



GANSHOREN

Règlement Coins-Jardins

Vu la nouvelle Loi communale, et notamment l'article 117 ;

REGLEMENT

Article 1 : Les parcelles sont accordées exclusivement aux habitants de Ganshoren, domiciliés en appartement et ne possédant pas de jardin privé (par jardin privé on entend un jardin arrière et non une zone de recul), selon les disponibilités et dans l'ordre chronologique de la liste d'attente.

L'utilisateur est tenu de communiquer immédiatement au service Environnement de l'Administration communale tout changement d'adresse et/ou de numéro de téléphone.

Article 2 : Les parcelles sont octroyées après paiement de la garantie locative et de la location annuelle.

Seul le Collège des Bourgmestre et Echevins décide de l'octroi ou non d'une parcelle à un candidat.

Article 3 : Toute parcelle est octroyée pour une période d'un an, du 1^{er} janvier au 31 décembre. Les formulaires de renouvellement de location, envoyés par la commune même, doivent être rentrés au plus tard pour le 15 février, adressés à :

Administration communale de Ganshoren
Service Environnement
140 , Avenue Charles – Quint
1083 Ganshoren

Article 4 : Le montant de la location annuelle, soit 25 EUR, est à verser sur le compte de l'Administration communale de Ganshoren, BELFIUS : IBAN : BE92 0910 0014 4923, en mentionnant clairement le numéro de la parcelle et le nom de l'utilisateur effectif.

Ce paiement devra être effectué au plus tard pour le 15 février de l'année de location.

Si tel n'est pas le cas, le Service Environnement pourra, de plein droit, retirer la parcelle concernée pour l'attribuer à un autre candidat.

Article 5 : Une garantie locative de 50 EUR pour les nouveaux utilisateurs devra également être payée sur le compte de l'Administration communale (précisé au point 4).

Article 6 : Toute parcelle est octroyée, après visite du futur utilisateur, dans l'état dans lequel il l'aura visitée.

Date de délibération du conseil communal : 24 avril 2014 - Service : Environnement

Article 7 : Toute demande de changement de parcelle ne peut se faire qu'à titre exceptionnel et unique, après minimum 5 années de location, par un écrit adressé au Collège des Bourgmestre et Echevins qui statuera sur la demande. La demande doit être motivée valablement.

Article 8 : La décision de libérer la garantie locative au terme de la location ne sera prise que par le Collège des Bourgmestre et Echevins, après vérification de l'état de la parcelle et du cabanon.

Article 9 : Tout utilisateur est tenu d'entretenir sa parcelle en bon père de famille, c.-à-d., enlever les mauvaises herbes, entretenir et cultiver sa parcelle de manière permanente.

Article 10 : Il est strictement interdit de céder, sous-louer ou faire cultiver sa parcelle par une tierce personne. En cas d'impossibilité temporaire (problèmes de santé, absences prolongées pour raisons familiales, professionnelles, ...), l'utilisateur est tenu d'en avertir le service Environnement (02/464.05.41) et pourra se faire aider par une tierce personne le temps nécessaire.

Article 11 : Tout utilisateur est tenu d'entretenir de bonnes relations de voisinage avec les autres utilisateurs.

Article 12 : Toute plainte à l'encontre d'un autre utilisateur est à adresser au service Environnement exclusivement par écrit.

Article 13 : Tout utilisateur devra affecter au moins 75 % de la superficie de sa parcelle à la culture potagère. Il est interdit de cultiver plus de la moitié de sa parcelle d'une même variété de légume.

Article 14 : Tout utilisateur utilisera sa parcelle pour ses besoins personnels et ceux de sa famille. Aucun commerce, même minime, ne pourra être fait avec les récoltes, sous peine de sanction, à savoir la résiliation immédiate du présent contrat.

Article 15 : Il est formellement interdit de faire de l'élevage d'animaux (poules, lapins,...) sur les parcelles. Toutefois, un chien domestique peut être toléré, pour autant qu'il ne coure pas en liberté sur les autres parcelles et qu'il n'occasionne aucune nuisance sonore ou autre (trous, déjections,...).

Article 16 : Il est formellement interdit de brûler des végétaux, de faire du feu et des barbecues.

Article 17 : Toutes les allées d'accès, ainsi que les allées principales doivent rester libres de passage, et rien ne peut y être entreposé (ni plantes, ni objets...).

Les plantations qui délimiteraient une parcelle doivent être entretenues et taillées par l'utilisateur de cette parcelle, du côté de la parcelle comme du côté du chemin, de manière à ne pas gêner le passage.

Article 18 : Aucun objet autre que table et chaise de jardin ne peut être déposé ou entreposé sur les parcelles, exception faite pour un mini site de compostage individuel et d'un fût à récupération d'eau de pluie. Les fûts à compost et les récupérateurs d'eau de pluie doivent s'intégrer dans le paysage et s'harmoniser au lieu. Ils doivent être placés à côté ou à l'arrière du cabanon si l'espace est suffisant. Les bacs à compost peuvent avoir une contenance de maximum 400 litres (par ex. : L. 70 cm x l. 70 cm x H. 93 cm) et les récupérateurs d'eau de pluie, une contenance maximale de 200 litres (par ex. : diamètre de 68 cm x H. 83 cm).

Article 19 : Tous types de protections plastiques durant les périodes de gel sont autorisées ainsi qu'une serre maximum par parcelle, à condition qu'elle n'excède pas les dimensions suivantes : L. 200 cm x l. 130 cm x H. 200 cm.

Article 20 : Les superficies et les limites des parcelles, déterminées par la Commune et délimitées par des bornes jaunes, ne peuvent être modifiées par les utilisateurs. Il est formellement interdit d'empiéter sur les allées communes.

Article 21 : Il est formellement interdit de clôturer entièrement les parcelles et d'y placer des grillages et portillons. Les utilisateurs peuvent délimiter leur parcelle par un fil plastifié vert placé à une hauteur maximale de 40 centimètres entre des piquets de bois, ou par une clôture en matériaux naturels non traités d'une hauteur maximale de 60 centimètres (clôture en bois, tressage de branches, ...).

Article 22 : Les chemins à l'intérieur des parcelles ou entre deux parcelles, donc autres que les allées communes, doivent être entretenus par les utilisateurs des parcelles concernées. Ils ne peuvent pas être recouverts de matériaux étanches tels que dalles, plastics, balatum, vinyle, Ils peuvent être recouverts de matériaux perméables tels que broyat, gazon, gravier,....

Article 23 : Les tranchées servant d'écoulement des eaux lors de fortes pluies ne peuvent en aucun cas être obstruées ou rebouchées.

Article 24 : Il est formellement interdit de faire un barrage dans le ruisseau qui longe le site.

Article 25 : Tous les arbres et arbustes se trouvant sur l'ensemble du territoire des coins – jardins ne peuvent en aucun cas être ni élagués, ni coupés par les utilisateurs. En cas de gêne pour un motif valable, une demande écrite doit être adressée au service Environnement. Il appartient à la Commune de prendre une décision et, au besoin, de faire intervenir les ouvriers communaux.

Article 26 : Il est interdit de planter des arbres à haute tige.

Article 27 : Il est formellement interdit d'utiliser des produits chimiques, tels que les herbicides, pesticides, ...

Article 28 : Tout utilisateur sera tenu pour responsable des tous les dégâts causés de son fait, ainsi que ceux engendrés par négligence. Il en assumera la charge des réparations résultant des dommages causés.

Article 29 : Tout utilisateur doit évacuer du site, par ses propres soins, tous les déchets qu'il aura produit et qui ne peuvent être compostés. Il est tenu de maintenir sa parcelle, les allées communes ainsi que l'ensemble du site des coins-jardins, propre, exempt de toute immondice. Seuls peuvent être déposés les déchets verts à côté de la dalle de béton, aux endroits prévus à cet effet et indiqués par des affiches. Il est formellement interdit de laisser des déchets non-compostables sur le site des coins-jardins.

Article 30 : La Commune décline toute responsabilité en cas de vols, que ce soit de matériel ou de plantes, appartenant aux utilisateurs des parcelles.

Article 31 : L'octroi d'une parcelle par le Collège ne fait naître aucun droit pour l'utilisateur, la présente étant un règlement et non un bail conclu entre deux parties.

La Commune peut, à tout moment, décider du changement d'affectation de l'ensemble du territoire des coins – jardins, en conformité avec le Plan Régional d'Affectation du Sol (PRAS).

Dans ce cas, aucune indemnité ne sera accordée aux utilisateurs.

Article 32: Aucune poursuite ne peut être intentée contre la Commune suite à l'octroi d'une parcelle.

Article 33 : La Commune se réserve le droit de modifier le présent règlement à tout moment.

Article 34 : En cas de non – respect du présent règlement, la Commune pourra de plein droit retirer la parcelle octroyée au contrevenant, sans aucune indemnité.

DATE :

SIGNATURE (précédée de la mention « lu et approuvé »)

Le Secrétaire,
s/Nathalie PELTYN

Le Président,
s/Hervé GILLARD

Pour extrait conforme:
Ganshoren, le 13 mai 2014

Par ordonnance :
Le Secrétaire communal

Le Bourgmestre


Nathalie PELTYN




Hervé GILLARD

Date de délibération du conseil communal : 24 avril 2014 - Service : Environnement