 september 2019 - Politieverordening

Het College keurt het punt goed.

Agenda 21 - Agenda 21

57 Accord de principe - Appel à projets durables 2019

Le Collège approuve le point.

58 Valorisation et préservation des moineaux de Ganshoren - projet transversal, culturel et citoyen

Le Collège approuve le point mais les services Jeunesse (FR et NL) ainsi que le CPAS devront être associés au projet, afin de garantir une vision intergénérationnelle du projet

Caisse Communale - Gemeentekas

59 Compte 2018 du CPAS - Affectation du boni (*Complémentaire*)

Le Collège approuve le point et choisit de demander au CPAS de rembourser cette somme à la commune et de l'affecter à un fonds de réserve ordinaire destiné au financement futur des projets structurels de la législature ; par ailleurs, le Collège souhaite que le dossier « du home » soit présenté par le CPAS lors d'une séance spéciale du Collège, y compris les différents manquements constatés dans la conduite de ce dossier

Ressources Humaines - Human Resources

60 Personnel administratif - Engagement d'un secrétaire d'administration à temps partiel sous contrat à durée déterminée (*Complémentaire*)

Le Collège approuve le point.

Travaux Publics - Openbare Werken

61 Déménagements nécessaires pour accueillir les nouveaux collaborateurs/trices dans de bonnes conditions (Complémentaire)

Le Collège approuve le point ; le Codir devra organiser les déménagements avec l'aide de l'informaticien (pour tout ce qui est PC et téléphones) et de la responsable des marchés publics (pour tout ce qui est mobilier)

Caisse Communale - Gemeentekas

62 Intervention de Mensura - Demande de conciliation entre 2 collaboratrices (Complémentaire)

Le Collège approuve le point et choisit la solution 1, mais avec une installation dans la « salle rose » ; ce déplacement devra être également être organisé par le Codir avec l'aide de l'informaticien (pour tout ce qui est PC et téléphones) et de la responsable des marchés publics (pour tout ce qui est mobilier) ;

Divers - Diversen

63 Divers (Ajouté en séance)

- Le Collège demande que le CPAS prépare au plus vite un projet de réponse suite aux diffamations publiées sur Facebook ; le courrier devra être envoyé à tous les membres du Collège pour validation ;
- Le Collège insiste pour que les jetons de présence des conseillers communaux soient payés dès que possible ;
- Marina Dehing demande de repeindre le bureau de la responsable des nettoyeuses au sous-sol de la maison communale ;
- Quentin Paelinck signale qu'une réunion pour la révision du ROI du Conseil communal est prévue le mercredi 28/8 et qu'il demandera au Secrétariat d'envoyer une invitation aux chefs de groupe de l'opposition (Marie Fontaine, Karima Souiss et Karl Vanlouwe) ;
- Marina Dehing demande où en sont les tests de rue scolaire ; [REDACTED] explique la situation des

différents tests en cours (rue Delhove : formulaires d'évaluation distribués en juin / rue de l'Education : distribution des formulaires d'évaluation prévue en septembre) ;

- Marina Dehing demande ce qu'il en est de 2 emplacements de stationnement pour handicapés et de la station UbeeQo dans l'avenue Van Overbeke ; [REDACTED] explique que les places pour handicapés peuvent rester (si les habitants n'en veulent plus, ils peuvent en faire la demande écrite, mais il n'y a pas de problèmes de stationnement à cet endroit) et que des contacts devront être pris avec UbeeQo pour qu'ils remettent des véhicules de car sharing dans l'avenue Van Overbeke ;

- Stéphane Obeid demande s'il est possible que les échevins puissent suivre une formation pour apprendre le néerlandais ; le service Formation se renseignera sur les possibilités et le coût de cette formation ;

- Grégory Rase, vu la probable absence prolongée pour raisons médicales de [REDACTED] demande de pouvoir « alléger » les séances du Collège en respectant quelques principes :
Prise de connaissance des points présentés avant le Collège, pour ne discuter que des points qui posent question ;

Respecter les délais pour les validations des dossiers dans BOS (validation le jeudi matin pour les échevins) ;

Limiter les points « divers » ;

- Vu la probable absence prolongée pour raisons médicales de [REDACTED] signale qu'il contactera Brulocalis pour voir si une commune a déjà été dans une telle situation et voir ce qu'il serait possible de faire ; il rappelle en outre que la situation de remplacement assurée pour l'instant n'est pas tenable au-delà du mois d'août et qu'il fera le point avec [REDACTED] [REDACTED] à ce sujet dès son retour de vacances ;

Levée de la séance à 11:55
Opheffing van de zitting om 11:55