



COLLÈGE DES BOURGMESTRE ET ECHEVINS DU 10 SEPTEMBRE 2019
COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN VAN 10 SEPTEMBER 2019

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents	Pierre Kompany, <i>Bourgmestre -Président/Burgemeester -Voorzitter</i> ;
Aanwezig	Stéphane Obeid, Jean Paul Van Laethem, Marina Dehing, Sabrina Baraka, Quentin Paelinck, Magali Cornelissen, <i>Echevin(e)s/Schepenen</i> ; Chantal De Saeger, <i>Président du CPAS/Voorzitter van het OCMW</i> ; Luc Van Uytvanghe, <i>Secrétaire communal a.i./Gemeentesecretaris a.i.</i>
Excusé	Grégory Rase, <i>Echevin(e)/Schepen</i> .
Verontschuldigd	

Ouverture de la séance à 09:30
Opening van de zitting om 09:30

Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat

1 Procès-verbal de la séance du 03 septembre 2019 - Approbation.

Le Collège approuve le point. Abstention de Mme Baraka

Proces-verbaal van de zitting van 03 september 2019 - Goedkeuring

Het College keurt het punt goed. Abstentie van Mw Baraka.

Prévention - Preventie

2 Dispense de service - Salon des métiers - 10.09.2019

Le Collège approuve le point.

Sanctions Administratives - Administratieve Boetes

3 Demande du Collège relative aux compétences des agents constatateurs gardiens de la paix en

matière d'arrêt et de stationnement

Le Collège prend connaissance.

Chantal De Saeger quitte la séance / verlaat de zitting.

C.P.A.S. - O.C.M.W.

4 CPAS - Conseil du 12.08.2019 - Cahier des charges des assurances - Prise de connaissance.

Le Collège prend connaissance.

5 CPAS - Assistant social - Description de fonction - Accord de recrutement.

Le Collège marque son accord sur le niveau C et propose que [REDACTED] actuellement en mi-temps à la Caisse Communale, soit proposée comme assistante administrative.

6 CPAS - Utilisation BOS - Autorisation officielle.

Le Collège approuve le point.

7 CPAS - Logiciel TXchange - Fixation d'une date de réunion.

Le Collège approuve le point et nomme [REDACTED] personne de contact BOS. Le Collège fixe la date de la réunion au lundi 07.10.2019 et rappelle que toute modification doit lui être communiquée.

Chantal De Saeger entre en séance / treedt in zitting.

P.G.U.I. - Noodplanning

8 Communication de crise Infrabel - 24 septembre 2019 - Dispense de service

Le Collège approuve le point.

Affaires Générales - Algemene Zaken

9 **Interpellation de Mme Fontaine, Conseillère Communale, concernant "Ressources Humaines à Ganshoren"**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal. L'organigramme a été envoyé par [REDACTED] [REDACTED] à l'ERAP pour avis, une réponse à l'interpellation devra être soumise dans les deux langues par le service Ressources Humaines

Interpellatie door Mevrouw Fontaine, Gemeenteraadlid, over "Human Resources".

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

Service juridique - Juridische Dienst

10 **Personnel enseignant - procédure disciplinaire pouvant mener à un licenciement - notification de l'intention de poursuivre la procédure disciplinaire suite au prononcé d'un jugement pénal - Art. 61, al. 5 du décret du 6 juin 1994**

Le Collège approuve le point.

11 **Personeel - Maatschappelijk assistent - Onslag - Vrijstelling van prestaties gedurende de opzegtermijn**

Het College keurt het punt goed.

12 **COMMUNE DE GANSHOREN / S.A. Proximus (V) - Taxe sur les antennes relais de mobilophonie - Exercice 2010 - N/Réf. : 9618/2010/NF - Etat de frais et honoraires de Me Bourtembourg - Période du 21 février 2019 au 27 Août 2019.**

Le Collège approuve le point.

Divers - Diversen

13 Dossier "Snack No Names" - Historique des plaintes

Le Collège prend connaissance de l'historique des plaintes à l'encontre du snack "No Names" et signale que le problème de l'arrêt de bus a déjà été dénoncé par la commune auprès de la STIB, mais que celle-ci n'en a pas tenu compte. D'autre part, les problèmes de nuisances sonores et de propreté étaient déjà présents bien avant l'arrêt de bus ; cela n'a fait que rajouter un souci en plus. Le Collège demande au service Classes Moyennes d'organiser une réunion avec la commune de Berchem-Sainte-Agathe, et au service Mobilité d'organiser une réunion avec la STIB, afin d'aborder le problème et trouver des solutions. Le service Classes Moyennes devra envoyer un courrier préventif au gérant du snack "No Names". Il est également demandé que [REDACTED] soit tenue informée de l'avancement du dossier.

Finances - Financiën

14 Fabrique d'Eglise Sainte-Cécile – Compte 2018 - Avis

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

Kerkfabriek Sint-Cecilia – Rekening 2018 - Advies

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

15 Rôle de la taxe sur la distribution à domicile d'imprimés non adressés – Exercice 2019 (juin)

Le Collège approuve le point.

16 Octroi de prêts pour investissements par le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales - Convention - Mise à disposition de la commune d'un prêt de 387.310,00 EUR

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

Toekenning van leningen voor investeringen door het Brusselse Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesauriën - Overeenkomst - Terbeschikkingstelling aan de gemeente van een lening van 387.310,00 EUR

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

17 **Octroi de prêts pour investissements par le Fonds Régional Bruxellois de Refinancement des Trésoreries Communales - Convention - Mise à disposition de la commune d'un prêt de 520.000,00 EUR**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

Toekenning van leningen voor investeringen door het Brusselse Gewestelijk Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesauriën - Overeenkomst - Terbeschikkingstelling aan de gemeente van een lening van 520.000,00 EUR

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

18 **Budget 2019 - Modification budgétaire n°2**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

Begroting 2019 - Begrotingswijziging nr 2

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

Caisse Communale - Gemeentekas

19 **Liste des engagements, des ordonnancements, des mandats budgétaires et de classe 4, des droits constatés 2019**

Le Collège approuve le point.

Ressources Humaines - Human Resources

20 **Régularisations suite à l'inspection ONSS des 19/09/2018 et 01/02/2019**

Le Collège approuve le point.

21 **Personnel administratif – Démission d'un assistant administratif au service Ressources Humaines.**

Le Collège approuve le point.

22 **Personnel administratif - Engagement d'un secrétaire d'administration (niveau A) en vue d'un contrat à durée indéterminée.**

Le Collège approuve le point et insiste sur l'importance de faire une évaluation pour chaque employé et ouvrier dont le contrat arrive à échéance. En outre, il demande d'avoir la description de fonction de [REDACTED] pour la prochaine séance du Collège.

23 **Personnel médico-social – Prestations réduites pour maladie - Prolongation**

Le Collège prend connaissance.

24 **Personnel ouvrier - Accident de travail - Guérison sans séquelles - Adhésion**

Le Collège approuve le point.

Rémunérations-Prestations - Bezoldigingen-Uitkeringen

25 **Fixation de l'avance à verser à l'ONSS - Octobre 2019**

Le Collège approuve le point.

Bibliothèque NL - Bibliotheek NL

26 **Officiële opening Nederlandstalige bibliotheek op 7 september 2019 - aanvulling**

Het College keurt het punt goed.

Petite Enfance - Baby- en Peuterzorg

27 Brocante du 11 novembre 2019

Le Collège approuve le point.

Famille - Gezin

28 Primes de naissance - 10/2019

Le Collège approuve le point.

Enseignement - Onderwijs

29 Personnel enseignant – Ecartement pour cause de grossesse – Mise à disposition du pouvoir organisateur - Matricule 2-880709-0484 - Ratification

Le Collège approuve le point.

30 Ecole communale "Nos Bambins" - Engagement d'une puéricultrice ACS 4/5ème temps pour l'année scolaire 2019-2020 - Ratification

Le Collège approuve le point.

31 Personnel enseignant - Désignation d'une institutrice maternelle temporaire en remplacement d'une institutrice maternelle temporaire écartée pour cause de grossesse - Matricule 2-870201-1077 - Ratification

Le Collège approuve le point.

- 32 **Ecole communale "Nos Bambins" - Engagement d'une puéricultrice ACS 4/5ème temps pour l'année scolaire 2019-2020 spécialisée en inclusion - Ratification**

Le Collège approuve le point.

- 33 **Ecole communale "Les Bruyères" - Engagement d'une puéricultrice ACS 4/5ème temps pour l'année scolaire 2019-2020 spécialisée en inclusion - Ratification**

Le Collège approuve le point.

- 34 **Personnel enseignant – Mise en disponibilité du 1e septembre 2019 au 31 août 2020 – matricule 1-730114-0229**

Le Collège approuve le point.

- 35 **Personnel enseignant - Remboursement de frais de déplacement - Matricules 2-851130-0000, 2-810610-0782 et 2-781227-0758**

Le Collège approuve le point.

- 36 **Ecole communale "Nos Bambins" - Caisse de menus frais - Décompte et demande de remboursement**

Le Collège approuve le point.

- 37 **Ecole communale "Nos Bambins" - Organisation d'un repas spaghettis pour les parents et les enfants de l'école "Nos Bambins" au Hall des sports de Ganshoren**

Le Collège approuve le point.

- 38 **Ecole maternelle communale "Les Bambins" - Spectacle de l'ASBL Planète Mômes "Sur la piste des arts"**

Le Collège approuve le point.

Marchés publics - Overheidsopdrachten

- 39 **MPO/2020-2022/MP/113 – Location de fontaines pour différents bâtiments communaux du 1er janvier 2020 au 31 décembre 2022 – Approbation des conditions, du mode de passation et des opérateurs économiques à consulter - Application de l'article 234 §4, al.1 de la Nouvelle Loi Communale**

Le Collège approuve le point.

- 40 **MPE/2019/TP/115 – Fourniture et placement d'un système de verrouillage mécanique sur la porte de l'accueil à la MC I – Application de l'article 234 §3 de la nouvelle loi communale – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

- 41 **MPE/2019/CRE/092 – Achat d'électroménagers pour les crèches communales et les maisons d'enfants pour l'exercice 2019 - Lot 1 (non professionnel) – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

- 42 **MPE/2019/CRE/092 – Achat d'électroménagers pour les crèches communales et les maisons d'enfants pour l'exercice 2019 - Lot 2 (professionnel) – Approbation de l'attribution**

Le Collège approuve le point.

- 43 **Bon de commande - Formation de base équipier d'intervention + catering - Article 1312/12317 - GUEST SAFETY à 1495 Marbais - Montant 1.604,46 EUR, T.V.A. comprise**

Le Collège approuve le point.

- 44 **Location de 4 fontaines d'eau – Réservation de crédit pour la période du 01 septembre 2019 au 31 août 2020**

Le Collège approuve le point.

Propreté publique - Openbare Netheid

- 45 **Participation du Collège à la journée "World Cleanup Day" du samedi 21 septembre 2019**

Le Collège approuve le point et signale que la présence de ses membres sera effective de 9h30 à 11h30. Il demande d'associer l'avenue Jacques Sermon au projet, et demande également qu'un courrier soit envoyé aux membres du Conseil Communal afin qu'ils puissent participer au projet.

Urbanisme - Stedenbouw

- 46 **Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning - Weigering - Keizer Karellaan 171 - BUTIK BVBA - Het plaatsen van 2 uithangborden - EL/4-19**

Het College keurt het punt goed.

- 47 **Demande de permis d'urbanisme - Délivrance - Clos Willy Chambon 7 - OUABAKARIM-AJIOU - Mettre en conformité le changement des châssis et la modification d'une partie du parement de la façade à rue - PU/6411.**

Le Collège approuve le point.

- 48 **Demande de permis d'urbanisme - Délivrance - Drève du Château 57 - BISTON - Mettre en conformité le changement des châssis de la façade à rue - PU/6476.**

Le Collège approuve le point.

- 49 **SPF - Ouverture de droits pour déclarations mensuelles des permis d'urbanisme**

Le Collège approuve le point.

Secrétariat Communal - Gemeentesecretariaat

- 50 **Ordre du jour du Conseil Communal du 19.09.2019 - Approbation**

Le Collège approuve le point.

Dagorde van de Gemeenteraad van 19.09.2019 - Goedkeuring

Het College keurt het punt goed.

C.P.A.S. - O.C.M.W.

- 51 **Tutelle sur les CPAS - Application des lois et règlements - Délibération de Mme Sara Malha. (Complémentaire)**

Le Collège prend connaissance.

Affaires Générales - Algemene Zaken

- 52 **Interpellation de M.Soiresse, Conseiller Communal, concernant "la transparence sur la gestion transparente des propriétés Communales " (Complémentaire)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal. Le Collège demande de vérifier dans le Rapport

d'Activité si il y a des pistes de réponse et demande qu'une réponse écrite soit fournie.

Interpellatie van Dhr Soiresse, Gemeenteraad, over " de transparantie over transparant beheer van gemeentelijke eigendommen" (Aanvullend)

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

Finances - Financiën

53 MPO/2019/ECO/026 – Fourniture de papier pour l'exercice 2019 - Bons de commande – Relevé du 2ème trimestre 2019 (Complémentaire)

Le Collège approuve le point.

Etat civil - Burgerlijke Stand

54 Demande de concession 10 ans pour un non-habitant. (Complémentaire)

Le Collège approuve le point. Le paiement ne sera pas multiplié par 2, la somme est donc de 473,00 €.

Ressources Humaines - Human Resources

55 Désignation membre du jury - Secrétaire Communal (Complémentaire)

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal.

56 Personnel ouvrier - Engagement d'un ouvrier auxiliaire – surveillant sous contrat de remplacement temps plein. (Complémentaire)

Le Collège approuve le point.

57 **Etablissement de la procédure de recrutement d'un Directeur des Ressources Humaines
(Complémentaire)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal. Le Collège décide pour le point n°2 de choisir le concours.

Vaststelling van de aanwervingsprocedure van een Human Resources Manager (Aanvullend)

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

58 **Recrutement d'un(e) DRH - Lancement de la procédure (Complémentaire)**

Le Collège approuve le point.

Formation - Vorming

59 **Demande de formation continuée - service SIPP (Complémentaire)**

Le Collège approuve le point.

Environnement - Leefmilieu

60 **Nouvelle réglementation relative à l'organisation d'évènements au sein de sites classés -
URBAN.Brussels - Prise de connaissance - SPEC/17-2019 (Complémentaire)**

Le Collège prend connaissance.

61 **Demande de permis d'environnement de classe 1B - Procès-verbal d'ouverture d'enquête - Rue
Prince Baudouin 43 - M. VANDAMME représentant AAA Invest sprl - Exploiter un salon-lavoir
(salon-lavoir 20 kW - captage d'eau 10 m³/jour) - Régularisation - PE/2392 (Complémentaire)**

Le Collège approuve le point.

- 62 **Mise en danger d'une personne gravement malade et demande d'intervention urgente - Mme Valérie POLSENAERE - rue Oscar Maesschalck 15-17 bte 3 vs salon-lavoir Sun Wash - avenue Charles-Quint 281 - Prise de connaissance - suite - SIGN/12-2019 (Complémentaire)**

Le Collège prend connaissance.

Travaux Publics - Openbare Werken

- 63 **Règlement d'attribution des logements communaux (Complémentaire)**

Le point sera mis à l'ordre du jour du Conseil Communal. Le Collège informe qu'il est important de fournir une liste de toutes les dates de fin des conventions existantes. L'article 3 devra être modifié lorsqu'il y aura un référent logement, les baux en cours restent d'application, et les baux en fin de contrat devront être réévalués avec le nouveau règlement. Le Service Ressources Humaines devra rédiger une description de fonction pour la nomination d'un référent logement.

Reglement over de toekenning van de gemeentelijke woningen (Aanvullend)

Het punt zal op de agenda van de Gemeenteraad geplaatst worden.

Divers - Diversen

- 64 **Divers (Ajouté en séance)**

Le Collège demande qu'un drink soit organisé pour le départ en pension de [REDACTED] (CPAS) le vendredi 27.09.2019 à 14h.

Le Collège prend connaissance et approuve la demande de [REDACTED] d'être reçue par le Collège suite à son passage en Belgique.

Mme. Dehing demande la possibilité d'organiser une réception dans le bâtiment à gauche de l'église Saint-Martin le dimanche 06.10.2019. La demande devra être adressée à Lojega.

Levée de la séance à 11:22
Opheffing van de zitting om 11:22