



GANSHOREN

Reglement Volkstuitjes

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid artikel 117;

REGLEMENT

Artikel 1 : De beschikbare percelen worden uitsluitend aan de inwoners die in Ganshoren gedomicilieerd, en in een appartement wonen en die geen privé-tuin bezitten (hieronder wordt er gesproken over een tuin achteraan en niet een achteruitbouwstrook) toegestaan, volgens de beschikbaarheid en de volgorde van de wachtlijst.

De gebruiker dient elke verandering van adres en/of telefoonnummer onmiddellijk aan de dienst Leefmilieu te melden.

Artikel 2 : Slechts na het storten van de waarborg en de jaarlijkse huur kan het volkstuintje in gebruik worden genomen.

De beslissing tot toekenning van een perceel wordt uitsluitend door het College van Burgemeester en Schepenen genomen.

Artikel 3 : Elk perceel wordt toegekend voor een periode van één jaar, van 1 januari tot/met 31 december.

Het hernieuwingsformulier, dat door de Gemeente opgestuurd wordt, dient ten laatste op 15 februari in het bezit te zijn van de dienst leefmilieu:

Gemeentebestuur van Ganshoren
Dienst Leefmilieu
Keizer Karellaan , 140
1083 Ganshoren

Artikel 4 : Het jaarlijks huurbedrag, hetzij 25 Euro voor elk perceel, dient betaald te worden op het rekeningnummer van het Gemeentebestuur, BELFIUS : IBAN : BE92 0910 0014 4923 met duidelijke vermelding van het perceelnummer en de naam van de effectieve gebruiker.

De betaling dient te gebeuren ten laatste op 15 februari van het lopend huurjaar, zo niet wordt het perceel aan een andere kandidaat toegekend.

Artikel 5 : De nieuwe gebruikers, dienen een waarborg van 50 Euro te storten op het rekeningnummer van het Gemeentebestuur (zie punt 4).

Artikel 6 : Na een bezoek ter plaatse door de toekomstige gebruiker, wordt het perceel toegekend in de staat waarin het zich op dat moment bevindt.

Datum van de beraadslaging van de Gemeenteraad: 24 april 2014 - Dienst: Leefmilieu

Artikel 7 : Elke aanvraag van verandering van perceel mag slechts uitzonderlijk, eenmalig en na minimum 5 jaar huur gevraagd worden, via een schriftelijke aanvraag aan het College van Burgemeester en Schepenen die zal beslissen. De aanvraag moet goed gemotiveerd zijn.

Artikel 8 : De beslissing om de waarborg vrij te maken op het einde van de huurperiode wordt alleen door het College van Burgemeester en Schepenen genomen, na verificatie van de staat van het perceel en van het tuinhuisje.

Artikel 9 : Elke gebruiker is verplicht zijn perceel als een goede huisvader te onderhouden, d.w.z. onkruid wegnemen en zijn perceel voortdurend onderhouden en bewerken.

Artikel 10 : Het is streng verboden zijn perceel aan iemand anders af te staan, te onderverhuren of door iemand anders laten bewerken. Als het tijdelijk onmogelijk is (gezondheidsredenen, verlengde afwezigheden voor gezins- of professionele redenen,...) dient de gebruiker de dienst Leefmilieu (02/464.05.41) te verwittigen en zal hulp kunnen vragen aan iemand anders zolang het nodig is.

Artikel 11 : Elke gebruiker dient een goede burenbetrekking te hebben met de andere gebruikers.

Artikel 12 : Iedere klacht tegenover een andere gebruiker moet exclusief schriftelijk aan de dienst Leefmilieu van de Gemeente geadresseerd worden.

Artikel 13 Elke gebruiker moet minstens 75% van de oppervlakte van zijn perceel voor de groenteteelt gebruiken. Het is verboden dezelfde soort van groenten op meer dan de helft van het perceel te kweken.

Artikel 14 : Elke gebruiker dient voor z'n perceel zijn eigen nodigheden te gebruiken. Geen enkele handel, zelfs miniem, wordt toegestaan met de oogsten, op straffe van sanctie, te weten het onmiddellijk beëindigen van huidig huurcontract.

Artikel 15 : Het is streng verboden om dieren te fokken op de percelen (konijnen, kippen, ...). Toch is een hond toegelaten, voor zover hij niet vrij losloopt op de anderen percelen en dat hij geen geluidshinder of andere hinder (gaten, uitwerpselen, ...) veroorzaakt.

Artikel 16 : Het is streng verboden planten te verbranden, vuur te maken of een barbecue te houden.

Artikel 17 : Alle gangpaden en wegen moeten vrij blijven, geen enkel materiaal of planten mogen er gedeponeed worden. De beplantingen die een perceel begrenzen moeten door de gebruiker van dit perceel onderhouden en gesnoeid worden, aan de kant van het perceel zoals aan de kant van de weg, zodat de vrije doorgang niet belemmerd wordt.

Artikel 18 : Geen enkel voorwerp, behalve tuintafels en -stoelen, mag op de percelen gedeponeed worden. Een uitzondering wordt toegestaan voor een mini plek van individuele compostbemesting en een regenwaterton. De compostbakken en de regenwatertonnen moeten deel maken van het landschap en in goede harmonie met het plekje zijn. Als er genoeg ruimte is, moeten ze naast of achter het tuinhuisje geplaatst worden. De compostbakken mogen een maximale inhoud van 400 liters hebben (bv. L. 70 cm x b. 70 cm x H. 93 cm) en de regenwatertonnen mogen een maximale inhoud van 200 liters hebben (bv. diameter van 68 cm x H. 83 cm).

Artikel 19 : Alle plasticen beschermingsmodellen tijdens de vorstperiode worden toegelaten, eveneens maximum een serre per perceel, op voorwaarde dat zijn afmetingen niet groter zijn dat: L. 200 cm x b. 130 cm x H. 200 cm.

Artikel 20 : De oppervlakten en grenzen van de percelen, die door de Gemeente bepaald zijn en begrensd zijn door gele paaltjes, mogen door de gebruikers niet veranderd worden. Het is streng verboden zich uit te breiden ten koste van de gemene wegen.

Artikel 21 : Het is streng verboden de percelen helemaal af te sluiten en tralies en klaphekken te plaatsen. De gebruikers mogen hun perceel begrenzen met een groene plastic draad tussen houten plaatjes op een maximale hoogte van 40 centimeters, of door een omheining in natuurlijke materialen die niet geveerd of geglazuurd zijn op een maximale hoogte van 60 centimeters (houten afsluiting, vlechtsel van takken, ...)

Artikel 22 : De gangpaden binnen de percelen of tussen twee percelen, dus geen gemene wegen, moeten door de gebruikers van die percelen onderhouden worden. Ze mogen niet afgedekt worden met waterdichte materialen zoals stenen, plastic, balatum, vinyl, ... Ze mogen afgedekt worden met waterdoorlatende materialen zoals houthaksel, gras, grind, ...

Artikel 23 : De afwateringsgreppels, noodzakelijk in geval van hevige regenval, mogen in geen enkel geval verstopt of dicht zijn.

Artikel 24 : Het is streng verboden de beek die langs het terrein vloeit te versperren.

Artikel 25 : Alle bomen en struiken geplant op het grondgebied van de volkstuintjes mogen in geen geval gesnoeid of omgehakt worden door de gebruikers. In geval van hinder voor een aanvaardbare reden moet een schriftelijke aanvraag aan de dienst Leefmilieu geadresseerd worden. Het is de Gemeente dewelke een beslissing neemt en, als het nodig is, de gemeentelijke arbeiders inschakelt.

Artikel 26 : Het is verboden hoogstam bomen te planten.

Artikel 27 : Het is formeel verboden om chemische producten te gebruiken, zoals onkruidverdelgers, bestrijdingsmiddelen, ...

Artikel 28 : Iedere gebruiker wordt verantwoordelijk gehouden voor alle schade veroorzaakt door zijn eigen daad, maar ook tengevolge van nalatigheid. Hij zal de kosten van de herstellingen, resulterend van de veroorzaakte schade, aanvaarden.

Artikel 29 Elke gebruiker moet alle afval dat hij veroorzaakt heeft en die niet composteerbaar is uit de volkstuintjes wegnemen. Hij moet zijn perceel, de gemene wegen zoals het hele terrein van de volkstuintjes, proper en vrij van alle afval behouden. Groen afval mag enkel naast de betonnen vloer gedeponeed worden, op de voorziene plekken die met affiches aangegeven zijn. Het is streng verboden niet composteerbaar afval op het terrein van de volkstuintjes te laten.

Artikel 30 De Gemeente wijst zijn verantwoordelijkheid af in geval van diefstal, of het gaat om tuinmateriaal of planten, die tot de gebruikers behoren.

Artikel 31 De toekenning van een perceel door het College geeft geen recht voor de gebruiker, dit schrijven blijft een reglement en geen huurcontract tussen beide partijen.
De Gemeente mag, op elk moment, beslissen van een bestemmingswijziging van het grondgebied van de volkstuintjes, in overeenstemming met het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP).
In dit geval wordt geen vergoeding gegeven aan de gebruikers.

Artikel 32 Geen vervolging mag ingesteld worden tegen de Gemeente, naar aanleiding van de toekenning van een perceel.

Artikel 33 De Gemeente behoudt het recht dit reglement op elk moment te wijzigen.

Artikel 34 In geval van niet – naleving van dit reglement mag de Gemeente het toegekende perceel afnemen van de overtreder, zonder een vergoeding uit te betalen.

DATUM:

HANDTEKENING (na de melding “gelezen en goedgekeurd”)

De Secretaris,
g/Nathalie PELTYN

De Voorzitter,
g/Hervé GILLARD

Voor eensluidend uittreksel:
Ganshoren, 13 mei 2014

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,

De Burgemeester,


Nathalie PELTYN


Hervé GILLARD



Datum van de beraadslaging van de Gemeenteraad: 24 april 2014 - Dienst: Leefmilieu