

**Het Gemeentebestuur Ganshoren zoekt voor onmiddellijk aanwerving:
EEN CONTROLEUR STEDENBOUW EN LEEFMILIEU M/Vr
(Niveau B)
Dienst Ruimtelijke ordening**

Missie:

Als lid van de dienst bent u de schakel tussen de burger en het Gemeentebestuur of de andere instellingen. U bent verantwoordelijk om de conformiteit tussen de werken die de particulieren hebben uitgevoerd en de stedenbouwkundige vergunning die werden afgeleverd te controleren. U zorgt ervoor dat de reglementen worden gerespecteerd en sensibiliseert de burgers.

Hoofdtaken:

Onder rechtstreeks gezag van de dienstverantwoordelijke (N+1), zijn uw taken:

- De conformiteit van de uitgevoerde werken controleren volgens de afgeleverde stedenbouwkundige vergunning
- Opstellen van minuten en correspondentie in geval van geconstateerde inbreuk.
- Raad aan de burgers geven betreffende diverse mogelijke stappen en de geldende procedures.
- Bezoeken ter plaatse organiseren om de problematische onderwerpen te behandelen.
- Bouwvergunning aanvragen ontvangen, analyseren en behandelen.
- Actief aan de teamvergaderingen deelnemen.
- Helpen bij het berekenen van belasting heffen
- enz.

Profiel en kennis :

- Diploma: Bachelor bouwtechniek, stedelijk milieubeheer, aanbouw tekenaar bouw of gelijkwaardig.
- B rijbewijs (functie verplaatsingen).
- Tweetaligheid FR/NL (in bezit van artikel 9§2 - Selor) of bereid te zijn het zo vlug mogelijk te behalen.
- Kennis van de methodes en de bouwtechnieken (creatie, conceptie, stabiliteit, funderingen, afwatering, structuren, enz.)
- Beheersing van stedenbouwkundige - en milieu wetgevingen.
- Noodzakelijke kennis van de controle van werven in geklasseerde gebouwen.
- Belangstelling hebben in het milieu, de duurzame ontwikkeling en de openbare netheid.
- Beheersing van Office, Internet...
- Goede mondelinge en schriftelijke communicatie (contact met het publiek, rapporten opstellen, deliberatie, nota, enz)

Skills:

- Beheer van stress, emotie, en conflicten.
- Zelfstandig en zin voor initiatief.
- Integriteit en professionaliteit.
- Kunnen analyseren, gevoel van organisatie, nauwgezetheid.
- Flexibiliteit en verantwoordelijkheidszin.

Zullen als pluspunten beschouwd worden:

- Overtuigende ervaring in een vergelijkbare functie.
- Kennis van NOVA en UrBis

Contractuele voorwaarden:

- 6 maanden voltijds contract (37u30) met mogelijkheid te verlengen.
- Variabel uurooster (37u30)/week, 5 dagen/week Maandag tot Vrijdag
- Weddeschaal: salarisschaal van niveau B van het sociale handvest (2248,10 euro bruto), (wettelijke toelagen niet inbegrepen, anciënniteit 0).
- Overname van dienstjaren in de publieke sector en tot 6 dienstjaren in de privé sector.
- Interventie in de kosten voor het openbaarvervoer voor het woon-werkverkeer.
- Gratis MIVB abonnement.
- Fiets- en voetgangerpremie.
- Preferentieel tarief voor hospitalisatieverzekering.
- Collectieve Sociale Dienst.

Wenst U te solliciteren:

Stuur Uw CV (zonder foto) en uw motivatiebrief ten laatste op 15/11/19 per mail naar het volgend adres : hrm@ganshoren.brussels (ref.: Aanbied: controleur stedenbouw 2019).

De Administratie zal contact opnemen met de kandidaten ten vroegste op 18/11/19 om het vervolgen van de aanwervingsprocedures te programmeren. Deze zullen bestaan uit een specifieke schriftelijke test en een interview voor een selectie commissie.

Aanvragen die buiten de deadline of incompleet worden ontvangen zullen niet in aanmerking komen voor deze selectie.