

**COMMISSION DE CONCERTATION
OVERLEGCOMMISSIE**

**Séance du mercredi 17 septembre 2025 à 09:00.
Zitting van woensdag 17 september 2025 om 09:00.**

**ORDRE DU JOUR
DAGORDE**

Approbation du procès-verbal précédent.
Goedkeuring van het vorige proces-verbaal.

09:00

URB/7301-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

A-CARRE

Square du Centenaire 39
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

construire un immeuble de trois logements

het bouwen van een appartement met drie wooneenheden

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Rue Jean-Baptiste Van Pagé 23

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)

Enquête publique du **21/08/2025** au **04/09/2025**.

09:25

URB/7298-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Blois

Place du Home 4 bte 0tte
1083 Ganshoren

Objet de la demande :

mettre en conformité des transformations en façade arrière

het conform stellen van het verbouwen op de achtergevel

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Place du Home 4

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation à prédominance résidentielle

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

Art. 126§11 Dérogation à un PPAS
application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire)

Enquête publique du **21/08/2025** au **04/09/2025**.

09:50

URB/7311-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Chiotis

Steenweg op Brussel 45 bte 1
1780 Wemmel

Objet de la demande :

mettre en conformité une porte d'entrée
het conform stellen van een voordeur

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Avenue Charles-Quint 130

Cette demande est inscrite au PRAS :

espaces structurants, zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

application de l'art. 207 §3 du COBAT (bien à l'inventaire) application de l'art. 237 du COBAT (zone de protection d'un bien classé (actes et travaux modifiant les perspectives sur ce bien classé ou à partir de celui-ci))

Pas d'enquête publique

10:15

URB/7237-24

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Skuka

Avenue d'Itterbeek 291
1070 Anderlecht

Objet de la demande :

mettre en conformité la construction d'une annexe au 3e étage, la construction d'une lucarne, différentes transformations en façade avant et augmenter le nombre de logements
het conform stellen van het bouwen van een bijgebouw op de 3e verdieping, het bouwen van een dakkapel, diverse wijzigingen aan de voorgevel en het verhogen van het aantal woningen

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Rue Georges Simpson 7

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes)

Enquête publique du **21/08/2025** au **04/09/2025**.

10:40

URB/7299-25

Demande de permis d'urbanisme introduite par :

Monsieur Apelyan

J. Vander Vekenstraat 81

1780 Wemmel

Objet de la demande :

réaménager le rez-de chaussée et créer un duplex dans un immeuble de rapport

het herinrichten van een gelijkvloers en het creëren van een duplex in een opbrengstwoning

Langue de la demande : FR

Adresse de la demande :

Rue Albert Lacroix 12

Cette demande est inscrite au PRAS :

zones d'habitation

Cette demande est soumise à l'avis de la commission de concertation pour le motif suivant :

dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - lucarnes) dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)

Enquête publique du **21/08/2025** au **04/09/2025**.
